Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP 165376062 3264/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DE 966596

தமிழ் நாடு
நாள்: 22/11/2023
100/-

பாஸ்ராஜ்
வடசேரி

A. தியாகராஜன், எம்.ஏ., எம்.எட்.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
23, S.L.B. தெற்கு ரோடு,
நாகர்கோவில் - 629 001,
உரிமம் எண்: 1/2012.

பொது அதிகார ஆவணம்

22.11.2023 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி மூன்றாம் வருடம் நவம்பர் மாதம் இருபத்தி இரண்டாம் தேதி, கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி கிழக்கு வில்லேஜ், நாகர்கோவில் 629001, வடசேரி, தழுவிய மகாதேவர், சக்தி கார்டன், 6வது தெற்கு தெருவில் கதவு எண் 50/3-1-ல் "மகாலெட்சுமி இல்லம்" வீட்டில் வசிக்கும் M.பெருமாள் அவர்கள் மகன் வியாபாரம் 46 வயதான **திரு.P.பால்ராஜ்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் : 6998 1011 9420, அலைபேசி எண் : 9443492743), அவர்கள் பெயருக்கு

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடம் 3264 ம் ஆவணம்
20 தான்களைக் கொண்டது
1 வது தான்.

சார்பதிவாளர், வடசேரி

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நாகர்கோவில் 629001, நாகர்கோவில், புத்தேரி மேற்கு, யோகிஷ் நகர், கதவு எண்.4/356B என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலம்சென்ற குமாரபெருமாள் & காலம் சென்ற சுப்புலெட்சுமி இவர்கள் மகன் 47 வயதான **திரு.நடராஜன் (1)** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் : 9267 9980 0498, அலைபேசி எண் : 9080447283) மேற்படி முகவரியில் வசிக்கும் காலம்சென்ற குமாரபெருமாள் & காலம் சென்ற சுப்புலெட்சுமி இவர்கள் மகன் 45 வயதான **திரு.அய்யப்பன் (2)** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் : 3619 7961 1405, அலைபேசி எண் : 8043930571) ஆகிய நாங்கள் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்

கீழ்குறிப்பிடும் பொது அதிகார ஆவணம் தரும் பட்டிகை சொத்து எங்களின் தாயார் சுப்புலெட்சுமி அவர்கள் பெயருக்கு கன்னியாகுமரி மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1973**-ம் வருடம் **1**-ம் புத்தகம் **709**-ம் வால்யம் **473** முதல் **475** வரை பக்கங்களில் **3196**-ம் நம்பராக எழுதிக் கிடைத்த இஷ்டதானப்பத்திரத்தில் **2**-ம் நம்பராக குறிப்பிட்டு கிடைத்தின்படி அவகாசப்பட்டு கிரய விக்கிரய சர்வ சுதந்திரமாக உரிமைப்பட்டதும் அதன்படி கைவசம் வைத்து வில்லங்கம் யாதொன்றிலும் உட்படுத்தாமல் அனுபவித்து வரவே எங்களின் தாயார் சுப்புலெட்சுமி அவர்கள் 11.01.2014 தேதியன்று காலம்சென்று விட்டார் அதன்பிறகு அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டாட்சியர் அவர்களால் 27.06.2014-ம் தேதியன்று ப.மு.சி3/13458/2014 நம்பராக

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 3264 ம் ஆவணம்
20
2 வது நகல்
சார் பதிவாளர், வட்டாரம்

வழங்கப்பட்ட வாரிசுரிமை சான்றிதழின்படி எங்களுக்கும், எங்களின் தந்தை குமாரபெருமாள் அவர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டு மேற்படி குமார பெருமாள் அவர்கள் 12.03.2021 தேதியன்றும் அன்று காலம் சென்று விட்டார் அன்னாரின் காலத்திற்குபிறகு அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டாட்சியர் அவர்களால் 15.03.2022 தேதியன்று TN-7202203032975 நம்பராக வழங்கப்பட்ட வாரிசுரிமை சான்றிதழின்படி எங்களுக்கு மட்டும் கூட்டாக அவகாசப்பட்டதும், அதன்படி நாங்கள் சர்வ சுதந்திர கிரயபாத்திய உரிமையோடு கைவசம் வைத்து அனுபவித்து புத்தேரி வில்லேஜில் கரம் தீர்த்து வருவதும் எவ்வித வில்லங்கத்திலும் உட்படுத்தாததுமாகும்

