Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாரமங்கலம்	Date / நாள்: 22-Mar-2024
Village /கிராமம்:அமரகுந்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/2A1B2, 33/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 21-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8426/2022	23-Nov-2022 23-Nov-2022 23-Nov-2022	இரசீது ஆவணம்	1. சரஸ்வதி	1. சரசு 2. மாணிக்கம் 3. செல்வம் 4. முருகன் 5. செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1012/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/2A1 - 45 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: தார்சு வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/13					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாண்டாக்கவுண்டர் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மாரிமுத்து நிலம் , தெற்கு - அர்ச்சுனன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவர்மெண்ட் ரீ.சர்வே எண்.33/2 பு.ஹெக்.1.56.0 தீ.ரூ.8.69 இந்த நெம்பரில் வரிவிதிப்பு எண்.720 க.எண்.6/13 நெம்பருடைய தார்சு வீடும் புஞ்சை ஹெக்டர்.0.45.0 நிலமும் இந்த நெம்பரில் உள்ள		

				துரஸ்து கிணர் ஒன்று பூராவும் மற்றும் சகலவிதமான பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குச் சம்மந்தம். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.729-க்கு புதிய சர்வே எண்.33/2ஏ1 பு.ஹெக்.0.89.37 தீ.ரூ.5.00 ஆகும்.		
2	8513/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	ரத்து ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. மணிகண்டன்	1. நடராஜன் 2. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3705/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3705/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B - 30.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மூர்த்தி நிலம், மேற்கு - கிருஷ்ணவேணி வகையறா நிலம் , வடக்கு - செல்வம் நிலம், தெற்கு - 2-வது தாக்கு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமரகுந்தி கிராமத்தில் பட்டா எண்.729 சர்வே நெம்பர்.33/2 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.69 இதில் 1-வது தாக்கு :- புஞ்சை ஏக்கர்.0.30 சென்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும் 2-வது தாக்கு :- புஞ்சை ஏக்கர்.1.20 சென்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு தாக்கு நிலங்களின் மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கர்.1.50 சென்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B - 1 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குப்புசாமி செட்டியார் விவசாய நிலம், மேற்கு - அமரகுந்தி டூ அத்திராம்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - கிருஷ்ணவேனி வகையறா நிலம் 1-வது தாக்கு நிலம், மற்றும் மூர்த்தி நிலம், தெற்கு - பழனிவேல் விவசாய நிலம்					
3	8514/2022	28-Nov-2022 28-Nov-2022 28-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. மணிமேகலை	1. லோகானந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1474/2019	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 506147 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.76100 மட்டும் 20-Dec-2022-ல்				

	வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குப்புசாமி செட்டியார் விவசாய நிலம், மற்றும் மூர்த்தி விவசாய நிலம், மேற்கு - அமரகுந்தி டூ அத்திராம்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மற்றும் கிருஷ்ணவேணி வகையறா நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணவேணி வகையறா நிலம், செல்வம் நிலம் மற்றும் மூர்த்தி நிலம், தெற்கு - பழனிவேல் வகையறா விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே நெம்பர்.33/2 பு.ஹெக்.1.56.0-க்கு தீர்வை ரூ.8.69 இதற்கு தற்போது தனி பட்டா எண்.1434 புதிய சர்வே நெம்பர்.33/2பி பு.ஹெக்.0.60.73-க்கு தீர்வை ரூ.3.38 இது பூராவும். பு.ஏ.1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு பஞ்சாயத்து ரோட்டிலிருந்து ஆட்கள் கால்நடைகள் வண்டி வாகனாதிகளுடன் போகவர மாமூல் தடவழி பாத்தியமும் மற்ற சகலவித பாத்தியமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1687/2023	10-Mar-2023 10-Mar-2023 10-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லோகானந்த்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,44,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,44,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8514/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B - 32.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குப்புசாமி செட்டியார் விவசாய நிலம், மேற்கு - லோகானந்த் ஆகிய எனது இதர விவசாய நிலம் , வடக்கு - மூர்த்தி விவசாய நிலம், தெற்கு - பழனிவேல் வகையறா விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.33/2 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.69 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவின்படி பட்டா எண்.1434 என இருந்து தற்போது புதிய பட்டா எண்.1528 சர்வே நெம்பர்.33/2பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.60.73-க்கு தீர்வை ரூபாய்.3.38 இதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.32 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
5	5528/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. வனிதா	1. கிருஷ்ணவேணி 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,12,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,38,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1191/1998	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A1 - 26.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகானந்த் கிரயம் பெற்ற நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - மாணிக்கம் வகையறா நிலம் , தெற்கு - லோகானந்த் கிரயம் பெற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அமரகுந்தி கிராமத்தில் சர்வே நெம்பர்.33/2 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.69 இதற்கு புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.729 சர்வே நெம்பர்.33/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.89.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.00 இதில் பாகப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.95 செண்ட்		

