Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

618/2024

TP/17042109/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

05.01.2024

DL 344962

N. கணபதி

தையூர்

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம்

2024 ஆம் வருடம், ஜனவரி மாதம், 12 ஆம் தேதி, சென்னை 600 041, கொட்டிவாக்கம், லஷ்மண பெருமாள் நகர், 3வது குறுக்கு தெரு, டாக்டர் திருஷ்ணன் அவென்யூ, நெம்பர் 3/567 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. முத்துசாமி அவர்கள் குமாரர் 55 வயதுள்ள திரு. மு. குழந்தையா (PAN: AOCPK7137G, ஆதார் எண் 9562 1558 7382) அவர்களுக்கு:-

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 618 ம்
ஆவணம் 15 நான்காக கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

செங்கல்பட்டு - 603 103, திருப்போரூர் வட்டம், நெம்பர் 22 தையூர் கிராமம், பரமேஸ்வரி அம்மன் கோயில் தெரு வினாசத்தில் வசிக்கும் திரு. நாகூரான் அவர்கள் குமாரர் 33 வயதுள்ள **திரு. N. கணபதி** (PAN: BMOPN7191J, ஆதார் எண் **7840 2621 6907**) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், நெம்பர் 22 தையூர் கிராமத்தில் 3303 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய நஞ்செய் சர்வே எண் 233/1-க்கு விஸ்தீரணம் ஏ. 0.60 சென்டில் 0.30 சென்டில் வடக்கு பக்கமாக ஏ. 0.26½ சென்ட் நிலமும், இன்னும் இதர நிலமும் உள்பட எனக்கு ஒரு பாகப்பிரிவினை பத்திரம் மூலம் "பி" ஷெட்யூல் பாகமாக பாத்தியப்பட்டு (பாகப்பிரிவினை **பத்திர எண் 7678/2019, புத்தகம் 1,** தேதி **12.6.2019, சார்பதிவாளர் அலுவலகம்** திருப்போரூர்) அது முதல் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிகளை நானே செலுத்தி, ஆண்டு அனுபவித்து வந்ததில் ஏ. 0.15 சென்ட் நிலம் விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள **ஏ. 0.11½ சென்ட்** நிலத்துக்கு என்னுடைய பெயரிலேயே **4362** ஆம் நெம்பர் பட்டாவாய் தாக்கலாகி சப்டிவிஷன் சர்வே **எண் 233/1A1** என்றுள்ளதை, இதுநாள் வரை வேறுயாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல், என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

I புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 618 ம்
சுபசனம் 15 நாள்களை கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காகவேண்டி பணம் தேவைப்படுவதால், மேற்படி எனக்கு சொந்தமான ஏ. 0.11½ சென்ட் நிலத்தை மட்டும் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து, என்னால் கிரயம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலைபேச முடியாத நிலையிலும், கிரயக் காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும் இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து, கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்துள்ளேன்.

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், அல்லது மேற்படி நிலத்தை என் சார்பில் தாங்களே மனைகளாக பிரிக்கவும், கற்கள் நடவும், ரோடுகள் போடவும், வரைபடம் தயாரிக்கவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுக்களை சமர்ப்பித்து, தேவையான நமூனாக்களில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்து சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

I. புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 618ம்
எண்ணம் 15 தாள்களை கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்

பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளை என் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட பேரூராட்சி / நகராட்சி / சிறப்பு ஊராட்சி / ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பத்திரம் பதிவு செய்து ஒப்படைக்கவும்,

அவ்வாறு பிரித்த, அங்கீகாரம் பெற்ற மனைகளை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரயத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்டு சாசனம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

கிரயக் காலத்தில் கிரய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரயத் தொகை முழுவதும் என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரயத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப்பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல், இதர நமூனாக்களிலும் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரப் பதிவு பூர்த்தி செய்துத் தரவும்.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 618 ம்
எண்ணம் 15 தாள்களை கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்

பதிவு செய்யப்படும் கிரய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துத் தரவும்.

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை என் சார்பில் தாங்களே பாதுகாத்து வந்து கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும் அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்தசொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும், வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும் இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த சொத்து சம்மந்தமான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் என்வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இது சம்மந்தமாக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறும் பெறவில்லை.

மேற்சொன்ன காரியங்களை என் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளேன். இன்று தேதி முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தின்மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 618 ம்
ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது
5 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டவை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUVARUR
திருவாரூர்

சொத்து விபரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் துணை பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட பழைய நெ. 22, புதிய நெம்பர் 6 தையூர் "அ" கிராமத்தில் சர்வே எண் 233/1, 4362 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய **நஞ்செய் சர்வே எண் 233/1A1**-ல் பூரா விஸ்தீரணம் **ஏ. 0.11½ சென்ட்** (ஹெக் 0-4.65 ஏர்) நஞ்செய் நிலம் மட்டும் விற்பனை செய்வதற்கு தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டது.