இவ்விதம் எங்களுக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் முதலான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்க வேண்டியிருப்பதும் மற்றும் அது சம்மந்தமாக பல காரியங்கள் செய்ய வேண்டியிருப்பதும் எங்களால் உரிய நேரத்தில் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு வந்து உரிய காரியங்களை மேற்கொள்ள முடியாமல் இருக்கிறது. ஆகவே தாங்களை எங்களது அதிகார பூர்வமான பவர் ஏஜென்டாக நியமித்து கீழ்கண்டபடி காரியங்கள் நிறைவேற்ற தாங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளித்திருப்பதுமாகும்.

1) எங்களுக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்கு கிரயத்தொகை நிர்ணயம் செய்து கிரய உடன்படிக்கைப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், முழு கிரயத்தொகையும் பெற்றுக்கொண்டு கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப் பத்திரங்களில் எங்களால்

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 3264 ஆவணம்
20
3 வது நகல்.

சார் பதிவாளர், கூட்டுறவு

கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து கிரயப்பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு அலுவலகத்தில் எங்களுக்காக எண்டார்ஸ்மென்று பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டாபடிவம், சப்டிவிஷன், நமூனா, படிவம் 60 முதலான பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து மனுக்களிலும் எங்களுக்காக கையெழுத்து செய்யவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும்,

2) வருவாய்த்துறை, நிலஅளவை அலுவலகங்கள், நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்கள், உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து அலுவலகங்கள், மின்சாரத்துறை முதலான அலுவலகங்களிலும் மற்றுமுள்ள அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் காரியங்கள் மேற்கொள்ள மனுக்கொடுக்கவும், சான்றிதழ்கள் பெறவும், பெயர் மாற்றம் செய்து கொடுப்பது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும் அவைகளில் எங்களால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ளவைகளில் கையெழுத்து செய்து அது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும்,

3) எங்களுக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து குத்தகைப்பத்திரம், பரிவர்த்தனைப்பத்திரம், ரெசீது, சீர்திருத்தப்பத்திரங்கள், பாதை அவகாசப்பத்திரங்கள், ரத்து பத்திரம் முதலான அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அவைகளில் எங்களால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து பதிவு அலுவலகங்களில் எங்களுக்காக கையெழுத்து செய்து பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதி வாங்குபவர்

1 2023 3264

20

4

சார் பதிவாளர், வடகோவை

4) எங்களுக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அது விஷயமாய் உரிய நீதிமன்றங்களில் சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் தொடரவும், அதற்கு வக்கீல் நியமனம் செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் மனு கொடுக்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், மொழி கொடுக்கவும், வழக்கை நடத்தவும், சம்மன்கள் வாங்கி கொள்வது முதலான சகல காரியங்கள் செய்யவும், கீழ் நீதிமன்றங்களின் தீர்ப்பை எதிர்த்து உரிய நீதிமன்றங்களில் மேல்முறையீடு செய்து வழக்குகள் நடத்தவும்,

5) கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயப்பத்திரமாக எழுதிக்கொடுக்கும் போது சொத்தின் சர்வே, எல்கை, சொத்தின் அமைவிடம் இவைகளிலோ மற்றும் ஏதேனும் வகையிலோ பிழைகள் இருந்தால் அதனை சரி செய்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், ரீசர்வே அளவின்படி பரப்பளவில் கூடுதல் குறைவு இருந்தால் அதனை அனுசரித்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தபின் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதனை சரிசெய்து அதற்குரிய பிழைதிருத்து ஆவணங்கள் எழுதி அவைகளில் எங்களால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

6. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் வங்கியில் கடன் பெற்று கிரயம் வாங்க வேண்டியது இருந்தால் மேற்படி கிரயம் வாங்கும் நபர் தங்கள் பெயரில் வங்கியில் பணம் பட்டுவாடா செய்து கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 1 ..... 2023 ..... ம் வருடத்திய 3264 ..... ம் ஆவணம்
20 ..... நகலாக்கம் செய்யப்பட்டது
5 ..... பக்கம் கொண்டது.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

7. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் காசோலை அல்லது டிமாண்ட் டிராப்ட் தந்தால் அதனை தாங்கள் பெயரிலேயே வாங்கி கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

8. இவ்விதமுள்ள கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தை எங்களுக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் தாங்கள் தீர்வை முதலானதுகள் செலுத்தவும், பரிபாலிக்கவும் எங்களுக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் விலை பத்திரங்கள், செற்றில்மென்று பத்திரங்கள், கிரய உடன்படிக்கைப் பத்திரங்கள், பிழைத்திருத்து பத்திரங்கள், நன்கொடை பத்திரங்கள் முதலிய பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கும்படி அவசியப்பட்டால் எங்களுக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் மேற்கண்ட பத்திரங்களை தாங்கள் எழுதி கையொப்பம் செய்து அவ்வாறு எழுதும் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் சென்று பதிவு செய்து ரெஜிஸ்ரேஷன் பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்கும், கட்சிகளிடம் பணம் வாங்கவும், கணக்குகள் வைப்பதற்கும் தங்களை எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறோம்.

9. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கோ, புதிதாக லே-அவுட் போடுவதற்கோ நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், தாசில்தார் அலுவலகம் மற்றும் ஊராட்சி, உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி, பொதுப்பணித்துறை அலுவலகங்களில் வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும், இதற்கு வரைபட அனுமதி கோரும் விபரங்களில் எங்களால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள எல்லா இடங்களிலும் கையெழுத்திட்டு அது சம்பந்தமான காரியங்களை மேற்கொள்ளவும் அதற்கேற்றவாறு செய்து கொள்ளவும் மற்றும் தடையின்மை சான்று பெற்றுக் கொள்ளவும் தாங்களை எங்களது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறோம்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடம் 3264 ம் ஆவணம்
20 ரூபாய் வில்லை ஒட்டி ரத்து செய்யப்பட்டது
6 வது தாள்.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

10. கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தில் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய வரைபட அனுமதி பிளான், மனுக்களில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் மற்றும் அதற்குண்டான தொகையை கட்டி ரசீது பெறுவதற்கும்,

11. கீழ்குறிப்பிடும் மின்சார வாரியத்தில் மின் மீட்டர் பெற வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய மனுவில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் உரிய கட்டணம் செலுத்துவதற்கும், முனிசிபல் குடிநீர் இணைப்பு பெற வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய மனுவில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் உரிய கட்டணம் செலுத்துவதற்கும்,

எங்களுக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் எழுதிக்கொடுக்க எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களும் நாங்கள் நேரில் செய்தால் எவ்விதமோ அவ்விதமே என சம்மதித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருப்பதால் அதன்படி தங்கள் காரியங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கைமாற்றுத் தொகை எதுவும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. சொத்து உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவில்லை. உரிய கணக்குகள் பராமரித்து எங்களிடம் ஒப்படைத்துக் கொள்ள வேண்டியது.

மேல் சொன்ன அசல் இஷ்டதானப்பத்திரத்தில் கூடுதல் சொத்து உள்ளதால் அதன் ஜெராக்ஸ் நகலையும், பட்டா, கரரெசீது, ஆகியவைகளை இன்று நாங்கள் தாங்களிடம் தந்திருப்பதுமாகும்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023 3264
20
7

பட்டிகை சொத்து விபரம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், வடசேரி பதிவு உப மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, **வடசேரி வில்லேஜ் என்பது தற்போது புத்தேரி வில்லேஜ்,** பழையசர்வே 1195A-ல் 88 சென்ட் என்று பத்திரப்படி இருந்தாலும் தற்போது அனுபவப்படியும், ரீசர்வேப்படி **ரீசர்வே 426/1 (நானூற்றி இருபத்தி ஆறின் கீழ்நம்பர் ஒன்று)-ல் உட்பட்ட 33 ஏருக்கு சமமான 81 சென்ட் 510 சதுரலிங்ஸ் முழு விஸ்திரண நிலமாகும்.**

பட்டா எண் 6756

எல்கை

கிழக்கு	-	கால்வாய்
மேற்கு	-	கால்வாய்
தெற்கு	-	கால்வாய்
வடக்கு	-	பாதை

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 4 வருடத்தில் 3264 ம் அலணம்
20 2023
8 நாள்களைக் கொண்டது
வரு நாள்.

