Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Erumaipatti	Date / நாள்: 25-May-2026
Village /கிராமம்:Sarkar Paszhayapalayam,Devarayapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/1A5A2,164/1B1A2,164/1A5,164/1B1

Data Availability Period for Village: Devarayapuram

Erumaipatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-1987 To 24-May-2026

Data Availability Period for Village: Sarkar Paszhayapalayam

Erumaipatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-1987 To 24-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 24-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்க
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Erumaipa
1	405/1987	27-May-1987	Sale deed	1. கருப்ப கவுண்டர்	1. சுந்தர ராஜன் 2. பாப்பாத்தி(எ)காளியம்மாள்

		28-May-1987 28-May-1987			
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 38,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி, ரூ 9400 மாமரூ 38010			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6335**சஅடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam, SARKAR PALAYAPALAYAM			Survey No./புல எண் : 164/1A, 164/1A7	
	Boundary Details: செல்லம்மாள் நாச்சிக் கவுண்டர் இவர்கள் மனைக்கம்(கி), கிமே வீதிக்கும்(தெ), முத்துசாமி மனைவி பாப்பாயம்மாள் காலி நிலத்திற்கும்(மே), நாச்சி கவுண்டர் மகன் கவுண்டர் நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 164/1A புஏ 1.14ல் இதில் மத்தியில் கிமே அடி வபு 71 தெபு 69 தெவ அடி மேபு 90 கி வைக்க வேண்டிய காலத்தில்மு பாப்பாயம்மானும் எழுதிவாங்குபவர்களிடம் பொதுவில் சுவர் வைத்து பொது அனுபவ பாத்யம் இதற்க வபு உள்ள 6335சஅடி உள்ள நிலம் பூரா	
2	406/1987	27-May-1987 28-May-1987 28-May-1987	Sale deed	1. கருப்ப கவுண்டர்	1. கருமகவுண்டர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,673/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 692/ 1972
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ 4400 மாமரூ 17673			

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2945 1/2**சஅடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam, SARKAR PALAYAPALAYAM			Survey No./புல எண் : 164/1A, 164/1A7	
	Boundary Details: நல்லுசாமி ராஜேந்திரன் 2 இவர்கள் மனைக்கும்(கி), சுந்தர ராஜன் பாப்பாத்தி(எ)காளியம்மாள் இவர்கள் நிலத்திற்கும்(தெ), முத்துசாமி மனைவி பாப்பாயம்மாள் காலி நிலத்துக்கும்(மே), கிமே வீதிக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சநெ 164/1A பு, ஏக் 1.14ல் மத்தியில் தெவ அடி 43 கிமே அடி வபு 69 தெபு 68 இந்த அளவ பாத்யம் இதற்கும் ரிசநெ 164/1A7 ஹெ0.09.0ல் மேற்படி 0.09.0ல் மேற்படி 2945 1/2சஅடி நிலம் பூரா	
3	250/1990 29-Mar-1990 29-Mar-1990 29-Mar-1990	Settlement-family members	1. கர்மகவுண்டர்	1. சுப்பிரமணி	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,618/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,618/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 406/ 87	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ 20618/- (மகனுக்கு)			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2945 1/2 **சதுரஅடி**	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam, SARKAR PALAYAPALAYAM			Survey No./புல எண் : 164/1A, 164/1A7	
	Boundary Details: நல்லுசாமி ,ராஜேந்திரன் மனைக்கு				

	(கி), சுந்தரராஜன் பாப்பாத்தி (எ) காளியம்மாள் நிலத்துக்கு (தெ), பாப்பாயியம்மாள் நிலத்துக்கு (மே)கிமே வீதிக்கு (வ), ச.எண் 164/1ஏ7 ஹெக்0.09.0 நிலத்தில் கிமே வடபுரம் 69 தென்புரம் 69 1/2 தெவ 43 க்கு 2945 1/2 சதுரஅடி மனை நிலம் பூராவும்.				
4	856/1999	16-Sep-1999 16-Sep-1999 20-Sep-1999	Sale deed	1. .. சுந்தராஜன் 1 2. .. பாப்பாத்தி (எ) காளியம்மாள்	1. .. செல்லம்மாள்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 405/ 87
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 105000			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam, SARKAR PALAYAPALAYAM		Survey No./புல எண் : 164/1A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: . Old Door No./பழைய கதவு எண்: .		Plot No./மனை எண் : . Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: .		
	Boundary Details: செல்லம்மாள் மனைக்கும் (கி) கரும கவு நிலத்துக்கும் (வ), கி மே வீதிக்கு (தெ), பாப்பாயம்மாள நிலத்துக்கும் (மே), புஏ 1.14 இதன்மத்தியில் கி மே வபு 71 தெ				

