

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



ISO-14001 : 2004

நாமக்கல் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.கா.சென்னுகிருஷ்ணன், எம்.ஏ.,

மூ.மு.எண். 3955/2024/எப்1,

நாள் : 26.07.2024.

பொருள் : மனை உட்பிரிவு - நாமக்கல் நகராட்சி - பெரியப்பட்டி கிராம்- சர்வே எண். 86/2Bஇல் உள்ள 37.75 செண்ட் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைக்கு உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - மனை உட்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :**
1. அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)) துறை, நாள். 04.05.2017.
 2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். NKL/LG9E7GHI/26441/2024/TCP, நாள்.14.06.2024.
 3. திருமதி. செல்வராணி, த/பெ.சுப்பன், 5/40, மேற்கு தெரு, போதுப்பட்டி, நாமக்கல் என்பவரின் விண்ணப்பம், நாள். 27.06.2024
 4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு கடிதம், நாள். 24.07.2024.

உத்திரவு:-

நாமக்கல் நகராட்சிக்குட்பட்ட பெரியப்பட்டி கிராம் சர்வே எண். 86/2Bஇல் உள்ள 37.75 செண்ட் பரப்பளவில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கு உட்பிரிவு அனுமதி கோரி தங்களால் நேரிடையாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் பரிசீலனைக்கு அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு, பார்வை-2இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் செயல்முறைகள் உத்தரவில், மனை உட்பிரிவிற்கு **SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.160/2024** என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதன் அடிப்படையில் மேற்படி மனை உட்பிரிவிற்கு பார்வை-1இல் காணும் அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு, இந்நகராட்சிக்கு மனை உட்பிரிவு கட்டணம் ரூ. 8,000/-, வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ. 10,000/- விளம்பர பலகை கட்டணம் ரூ. 1500/-சந்தை மதிப்பு கட்டணம் ரூ.45,000/- ஆகியவை நகராட்சி கருவூலத்தில் சலான் எண்கள்.051/01/1/24-25/0015867, 15868, 15870, 15871 இல் 26.07.2024 ஆம் தேதியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை-1இல் கண்டுள்ள அரசாணையில் தொவிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள், பொது நிபந்தனைகள், மனை உட்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் பார்வை - 2இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் செயல்முறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி உட்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
நாமக்கல் நகராட்சி.

26/07/24

பெறுநர்

திருமதி. செல்வராணி,
த/பெ.சுப்பன்,
5/40, மேற்கு தெரு, போதுப்பட்டி,
நாமக்கல்.

- நகல். 1) உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம், நாமக்கல்- அவர்களின் தகவலுக்கு.
2) நகரமைப்பு அலுவலர், நகரமைப்பு ஆய்வாளர், நாமக்கல் நகராட்சி.
3) வருவாய் ஆய்வாளர், நாமக்கல் நகராட்சி - காலி மனைகளின் மீது வரி விதிப்பு செய்யும் பொருட்டு.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