மேற்படி சொத்து கணியாகுளம் கிராம பஞ்சாயத்தில் உள்ளபட்டது.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1)

2)

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள் :

1) நல்லபெருமாள், த/பெ.அய்யம் பெருமாள் பிள்ளை, 4/279, கவிமணி தெரு, மேல புத்தேரி - 629001.
(ஆதார் அட்டை எண் : 7173 2712 8823)

2) N.அசோக் த/பெ.நயினார், 2, தெற்கு புதுத்தெரு, வடசேரி, நாகர்கோவில் - 629001.
(ஆதார் அட்டை எண் : 5366 2576 9546)

தயார் செய்தவர் :



A.SAHAYA ARPUTHA JEMILA, MBA.,LL.B.,
Advocate
Roll No: 1518/2010
Supreme Legal Consultancy
Nagercoil-1

புத்தகம் 1 2023 ம் வருடத்திய 3264 ம் எண்ணாம்
20 நகல்களாக மேல்விடு
9 ஆம் பக்கம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி **வட்டம் : அகஸ்தீஸ்வரம்**

வருவாய் கிராமம் : புத்தேரி **பட்டா எண் : 6756**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமர பெருமாள் மகன் ஐயப்பன்
2. குமர பெருமாள் மகன் நடராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
426	1	--	--	0 - 33.00	12.53	--	--	2023/0103/30/603287-- -- 03-10-2023
				0 - 33.00	12.53			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/01/035/06756/60574** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2023 அன்று 05:23:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

2023 3264

20

10 வது நாள்.

கள்ளபாதுமரி

20/09/2022 521

D. 26

2049431

பட்டதாரி, கடன் பெற்றவர் முதலாளரின் பெயர் அல்லது பணம் செலுத்துபவர், பட்டதாரி, கடன் பெற்றவர் முதலாளர் வாரிசாகியிருந்தால் பணம் செலுத்துபவரின் பெயர். (1)	பணம் செலுத்தப்படுகிறது என்ற பகுதிக்குச் சம்பந்தப்பட்ட பகுதியைத் தெளிவாகவும் தவறுகளுமின்றியும் அச் சுவடிகளிலும் பெரும்பாலும் (2)	பட்டா நம்பர், கடன் அல்லது இதர விவரங்கள் (3)	செலுத்தப்பட்ட தொகை எழுத்திலும் எண்ணிலும் ரூ. பை (4)	மாதம், தேதி சகிதமாக பெரிய தளக்காரரின் கையெழுத்து (5)	பணம் செலுத்துபவரின் கையெழுத்து (6)
	1482	6756	5.00	426/1	0.32.0

80/39-RF III A 41 D 26-20000 Bks -GBP-MDU-7-2022

1) கவ.

2) [illegible]

1 புத்தகம் 2023 3264 ம் வரை உள்ளது ம் ஆவணம்
20
11 வது தவி.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

Key No. D0070167-2103192

Form - 6

FORM No.6
(See Rule 8)
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
നഗരകാര്യ വകുപ്പ്
DEPARTMENT OF URBAN AFFAIRS

സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്ന തദ്ദേശസ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര് തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ

Name of Local Government issuing certificate Thiruvananthapuram Corporation

മരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
DEATH CERTIFICATE

(Issued Under Section 12)

(1969-ലെ ജനന-മരണ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിലെ 12-ാം വകുപ്പും 1999-ലെ കേരള ജനന-മരണ രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങളിലെ 8-ാം ചട്ടവും അനുസരിച്ച് നൽകുന്നത്).