மேற்படி நிலத்தின் அரசாங்க வழிகாட்டி மதிப்புப்படி **ரூபாய் 1,00,78,140/-** ஆகும்.

பவர் வாங்குபவர் | பவர் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

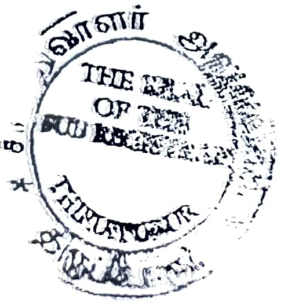
1. K. Kalaivani (கு. கலைவாணி) க/பெ. மு. குழந்தையா, நெம்பர் 3/567, டாக்டர் கிருஷ்ணன் அவென்யூ, 3 வது குறுக்கு தெரு, லஷ்மண பெருமாள் நகர், கொட்டிவாக்கம், சென்னை 600 041.

2. (கார்த்திகா க) க/பெ. கணபதி, 3/9, பரமேஸ்வரி அம்மன் கோயில் தெரு, தையூர் 603 103.

ஆவணம் தயாரித்தவர்: **பிரபா தாஸ்,** Advocate, Enroll. No. MS/429/2016,
பிளஸிங் அசோசியேட்ஸ், ✆ **8526 55 55 33,**
நெ. 6, தெற்கு மாட வீதி, OMR, திருப்போரூர் 603 110.

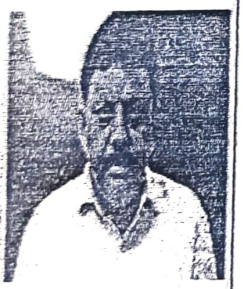


I பத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 618ம்
ஆவணம் 15 தாள்களை கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



R/Thiruporur/Book-1/618/2024

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 1,01,410/- paid at 04:39 PM on the 12/01/2024 by

Left Thumb  	9962965229 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	9962965229 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:7143349f765256941c4e38afe62b8e22d8b4cd (Details from UIDAI : Ganapathy N S/O: Nagooran, 1990, xxxxxxxx6907)	
Claim admitted by Left Thumb  	8838041957 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:943768cc583814d211452d9553c8cbf3a221a2 (Details from UIDAI : Kulanthaiya Muthusamy S/O: Muthusamy, 1968, xxxxxxxx7382)	

12th day of January 2024

SAKTHIPRAKASH D
Sub Registrar
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

I பத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 618 ம்
ஆவணம் 15 தாக்கல் செய்தது
1 வது தான் பதிவு அலுவலர்

R/Thiruporur/Book-1/618/2024

Registered as *Number* ***R/Thiruporur/Book-1/618/2024***.

Date: 12/01/2024
Thiruporur

SAKTHIPRAKASH D
Sub Registrar
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 618 ம்
எண்ணம் 15 தான்கணை கொண்டது
8 வது தான் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்

619/2024 TP/17042851/2024

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DL 344963

05.01.2024

N. கணபதி

தையூர்

S. MALA
STAMP VENDOR
L.No. 17071/B2/14
120, Dr. M.G.R. Road, Tambaram East,
Chennai - 600 059. Ph: 9884051364

ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம்

2024 ஆம் வருடம், ஜனவரி மாதம், 12 ஆம் தேதி, சென்னை 600 041, கொட்டிவாக்கம், லஷ்மண பெருமாள் நகர், 3வது குறுக்கு தெரு, டாக்டர் கிருஷ்ணன் அவென்யூ, நெம்பர் 3/567 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. முத்துசாமி அவர்கள் குமாரர் 55 வயதுள்ள **திரு. மு. குழந்தையா** (PAN: AOCPK7137G, ஆதார் எண் 9562 1558 7382) அவர்களுக்கு:-

புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 619 ம்
ஆவணம் 18 தான்களை கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