	பு 69 தெ வ மே பு 90 கீபு 91 ஆக 6335 சதுரஅடி மனைநிலம் பூரா கி மே 20 தெ வ 17 ஆக 340 சதுரஅடி ஓ வி வீடு 1 பூரா				
5	2378/2021	01-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	Partition deed	1. லட்சுமி 2. செந்தில் 3. பூபாலன்	1. லட்சுமி 2. செந்தில் 3. பூபாலன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1086/1963, 22/1979
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1B - 2 HECTARE, 9 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1-ம் இதில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மின் மோட்ட		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A5 - 15 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam				
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	2389/2021	23-Dec-2021 23-Dec-2021 23-Dec-2021	Settlement deed	1. பூபாலன் 2. செந்தில்	1. பரிமளா
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1B - 20.0 CENTS		

	வகைப்பாடு: Agricultural Land				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam				
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.164/1சி1 நிலம், மேற்கு - மேற்படி கிராம ச.நெ.164/1ஏ8 நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட சர்வே எண்.164/1பி. ல் எங்கள் வசம் உள்ள இதர சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் பொது பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.20 செண்ட் நிலம்			
7	2773/2022	09-Dec-2022 09-Dec-2022 09-Dec-2022	Gift deed	1. செல்லம்மாள் 2. சுலோசனா 3. பூபாலன் 4. செந்தில்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் எஸ் பழையபாளையம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி எஸ் பழையபாளையம் ஊராட்சி ப
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2021, 504/2021, 856/1999
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A5, 164/1A6, 164/1A7 - 1380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/1ஏ8,164/1ஏ5 நிலம், மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.164/1ஏ6-ல் சுலோச்சனா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.164/1ஏ5-ல் பூபாலன் மற்றும் செந்தில் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.164/1ஏ7-ல் செல்லம்மாள் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி., எருமப்பட்டி சப்ரிடி, ச.பழையபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.867, சர்வே சர்வே எண்.164/1ஏ7, பு.ஹெக்.0.09.0 தீ.ரூ.0.50, இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் இன்று நாங்கள் தானப்பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.164/1ஏ5-ல் பூபாலன் மற்றும் செந்தில் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.164/1ஏ7-ல் செல்லம சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.164/1ஏ8 நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 69 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 20 அடி ஆ பாதை நிலமானது எஸ்.பழையபாளையம் பஞ்சாயத்துக்கும் எருமைப்பட்டி யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.			
8	151/2025	27-Jan-2025	Gift deed	1. பூபாலன்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் சேந்தமங்கலம் வட்டம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ எஸ்.பழையபாளையம் ஊராட்சி

	27-Jan-2025 27-Jan-2025	2. செந்தில்	
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: - Rs. 100/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A5 - 42.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam			
Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை, மேற்கு - சர்வே எண்.164/1ஏ5-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.164/1ஏ5-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் சாலை			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A5 - 184.92 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam			
Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட கிழமேல் பாதை, மேற்கு - மேலேகண்ட 1 வது அயிட்ட பாதை, கிழமேல் பஞ்சாயத்து சிமெண்ட் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.164/1ஏ5-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.164/1ஏ8-ல் உள்ள நிலம்			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1B1 - 368.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/1பி1-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.164/1பி1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.164/1பி1-ல் உள்ள நிலம்				
9	430/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. பூபாலன் 2. செந்தில்	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. நடராஜன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2378/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A5 - 31.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam				
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.164/1ஏ5-ல் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - எஸ்.பழையபாளையம் கிராம நத்தம் சர்வே எண்.354-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1B1 - 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam				
	Boundary Details:				

	கிழக்கு - சர்வே எண்.164/1பி1-ல் உள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட நிலம் , வடக்கு - எஸ்.பழையபாளையம் கிராம நத்தம் சர்வே எண்.354-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை				
10	2793/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. நடராஜன்	1. மேதகுதமிழ்நாடுஆளுநருக்காகவேண்டிஷைஆளுநரின்அதிகாரத்தைநடைமுறைப்படுத்தும்நாமக்கல்மாவட்டம்சேந்தமங்கலம்வட்டம் ஷை தங்களுக்கும்பின்னிட்டுஇனிமேற்படிபதவிவகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A5A2, 164/1B1A2 - 438.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam				
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், பொது ஒதுக்கீட்டு இடம், மின்பகிர்மான இடம் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.165, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள கிழமேல் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A5A2, 164/1B1A2 - 269.46 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.164/1பி1ஏ1,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2 பூராவும். மேற்படி சாலை நிலங்களி பரப்பளவு =712.20 சமீ மேற்படி சாலைகள் பூராவும்.		

	மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், மின் பகிர்மான இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A5A2, 164/1B1A2 - 19.09 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam				
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.165, தெற்கு - மின்பகிர்மான இடம்				
11	2794/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. நடராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 430/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/1A5A2, 164/1B1A2 - 14.64 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkar Paszhayapalayam				
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - பொது ஒதுக்கிடு இடம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சக்குபந்தியின் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீ தென்புறம் 1.52+1.52 மீ தெ ச.மீட்டர் கொண்ட மின்பகிர்மான நிலம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.