(Issued under Section 12 of the Registration of Births and Deaths Acts, 1969 and Rule 8 of the Kerala Registration of Births and Deaths Rules, 1999)

താഴെ പറയുന്ന വിവരങ്ങൾ കേരള സംസ്ഥാനത്തിലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ -ലെ (തദ്ദേശസ്ഥാപനം) അസ്സൽ മരണ രജിസ്റ്ററിൽ നിന്ന് എടുത്തിട്ടുള്ളവയാണെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for (local area/local body) Thiruvananthapuram Corporation of Taluk Thiruvananthapuram of District Thiruvananthapuram of State Kerala.

പേര്/ Name	:	നടരാജൻ കുമാരപെരുമാൾ/ NATARAJAN KUMARAPERUMAL
ആൺ/പെൺ/ Sex	:	ആൺ/ Male
മരണ തീയതി/ Date of Death	:	12/03/2021 (TWELVE/THREE/TWO THOUSAND TWENTY ONE)
മരണ സ്ഥലം/ Place of Death	:	കേരളാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് മെഡിക്കൽ സയൻസസ്, തിരുവനന്തപുരം/ Kerala Institute Of Medical Sciences (KIMS), Thiruvananthapuram
മാതാവിന്റെ പേര് / Name of Mother	:	ഭഗവതി അമ്മാൾ (മാതാവ്)/ BHAGAVATHI AMMAL (Mother)
പിതാവിന്റെ പേര്/ഭർത്താവിന്റെ പേര്/ Name of Father/Husband	:	നടരാജൻ കാലിയംപിള്ള (പിതാവ്)/ NATARAJAN KALIAMPILLAI (Father)
മരിച്ച വ്യക്തിയുടെ മരണസമയത്തെ മേൽവിലാസം	:	മലയാളത്തിൽ രേഖപെടുത്തിയിട്ടില്ല
Address of the deceased at the time of death	:	4 - 356/B, Yogish Nagar, Putheri (west), Nagercoil, Kanyakumari 629001, Tamil Nadu, India
മരിച്ച വ്യക്തിയുടെ സ്ഥിരമായ മേൽവിലാസം	:	
Permanent address of deceased	:	4 - 356/B, Yogish Nagar, Putheri (west), Nagercoil, Kanyakumari 629001, Tamil Nadu, India

രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ/ : 4102/2021
Registration Number

രജിസ്ട്രേഷൻ തീയതി/ : 21/03/2021
Date of Registration

അഭിപ്രായക്കുറിപ്പ്/ Remarks (if any) :

നൽകുന്ന തീയതി/ Date of Issue : 22/03/2021 (10:31) Last Updated on 22/03/2021 (08:58)

നൽകുന്ന അധികാരിയുടെ മേൽവിലാസം/ Address of the issuing authority : Registrar of Births and Deaths, Thiruvananthapuram Corporation

"Ensure Registration of Every birth and death"
"ഓരോ ജനനവും മരണവും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുക"

This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original.
The Govt. vide G.O.(Ms) No.202/2012/LSGD dated 25/07/2012 has approved this certificate as a valid document for all official purposes
Authenticity of this certificate can be verified at www.cr.lsgkerala.gov.in. The Key Number is unique to each event.
Software developed and supported by Information Kerala Mission.
Certificate printed before the last updated date is invalid

1) Kumar

2) Bhag

1 2023 3264
20
12

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202203032975 நாள் / Date: 15-03-2022

கதவு எண் 4/356 B, யோகிஷ் நகர் மேலப்புத்தேரி, புத்தேரி கிராமம் / நகரம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் வசித்த குமர பெருமாள் ந தந்தையின் பெயர் நடராஜன் என்பவர் 12-03-2021 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Kumara Perumal N son of Natarajan who was residing at Door No. 4/356 B, Yogish nagar melaputhery Putheri Village/Town of Agastheeswaram Taluk of Kanniyakumari, Tamil Nadu State expired on 12-03-2021 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Natrajan K	46	Son	Married
2	Ayyapan K	44	Son	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Subbulekshmi	68	Wife	Married
2	Bhagavathi Ammal	102	Mother of the deceased	Widow

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate Issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by SEKAR SUYAMBU
Date: 15/03/2022 13:49:30 IST

மாவட்டம் /District : Kanniyakumari
வட்டம் /Taluk : Agastheeswaram

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்னையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202203032975 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the cerufication can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202203032975 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

1) Kumar.

2)

1 புலவர் 2023
13 20 வது நாள்.