				நிலத்தில் விற்பனை செய்த புஞ்சை ஏக்கர்.0.53¾ செண்ட் போக உமது மற்றும் எனது அனுபவத்தில் உள்ள பு.ஏக்.0.41¼ செண்ட் நிலம் இருந்த போதிலும் இந்த பாகபாத்திய விடுதலை பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.26½ செண்ட் பூராவும். மேற்படி இச்சொத்திற்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் முதலியன போகவர மாமூல்வழி நடை தட பாத்தியமும் மற்ற சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இப்பாக பாத்திய விடுதலை பத்திரத்திற்கு சம்மந்தம். இப்பாக பாத்திய விடுதலை சொத்து அமரகுந்தி கிராம எல்லைக்கும், தாரமங்கலம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
6	6153/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணவேணி 2. கண்ணன்	1. லோகானந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1191/1998, 5528/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A1B - 20.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகானந்த் ஆகிய உமது நிலம், மேற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - மாணிக்கம் வகையறா நிலம், தெற்கு - லோகானந்த் ஆகிய உமது நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.33/2 புஞ்சை ஹெக்டர்.1.56.0-க்கு தீர்வை ரூபாய்.8.69 இதற்கு சர்வே நெம்பர்.33/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டர்.0.89.37-க்கு தீர்வை ரூபாய்.5.00 இதற்கு தற்போது புதிய சர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1670 சர்வே நெம்பர்.33/2ஏ1பி புஞ்சை ஹெக்டர்.0.10.72-க்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இதில் இக்கிரயத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை ஏக்கர்.0.20 செண்ட் புஞ்சை விவசாய நிலம் பூராவும்.		
7	1670/2024	28-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. லோகானந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக. சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் தாரமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அமரகுந்தி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6153/2023, 8514/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2A1B2, 33/2B1 - 188.748 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2பி1, சர்வே எண்.33/2ஏ1பி2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1, சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாரமங்கலம் உப-பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், அமரகுந்தி கிராமத்தில் எனக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு என் நேரடி சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் ஆவண		

