Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Murapanadu	Date / நாள்: 13-Mar-2026
Village /கிராமம்:Parpakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/2A

Data Availability Period for Village: Parpakulam

Murapanadu Sub Registrar Office: From 01-Oct-2023 To 12-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2023 - 12-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Murapanadu	
1	3830/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Sale deed	1. துர்கா புவனேஷ்வரன்	1. அ கார்த்திக் வசந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1305/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/முரப்பநாடு/புத்தகம் 1/1001/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/2 - 37 ARE, 5.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 37 மற்றும் 38 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 34/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 36 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே 35/2 நம்பர் தென்பாகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பகுளம் கிராமம் அயன் நன்செய் சர்வே 35/1 நம்பர் ஹெக்டர் 0.05.5க்கு செண்டு 13ம், மேற்படி பற்பகுளம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 35/2 நம்பர் ஹெக்டர் 1.240.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 6ல் வடபக்கம் செண்டு 79ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 92க்கு ஹெக்டர் 0.37.5க்கு செண்டு 92ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தில் சர்வே எண்.35/2-ல் உள்ள செண்டு-79 ஆனது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2790, சர்வே எண்.35/2பி-ல் ஹெக் 0.32.00 முழுவதுமாக உள்ளது.		
2	3834/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Gift deed	1. ராஜா	1. தமிழ்நாடு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2Apart - 970.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.43-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.34-ல் நிலையிலுள்ள 10.00மீ சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை - 2 & நிலவியல் ஓடை -2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலைகள் 3 & 4 மற்றும் எழுதி கொடுப்பவரின் கையிருப்பு கிணறு இடம் நிலவியல் ஓடை -1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பக்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.35/2ஏ-ல் 9200 ச.மீ (ஏக்கர் 2.27) உள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்த படி உள்ள சாலை எண்-1க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 95.00மீ கிழமேல் தென்தலை 99.05மீ தென்வடல் மேல்தலை 10.00மீ தென்வடல் கீழ்தலை 10.00மீ ஆக மொத்தம் 970.25ச.மீ அளவுள்ள ஷை சாலை விபரம் சரி.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2Apart - 446.63 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.5, வடக்கு - சர்வே எண்.35/2பி-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பக்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.35/2ஏ-ல் 9200 ச.மீ (ஏக்கர் 2.27) உள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்த படி உள்ள சாலை எண்-2க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.00மீ கிழமேல் தென்தலை 9.00மீ தென்வடல் மேல்தலை 48.55மீ தென்வடல் கீழ்தலை 50.70மீ ஆக மொத்தம் 446.63ச.மீ அளவுள்ள ஷை சாலை விபரம் சரி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2Apart - 418.95 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண்.44-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பக்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.35/2ஏ-ல் 9200 ச.மீ (ஏக்கர் 2.27) உள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்த படி உள்ள சாலை எண்-3க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.00மீ கிழமேல் தென்தலை 9.00மீ தென்வடல் மேல்தலை 45.60மீ தென்வடல் கீழ்தலை 47.50மீ ஆக மொத்தம் 418.95ச.மீ அளவுள்ள ஷை சாலை விபரம் சரி.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2Apart - 284.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை - 1, தெற்கு - சர்வே எண்.44-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பக்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.35/2ஏ-ல் 9200 ச.மீ (ஏக்கர் 2.27) உள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்த படி உள்ள சாலை எண்-4க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 7.20மீ கிழமேல் தென்தலை 7.20மீ தென்வடல் மேல்தலை 38.75மீ தென்வடல் கீழ்தலை 40.25மீ ஆக மொத்தம் 284.40ச.மீ அளவுள்ள ஷை சாலை விபரம் சரி.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2Apart - 434.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.34-ல் உள்ள ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு 59/2021-ன் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக மனை-பி & மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை-ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பக்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.35/2ஏ-ல் 9200 ச.மீ (ஏக்கர் 2.27) உள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்த படி உள்ள சாலை எண்-5க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 58.90மீ கிழமேல் தென்தலை 61.75மீ தென்வடல் மேல்தலை 7.20மீ தென்வடல் கீழ்தலை 7.20மீ ஆக மொத்தம் 434.34ச.மீ அளவுள்ள ஷை சாலை விபரம் சரி.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2Apart - 35.09 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Purbose		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.34-ல் உள்ள ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு 59/2021ன் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.35/1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - பொது உபயோக மனை ஏ (மின்வாரியம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பக்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.35/2ஏ-ல் 9200 ச.மீ (ஏக்கர் 2.27) உள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்த படி பொது உபயோக மனை பி-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 5.00மீ கிழமேல் தென்தலை 7.10மீ தென்வடல் மேல்தலை 5.80மீ தென்வடல் கீழ்தலை 5.80மீ ஆக மொத்தம் 35.09ச.மீ அளவுள்ள மனை சரி		
3	3888/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023	Gift deed	1. ராஜா சு	1. திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டம்	-

		19-Oct-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1304/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/2Apart - 33.27 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT A		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக மனை பி, வடக்கு - சர்வே எண்.35/1ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பக்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.35/2ஏ-ல் 9200 ச.மீ (ஏக்கர் 2.27) உள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்த படி பொது உபயோக மனை ஏ-க்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 5.50மீ கிழமேல் தென்தலை 5.50மீ தென்வடல் மேல்தலை 5.80மீ தென்வடல் கீழ்தலை 6.3 ஆக மொத்தம் 33.27ச.மீ அளவுள்ள மனை சரி		
4	1001/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Rectification deed	1. துர்கா புவனேஷ்வரன்	1. கார்த்திக் வசந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3830/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/முரப்பநாடு/புத்தகம் 1/3830/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 35/2 - 37 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parpakulam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 37 மற்றும் 38 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 34/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 36 நம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே 35/2 நம்பர் தென்பாகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பற்பகுளம் கிராமம் அயன் நன்செய் சர்வே 35/1 நம்பர் ஹெக்டர் 0.05.5க்கு செண்டு 13ம், மேற்படி பற்பகுளம் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 35/2 நம்பர் ஹெக்டர் 1.240.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 6ல் வடபக்கம் செண்டு 79ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 92க்கு ஹெக்டர் 0.37.5க்கு செண்டு 92ம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை சொத்தில் சர்வே எண்.35/2-ல் உள்ள செண்டு-79 ஆனது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2790, சர்வே எண்.35/2பி-ல் ஹெக் 0.32.00 முழுவதுமாக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.