Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புவனகிரி	Date / நாள்: 05-Mar-2024
Village /கிராமம்:கீழ் புவனகிரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 176/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1023/1977	02-Jul-1977 15-Jul-1977 15-Jul-1977	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. நூர்ஜகான் பீவி	1. கீழ்புவனகிரி கிராம கூட்டுறவு விவசாய கடன் சங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் ரூ.1950/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.37 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ் புவனகிரி, கீழ் புவனகிரி (ட)			Survey No./புல எண் : 176/1, 176/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச நெ.176/1 1.26 நெ.176/3 1.11 நெ.2/37 ஆக மொத்தம் 2.37 செ		
2	819/1994	05-Jul-1994	பாகப்பிரிவினை	1. நூர்ஜஹான் 2. முகம்மது இஸ்மாயில்	1. நூர்ஜஹான் 2. முகம்மது இஸ்மாயில்	1011, 75

	05-Jul-1994 27-Sep-1994		3. முகம்மது கையூம் 4. லியாகத் அலி 5. டுவாரி 6. சுரியா	3. முகம்மது கையூம் 4. லியாகத் அலி 5. டுவாரி 6. சுரியா	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,98,795/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.498795.25 பிரிந்த பாகம் ரூ.3369.25, A ரூ.10000.00 ரொக்கம்அடைவது 1 நபர், B ரூ.3369.25 2 நபர், C சொத்து ரூ.465426.00 அடைவது 3, 4 நபர்கள் பொதுவாக, D சொத்து ரூ.10000.00ரொக்கம் அடைவது 5 நபர், E சொத்து ரூ.10000.00 ரொக்கம்அடைவது 6 நபர்	

அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.80 Acre
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ் புவனகிரி, கீழ் புவனகிரி (கி)	Survey No./புல எண் : 114/2A1, 176/1, 176/3, 182, 184, 297/10
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B சொத்து அபுச 176/1 1.27செ., 176/3 1.12செ., 182/- 0.44செ., அநச 184/- 0.97செ., ஆக 3.80செ., அடைவது 2 நபர்முகம்மது இஸ்மாயில்
அட்டவணை C1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600 Sq.ft
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ் புவனகிரி, சின்னதேவாங்கர் தெரு	Survey No./புல எண் : 114/2A1, 176/1, 176/3, 182, 184, 297/10
New Door No./புதிய கதவு எண்: 56 4/A	
Boundary Details: சின்ன தேவாங்கர் தெருவைச் சார்ந்த ராமலிங்க சுவாமி மடத்து சந்தில் கீழ்சரகில் சந்திற்கும் (கி), எல்.சி.ஜி சீனுவாசன் தோட்டத்துக்கு (தெ), ஷேக் அப்துல் ரஜாக் சாயபு தோட்டத்துக்கு (வ), கீழ்கண்ட 2 அயிட்டத்திற்கு (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C சொத்துநத்தம் 114/2A1(புது சர்வே படி 297/10) இதில் கீழ் மேல் ஜாதியடி 50 தெ வ ஜாதியடி 12க்கு 600 சதுரடி மனையும் மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள சுவறில்லாத கீற்றால் கட்டிய அடைப்பு கூரை ஜாகை வீடு உள்பட. கூரை ஜாகை தெ.வ ஜாதியடி 12x25=300 சதுரடி. வரி விதிப்பு நெ.1108 வார்டு நெ.5 (அடைவது 3, 4 நபர்கள் பொதுவாக)
அட்டவணை C2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2755 Sq.ft
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ் புவனகிரி, மெயின் ரோடு (எ) முகம்மதியர் தெரு	Survey No./புல எண் : 114/2A1, 176/1, 176/3, 182, 184, 297/10
New Door No./புதிய கதவு எண்: 1B	
Boundary Details: மெயின்ரோட்டு முகம்மதியர் தெருவில் தெருவுக்கும் (வ), பெண்கள் உயர்நிலைப்பள்ளிக்கு (மே), ஷேக் அப்துல் ரஜாக் சாய்பு வகையறா வீடு தோட்டத்துக்கும் 1 அயிட்ட மனைக்கும் (கி), எல்.சி.ஜி ரகுநாத செட்டியார் வீட்டு தோட்டத்துக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C சொத்து கி ந ச நெ. ரீசர்வே நெ. 114/2A1ல்(புது சர்வே படி 297/10) இதில் கி மே ஜாதியடி 19 தென் ஜாதியடி 145 க்கு 2755 சதுரடி மனையும் மேற்படி மனையில் சிமெண்ட் செங்கல் கலந்த சுவர் Acc ஓட்டு கட்டிடம். மின்சார சர்வீஸ் உள்பட கதவு நெ. 1B . வரி வதிப்பு நெ. 3736. வார்டு நெ. 4 கட்டிடம் கி மேஜாதியடி 19x70க்கு 1330 சதுரடி (அடைவது 3.4 நபர்கள் பொதுவாக.)

1. செயல் அலுவலர்

3	2018/2022	23-Nov-2022 23-Nov-2022 23-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. முகம்மது இஸ்மாயில்	புவனகிரி பேருராட்சி அலுவலகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/1994	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ் புவனகிரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/3 - 536.17 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 1
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 175, மேற்கு - லால்நகர் விரிவாக்கம் மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண் 176/2, தெற்கு - மேற்படி சர்வேயில் காலிமனை மற்றும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 176/3-ல் 1.11 -ல் அமையபெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் 536.17 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் சாலை 1 - தானம்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ் புவனகிரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/3 - 217.44 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 2
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 176/3-ன் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வே எண் 176/3 மனைப்பிரிவு, வடக்கு - நகர் சாலை, தெற்கு - நகர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 176/3-ல் 1.11 -ல் அமையபெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் 217.44 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலை 2 தானம்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ் புவனகிரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/3 - 452.34 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : Road 3
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 175, மேற்கு - லால்நகர் விரிவாக்க மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண் 176/2, தெற்கு - சர்வே எண் 176/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 176/3-ல் 1.11 -ல் அமையபெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் 452.34 சதுரமீட்டர் கீழ்மேல் சாலை 3 - தானம்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ் புவனகிரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 176/3 - 33.51 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கி இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 176/3 மனைப்பிரிவு, வடக்கு - நகர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 173	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 176/3-ல் 1.11 -ல் அமையபெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் 33.51 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு இடம்

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 176/3 - 29.49 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ் புவனகிரி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 175, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - நகர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 173	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 176/3-ல் 1.11 -ல் அமையபெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் 29.49 சதுரமீட்டர் மின்சாரதுரைக்கான ஒதுக்கீடு இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.