3264

ப.மு.சி3/13458/2014

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
அகஸ்தீஸ்வரம்
(இ) நாகர்கோவில்
நாள்: 27.06.2014

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம். அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம். புத்தேரி கிராமம் TC 4/356B. யோகிஸ் நகர். புத்தேரி மேற்கு. நாகர்கோவில் என்ற முகவரியில் வசித்து வந்த **சுப்புலெட்சுமி** க/பெ.**குமாரப் பெருமாள்** என்பவர் அரும்பணி மருத்துவமனை. திருவனந்தபுரம் என்ற இடத்தில் 11.01.2014 அன்று காலமானார். காலஞ்சென்ற **சுப்புலெட்சுமி** என்பவருக்கு கீழ்கண்டவர்கள் மட்டும் வாரிசுகள் என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	வாரிசுதாரர்களின் பெயர்	வயது	உறவுமுறை
1.	குமாரப் பெருமாள்	67	கணவர்
2.	நடராஜன்	38	மகன்
3.	அய்யப்பன்	36	மகன்

இச்சான்று LIC. வங்கி போன்ற அரசு காரியங்களுக்கு மட்டும் பயன்படுத்த வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்.
அகஸ்தீஸ்வரம்.

27.6.14

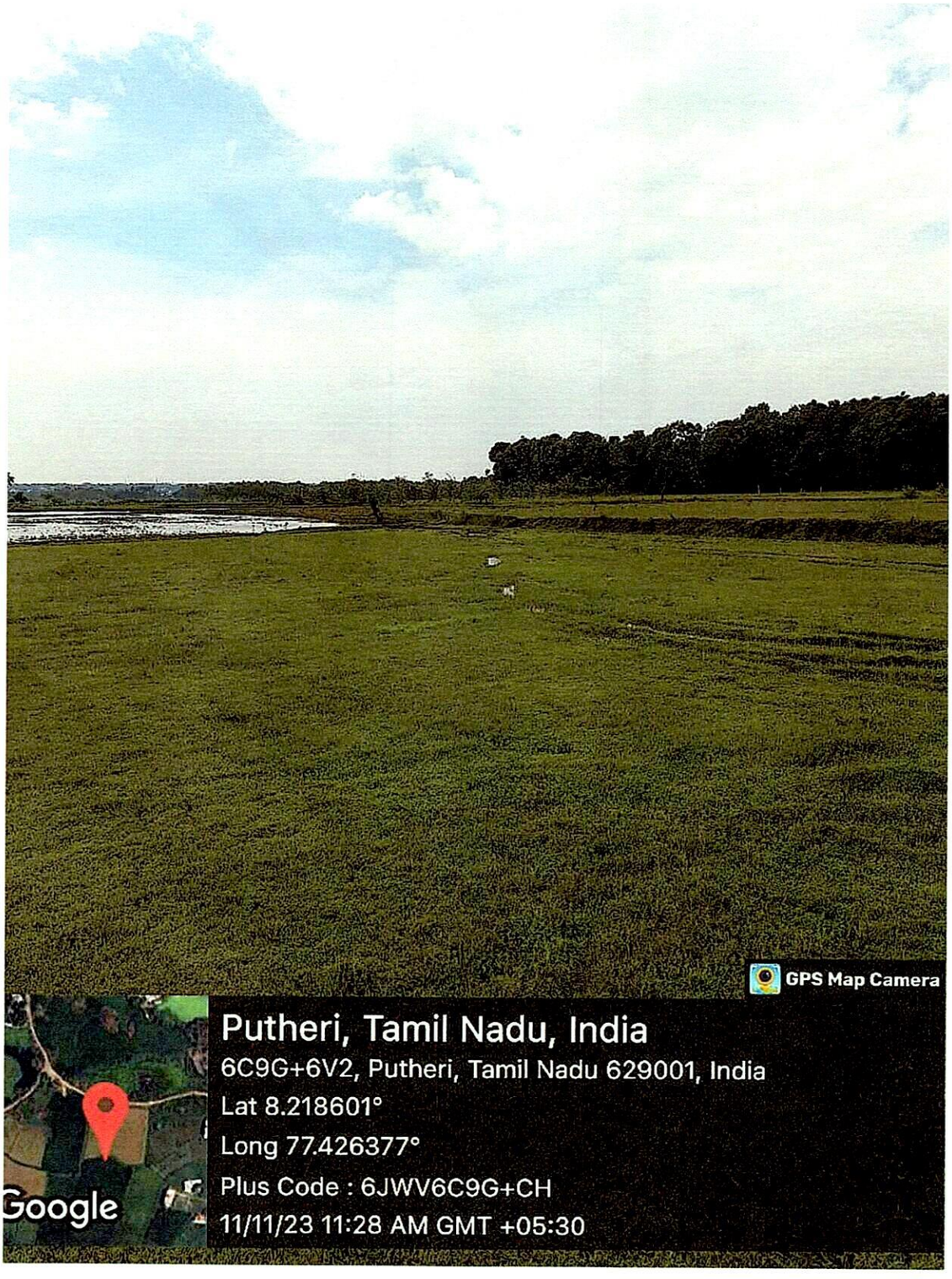
பெறுநர்.
குமாரப் பெருமாள்.
பு.எண்.4-356B.
புத்தேரி.
நாகர்கோவில்.