செங்கல்பட்டு - 603 103, திருப்போரூர் வட்டம், நெம்பர் 22 தையூர் கிராமம், பரமேஸ்வரி அம்மன் கோயில் தெரு விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு. நாகூரான் அவர்கள் குமாரர் 33 வயதுள்ள **திரு. N. கணபதி** (PAN: BMOPN7191J, ஆதார் எண் 7840 2621 6907) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், நெம்பர் 22 தையூர் கிராமத்தில் 3303 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய நன்செய் சர்வே எண் 235/1-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.10 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண் 235/2A-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.04 சென்ட் நிலமும் மற்றும் சர்வே எண் 235/3A-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.10 சென்ட் நிலமும், ஆகமொத்தம் ஏ. 0.24 சென்ட் நிலமும் இன்னும் இதர நிலமும் உள்பட எனக்கு ஒரு பாகப்பிரிவினை பத்திரம் மூலம் "பி" ஷெட்யூல் பாகமாக பாத்தியப்பட்டு **(பாகப்பிரிவினை பத்திர எண் 7678/2019, புத்தகம் 1, தேதி 12.6.2019, சார்பதிவாளர் அலுவலகம் திருப்போரூர்)** அது முதல் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான அரசாங்க வரிகளை நானே செலுத்தி, என்னுடைய பெயரிலேயே **4282** ஆம் நெம்பர் பட்டாவாய் தாக்கலாகியுள்ளதை, இதுநாள் வரை வேறுயாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல், என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

புத்தகம் 2 ஆம் வரைத்திய 619 ம்
நூலம் 18 தால்களை கொண்டது.
2 வது தார் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காகவேண்டி பணம் தேவைப்படுவதால், மேற்படி எனக்கு சொந்தமானதும் இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள நிலத்தை மட்டும் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து, என்னால் கிரயம் பெறும் பார்ட்டியை நேரில் சந்தித்து விலைபேச முடியாத நிலையிலும், கிரயக் காலத்தில் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு என்னால் நேரில் சென்று பத்திரம் பதிவு செய்துக் கொடுக்க முடியாத சூழ்நிலையிலும் இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்து, கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளித்துள்ளேன்.

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், அல்லது மேற்படி நிலத்தை என் சார்பில் தாங்களே மனைகளாக பிரிக்கவும், கற்கள் நடவும், ரோடுகள் போடவும், வரைபடம் தயாரிக்கவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சம்மந்தமாக சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகத்திற்கு என் சார்பில் தாங்களே நேரில் சென்று சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜுக்களை சமர்ப்பித்து, தேவையான நமூனாக்களில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வாக்குமூலம் தரவும், செலுத்து சீட்டு மூலம் பணம் செலுத்தவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவும், அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள ரோடுகளை என் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட பேரூராட்சி / நகராட்சி / சிறப்பு ஊராட்சி / ஊராட்சி அலுவலகத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பத்திரம் பதிவு செய்து ஒப்படைக்கவும்,

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 619ம்
ஆவணம் 18 தான்களை கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

அவ்வாறு பிரித்த, அங்கீகாரம் பெற்ற மனைகளை என் சார்பில் தாங்களே விற்பனை செய்யவும், கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு கிரயத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே நிச்சயிக்கவும், அக்கிரிமெண்டு சாசனம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, அட்வான்ஸ் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

கிரயக் காலத்தில் கிரய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, கிரயத் தொகை முழுவதும் என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்பாக செலுத்தும் கிரயத் தொகையை என் சார்பில் தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும்.

அவ்வாறு கையொப்பம் செய்யப்பட்ட கிரய சாசனங்களை என் சார்பில் தாங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து, பத்திரப்பதிவு சம்மந்தப்பட்ட எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும் மற்றும் பட்டா மாறுதல், இதர நமூனாக்களிலும் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரப் பதிவு பூர்த்தி செய்துத் தரவும்.

பதிவு செய்யப்படும் கிரய சாசனங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் நேரிட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து, அதில் என் சார்பில் தாங்களே கையொப்பம் செய்து, பத்திரம் பதிவு செய்துத் தரவும்.

1. புத்தகம் 2 ஆம் வருடத்திய 619 ம்
ஆவணம் 18 தான்களை கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தை தாங்கள் விற்பனை செய்யும் வரை என் சார்பில் தாங்களே பாதுகாத்து வந்து கிரயம் பெறும் பார்ட்டிக்கு நல்ல நிலையில் ஒப்படைக்கவும் அபிவிருத்தி செய்யவும், இந்தசொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால், அதற்காகவேண்டி தாங்களே என் சார்பில் முன்னின்று ஆஜராகவும், வழக்குகள் தொடரவும், வக்கீல் வைத்து வாதாடவும், சொத்துரிமை பெறவும் இதன்மூலம் நான் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இந்த சொத்து சம்மந்தமான கணக்கு வழக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து, நான் கேட்கும் சமயத்தில் தாங்கள் என்வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இது சம்மந்தமாக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித கைமாறும் பெறவில்லை.