	எண்.33/2ஏ1பி2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.33/2ஏ1ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)	எண்.6153/2023-ன்படி மேற்படி கிராம சர்வே எண்.33/2 பு.ஹெ.1.56.0 தீ.8.69 உள்ள இதற்கு புதிய சர்வே எண்.33/2ஏ1 பு.ஹெ.0.89.37 தீ.5.00 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.33/2ஏ1பி பு.ஹெ.,0.10.72 தீ.0.60 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.33/2ஏ1பி2 பு.ஹெ.0.08.09 தீ.0.50 (பட்டா எண்.1709) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.20சென்ட். நிலமும், இதுவும். இதனை சேர்ந்தார் போல் ஆவண எண்.8514/2022.-ன்படி மேற்படி கிராம சர்வே எண்.33/2 பு.ஹெ.1.56.0 தீ.8.69 உள்ள இதற்கு புதிய சர்வே எண்.33/2பி பு.ஹெ.0.60.72 தீ.3.38 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.33/2பி1 பு.ஹெ.0.47.77 தீ.2.70 (பட்டா எண்.1528) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.18சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.38 (ஏக்கர்) சென்ட் நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிபிடி.04க்யூஓ8 நாள்.21.02.2024 படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு, சாலை எண்.1 சர்வே எண்.33/2பி1, சர்வே எண்.33/2ஏ1பி2 -ல் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்டல் கிழபுறம் 26.46 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 25.97 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 188.748 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும், இதுவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B1 - 259.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1, சர்வே எண்.33/2ஏ1பி2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.33/2ஏ1ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிவு சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 சர்வே எண்.33/2பி1 -ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்டல் கிழபுறம் 29.13 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 28.43 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 259.020 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும், இதுவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B1 - 227.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.33/2ஏ1ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 சர்வே எண்.33/2பி1 -ல் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்டல் கிழபுறம் 31.83 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 31.27 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 227.160 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும், இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/2B1 - 1072.4 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2பி2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.32-ல் அமரகுந்தி டூ மேச்சேரி செல்லும் 10 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.33/2பி1, 33/2ஏ1பி2-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும், 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 சர்வே எண்.33/2பி1 -ல் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்டல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 107.83 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 106.65 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1072.400 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும், இதுவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/2B1 - 110.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.33/4பி-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தென்டல் கிழபுறம் 12.33 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.29 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 110.790 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும், இதுவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/2B1 - 22.07 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.32-ல் 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.33/2ஏ1பி1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.32-ல் 10.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் சாலை விஸ்திரிப்பு தென்டல் கிழபுறம் 2.64 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.86 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.40 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 22.07 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு சாலை பூராவும். ஆக மேற்கண்ட ஐந்து சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு 10 எண்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 11.250 சதுர மீட்டர் பரப்பு நிலம் சேர்த்து பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/2B1 - 41.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/1டி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.33/2பி1 -ல் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம். சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு தென்வடல் கிழபும் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 12.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.85 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 41.28 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இடம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட சாலை எண் 1 முதல் 5 வரையிலான

				மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு = 1891.438 ச.மீ பொது உபயோக இடம் = 41.28 ச.மீ மொத்த பரப்பளவு = 1932.718 ச.மீ நிலம் மட்டும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலத்திற்கு எப்போதும் போல் போகவும் வரவும் உள்ள சகல மாமூல் வழி பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1671/2024	28-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. லோகானந்த்	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6153/2023, 8514/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமரகுந்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 33/2B1 - 48.23 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/1டி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.33/2ஏ1ஏ1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.33/2பி1-ல் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாரமங்கலம் உப-பதிவு மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், அமரகுந்தி கிராமத்தில் எனக்கு மேல்சொல்லியபடி பாத்தியப்பட்டு என் நேரடி சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும் ஆவண எண்.6153/2023-ன்படி மேற்படி கிராம சர்வே எண்.33/2 பு.ஹெ.1.56.0 தீ.8.69 உள்ள இதற்கு புதிய சர்வே எண்.33/2ஏ1 பு.ஹெ.0.89.37 தீ.5.00 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.33/2ஏ1பி பு.ஹெ.,0.10.72 தீ.0.60 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.33/2ஏ1பி2 பு.ஹெ.0.08.09 தீ.0.50 (பட்டா எண்.1709) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.20சென்ட். நிலமும், இதுவும். இதனை சேர்ந்தார் போல் ஆவண எண்.8514/2022.-ன்படி மேற்படி கிராம சர்வே எண்.33/2 பு.ஹெ.1.56.0 தீ.8.69 உள்ள இதற்கு புதிய சர்வே எண்.33/2பி பு.ஹெ.0.60.72 தீ.3.38 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.33/2பி1 பு.ஹெ.0.47.77 தீ.2.70 (பட்டா எண்.1528) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.1.18சென்ட் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.38 (ஏக்கர்) சென்ட் நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண். டிபிடி04க்யூஓ8 நாள்.21.02.2024 படி பெறப்பட்ட அமைப்பு வரைப்படத்தில் உள்ளவாறு, 1. டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம். சர்வே எண்.33/2பி1-ல் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு தென்டல் கிழபுறம் 4.22 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 13.12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.95 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 48.23 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ விற்கு விடப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.