1) [illegible]

2) [illegible]

புத்தகம் 2023 3264
20
வரு எண்.

கண் பதிவாளர், வ.அ.அ.



1)

2)

1 2023
20
15

3264

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



நட்ராஜன் குமாரபெருமாள்
Natrajan Kumaraperumal
பிறந்த நாள் / DOB: 02/07/1975
ஆண் / MALE
Mobile No.: 9487372386

Download Date: 22/03/2021

Issue Date: 19/12/2015

9267 9980 0498

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
குமாரபெருமாள், 4/356 பி,
யோகிஷ் நகர், புத்தேரி மேற்கு,
நாகர்கோயில், கன்னியாகுமரி,
நாகர்கோவில், தமிழ் நாடு,
629001

Address:
S/O: Kumaraperumal, 4/356 B,
YOGISH NAGAR, PUTHERY
WEST, Nagercoil, Kanniyakumari,
Nagercoil Collectorate, Tamil
Nadu, 629001

9267 9980 0498

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



அய்யப்பன் குமர பெருமாள்
Ayyapan Kumara Perumal
பிறந்த நாள் / DOB : 29/05/1977
ஆண்பால் / Male

3619 7961 1405

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: குமர
பெருமாள், 4/356 பி, யோகிஷ்
நகர், புத்தேரி மேற்கு,
நாகர்கோயில், கன்னியாகுமரி,
நாகர்கோவில், தமிழ் நாடு,
629001

Address:
S/O: Kumara Perumal, 4/356 B,
YOGISH NAGAR, PUTHERY
WEST, Nagercoil, Kanniyakumari,
Nagercoil, Tamil Nadu, 629001

3619 7961 1405

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1) Kavi.

2)

1 2023
20
16

3264

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பால்ராஜ் பெருமாள்
Paulraj Perumal
தந்தை : பெருமாள்
Father : PERUMAL
பிறந்த நாள் / DOB : 15/06/1977
ஆண்பால் / Male

6998 1011 9420

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
பெருமாள், 50/3-1, தழுவிய மகாதேவர், 6வது தெரு, சக்தி கார்டன், வடசேரி, நாகர்கோவில், வடசேரி (பகுதி), நாகர்கோயில், கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு, 629001

Address:
S/O, Perumal, 50/3-1, Thazhuvia Mahadever, 6th Street, Sakthi Garden, Vadasery , Nagercoil, Vadasery (Part), Nagercoil, Kanniyakumari, Tamil Nadu, 629001

6998 1011 9420

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1) [illegible]

2) [illegible]

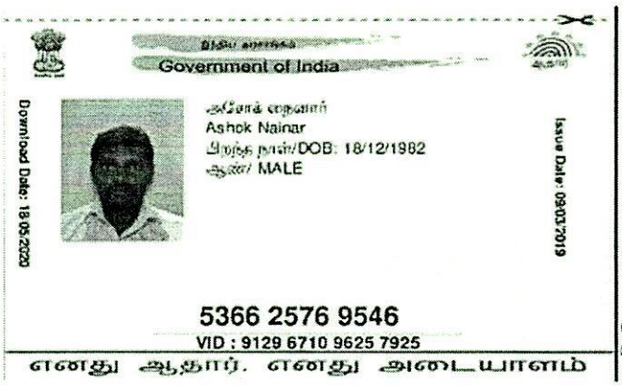
1 ..... புத்தகம் 2023
20 ..... நகல்
17 ..... வது தாள்.