மேற்சொன்ன காரியங்களை என் சார்பில் தாங்களே முன்னின்று செய்ய இன்று தேதியில் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட்டாக நியமித்துள்ளேன். இன்று தேதி முதல் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தின்மீது தாங்கள் மேற்கொள்ளும் நடவடிக்கைகள் யாவும் நானே நேரில் இருந்து செய்துக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய 619 ம்
ஆவணம் 19 தாள்களை கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு செய்யவும்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUTTANI

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை ரத்து செய்வதற்கு எனக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு. இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டார்ணிப் பத்திரம். அத்தாட்சி தேவையில்லை.

சொத்து விபரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் துணை பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தையூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட பழைய நெ. 22, புதிய நெம்பர் 6 தையூர்-"அ" கிராமத்தில் **4282 ஆம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய நஞ்செய் சர்வே எண் 235/1**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் **ஏ. 0.10 சென்ட்** (ஹெ. 0-4.00 ஏர்ஸ்) நிலமும், **சர்வே எண் 235/2A**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.04 சென்ட் (ஹெக். 0-1.50 ஏர்ஸ்) நிலமும் மற்றும் **சர்வே எண் 235/3A**-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.10 சென்ட் (ஹெக். 0-4.00 ஏர்ஸ்) நிலத்தில் வடகிழக்குப் பக்கம் ஏ. 0.04 சென்ட் நிலத்தை நிறுத்திக்கொண்டது போக மீதமுள்ள **ஏ. 0.06 சென்ட்** நிலமும், ஆகமொத்தம் **ஏ. 0.20 சென்ட்** நஞ்செய் நிலம் மட்டும் விற்பனை செய்வதற்கு தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டது.

பதிவு 2024ம் வருடத்திய 619 ம்
எண்ணம் 18 தாள்களை கொண்டது
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சர்வே எண் 235/3A-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஏ. 0.10 சென்ட் நிலத்தில் ஏ. 0.06 சென்ட் நிலத்துக்கு ஜெக்பந்தி விபரம்

வடக்கில் - சர்வே எண் 235/3B மற்றும் 235/3A (பகுதி),

தெற்கில் - சர்வே எண் 233/1A1,

கிழக்கில் - சர்வே எண்கள் 235/3A (பகுதி), 228 மற்றும் 236,

மேற்கில் - சர்வே எண் 235/2A.

மேற்படி சொத்தின் அரசாங்க வழிகாட்டி மதிப்புப்படி ரூபாய் 20,00,000/- ஆகும்.

பவர் வாங்குபவர் பவர் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. (கு. கலைவாணி) க/பெ. மு. குழந்தையா, நெம்பர் 3/567, டாக்டர் கிருஷ்ணன் அவென்யூ, 3வது குறுக்கு தெரு, லஷ்மண பெருமாள் நகர், கொட்டிவாக்கம், சென்னை 600 041. (ஆதார் எண் 8860 3133 7521)

2. (கார்த்திகா க) க/பெ. கணபதி, 3/9, பரமேஸ்வரி அம்மன் கோயில் தெரு, தையூர் 603 103 (ஆதார் எண் 7366 8943 8743)

ஆவணம் தயாரித்தவர்: **பிரபா தாஸ்,** Advocate, Enroll. No. MS/42

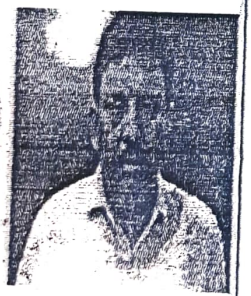


பிளஸிங் அசோசியேட்ஸ், ✆ 8526 55 55 33,
நெ. 6, தெற்கு மாட வீதி, OMR, திருப்போரூர் 603 110.

பத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 619 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களை கொண்டது.
7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/Thiruporur/Book-1/619/2024

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 20,910/- paid at 04:40 PM on the 12/01/2024 by

Left Thumb  	9962965229 Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb  	Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:868320dc965b6176b64402b9bfdeca0dea3b1a (Details from UIDAI : Ganapathy N S/O: Nagooran, 1990, xxxxxxxx6907)	
Claim admitted by Left Thumb  	8838041957 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:367443da681dc042bd4607adb2fc5b7ce502c5 (Details from UIDAI : Kulanthalya Muthusamy S/O: Muthusamy, 07-04-1968, xxxxxxxx7382)	

12th day of January 2024

SAKTHIPRAKASH D
Sub Registrar
தாம்பரம்
திருப்போரூர்

1 பக்கம் 2024ம் வருடம் 619 ம்
எண்ணம் 18 முத்திரை கொள்ளப்பட்டது.
8 வது தன் பதிவு எண்ணாக

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.