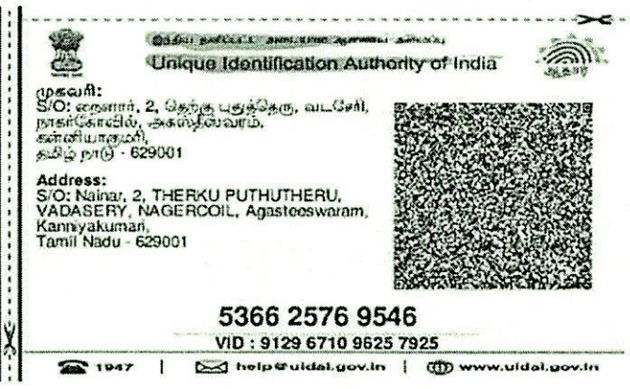
3264 ..... ரூபாய்

சார் பதிவாளர், வடசேரி


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Hallaperumal Ayyam Perumal Pillai
Male
7173 2712 8823
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Ayyam Perumal Pillai, 4/279, KAVIMANI STREET, MELA PUTHERI, Agasteeswaram, Nagercoil, Kanniyakumari, Tamil Nadu, 629001
7173 2712 8823


Government of India
அசோக் நைனார்
Ashok Nainar
பிறந்த நாள்/DOB: 18/12/1982
ஆண்/ MALE
Download Date: 18/05/2020
Issue Date: 09/03/2019
5366 2576 9546
VID : 9129 6710 9625 7925
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: நைனார், 2, தெற்கு புதுத்தெரு, வடசேரி, நாகர்கோவில், அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு - 629001
Address:
S/O: Nainar, 2, THERKU PUTHUTHERU, VADASERY, NAGERCOIL, Agasteeswaram, Kanniyakumari, Tamil Nadu - 629001
5366 2576 9546
VID : 9129 6710 9625 7925
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1) Kvai:

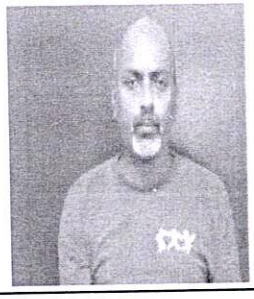
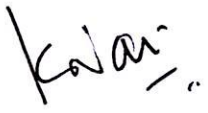
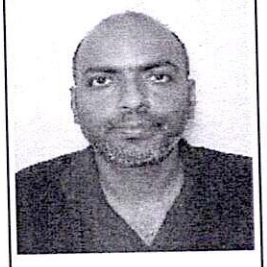
2)

(2023 3264
20
18 ..... வது நாள்.

சார் பதிவாளர், வடசேரி

R/வடசேரி/புத்தகம்-1/3264/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 01:54 மணியளவில் வடசேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,49,650/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:459618e107a0092d4a466f820964f48cc88f58 (Details from UIDAI : Natrajan Kumaraperumal S/O: Kumaraperumal, 02-07-1975, xxxxxxxx0498)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4698692e00c907a64b4b53b98cf30664b49737 (Details from UIDAI : Ayyapan Kumara Perumal S/O: Kumara Perumal, 29-05-1977, xxxxxxxx1405)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

1923 3264

	UKC:963086105f795ba2354453a80f9a30859f1659 (Details from UIDAI : P Paul Raj S/O,Perumal, 15-06-1977, xxxxxxxx9420)	

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

வீரபாண்டியன்
சார்பதிவாளர்
வடசேரி

R/வடசேரி/புத்தகம்-1/3264/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/11/2023
வடசேரி

வீரபாண்டியன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 ..... புத்தகம் 2023 3264
20 ..... ஆவணம்
20 ..... வரு ..... சார் பதிவாளர், வடசேரி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.