Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்	Date / நாள்: 25-Feb-2026
Village /கிராமம்:அரிசி பெரியாங்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56/1A,56/3A,56/3B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அரிசி பெரியாங்குப்பம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 24-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கடலூர்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்	
1	6744/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. ராதிகா	1. கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3637/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரிசி பெரியாங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A, 56/3A, 56/3B2 - 409.97 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (மே), மேற்கு - 9 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி		

	சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பி-மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (வ)	ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.56/1 - ஹெக்.0.52.0.ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/1ஏ -ஹெக்.0.49.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/1 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1.21.செண்ட். 2) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/3ஏ -ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.72.செண்டில் ஏக்.0.24.செண்ட். 3) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.20.0..ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.2222 புதிய சர்வே நெ.56/3பி2 -ஹெக்.0.20.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.79.செண்டில் ஏக்.0.49.செண்ட். ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.78.5..ஏர்சுக்கு ஏக்.1.94.செண்டில் இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஏசி9ஏவி01ஜே/2025/டிசிபி, தேதி.08.12.2025 உத்தரவுபடி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு - பி, சாலை எண்.1 (9 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 47.56.மீட்டர், தென்புறம் 43.54.மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக 409.97 சதுரமீட்டருக்கு 4413 சதுரடி இதற்கு சக்குபந்தி. 9 மீட்டர் நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் (கி) உத்தேச மனைகளுக்கும், பி-மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (வ) சாலை எண்.2-க்கும் (மே) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும் (தெ) இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரிசி பெரியாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A, 56/3A, 56/3B2 - 742.23 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3-க்கும், சாலை எண்.5-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் ஏ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - புதிய சர்வே நெ.54-க்கும் (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.56/1பி-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.56/1 - ஹெக்.0.52.0.ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/1ஏ -ஹெக்.0.49.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/1 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1.21.செண்ட். 2) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/3ஏ -ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.72.செண்டில் ஏக்.0.24.செண்ட். 3) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.20.0..ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.2222 புதிய சர்வே நெ.56/3பி2 -ஹெக்.0.20.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.79.செண்டில் ஏக்.0.49.செண்ட். ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.78.5..ஏர்சுக்கு ஏக்.1.94.செண்டில் இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஏசி9ஏவி01ஜே/2025/டிசிபி, தேதி.08.12.2025 உத்தரவுபடி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு - பி, சாலை எண்.2 (9 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9.0.மீட்டர், தென்புறம் 9.0.மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 83.81 மீட்டர், மேல்புறம் 81.13 மீட்டர் ஆக 742.23 சதுரமீட்டருக்கு 7989 சதுரடி இதற்கு சக்குபந்தி. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1-க்கும் (கி) புதிய சர்வே

		நெ.56/1பி-க்கும் (வ) சாலை எண்.3-க்கும், சாலை எண்.5-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் ஏ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு (மே) புதிய சர்வே நெ.54-க்கும் (தெ) இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரிசி பெரியாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A, 56/3A, 56/3B2 - 648.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.56/3பி1 -க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.56/1 - ஹெக்.0.52.0.ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/1ஏ -ஹெக்.0.49.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/1 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1.21.செண்ட். 2) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/3ஏ -ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.72.செண்டில் ஏக்.0.24.செண்ட். 3) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.20.0..ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.2222 புதிய சர்வே நெ.56/3பி2 -ஹெக்.0.20.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.79.செண்டில் ஏக்.0.49.செண்ட். ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.78.5..ஏர்சுக்கு ஏக்.1.94.செண்டில் இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஏசி9ஏவி01ஜே/2025/டிசிபி, தேதி.08.12.2025 உத்தரவுபடி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு - பி, சாலை எண்.3 (9 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 71.மீட்டர், தென்புறம் 73.மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக 648 சதுரமீட்டருக்கு 6975 சதுரடி இதற்கு சக்குபந்தி. சாலை எண்.2-க்கும் (கி) புதிய சர்வே நெ.56/3பி1 -க்கும் (மே) உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ) மற்றும் (வ) இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரிசி பெரியாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A, 56/3A, 56/3B2 - 378.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - புதிய சர்வே நெ.54-க்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.56/1 - ஹெக்.0.52.0.ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/1ஏ -ஹெக்.0.49.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/1 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1.21.செண்ட். 2) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/3ஏ -ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.72.செண்டில் ஏக்.0.24.செண்ட். 3) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.20.0..ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.2222 புதிய சர்வே நெ.56/3பி2 -ஹெக்.0.20.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட

		ஏக்.0.79.செண்டில் ஏக்.0.49.செண்ட். ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.78.5..ஏர்சுக்கு ஏக்.1.94.செண்டில் இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஏசி9ஏவி01ஜே/2025/டிசிபி, தேதி.08.12.2025 உத்தரவுபடி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு - பி, சாலை எண்.4 (7.2 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.2.மீட்டர், தென்புறம் 7.2.மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 52.96 மீட்டர், மேல்புறம் 52.12 மீட்டர் ஆக 378.28 சதுரமீட்டருக்கு 4072 சதுரடி இதற்கு சக்குபந்தி. உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி) மற்றும் (மே) சாலை எண்.1-க்கும் (வ) புதிய சர்வே நெ.54-க்கும் (தெ) இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரிசி பெரியாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A, 56/3A, 56/3B2 - 112.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.56/2-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.56/1பி-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.56/1 - ஹெக்.0.52.0.ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/1ஏ -ஹெக்.0.49.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/1 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1.21.செண்ட். 2) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/3ஏ -ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.72.செண்டில் ஏக்.0.24.செண்ட். 3) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.20.0..ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.2222 புதிய சர்வே நெ.56/3பி2 -ஹெக்.0.20.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.79.செண்டில் ஏக்.0.49.செண்ட். ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.78.5..ஏர்சுக்கு ஏக்.1.94.செண்டில் இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஏசி9ஏவி01ஜே/2025/டிசிபி, தேதி.08.12.2025 உத்தரவுபடி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு - பி, சாலை எண்.5 (9 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 11.08.மீட்டர், தென்புறம் 13.92.மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9 மீட்டர், மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக 112.5 சதுரமீட்டருக்கு 1211 சதுரடி இதற்கு சக்குபந்தி. புதிய சர்வே நெ.56/2-க்கும் (மே) புதிய சர்வே நெ.56/1பி-க்கும் (வ) சாலை எண்.2-க்கும் (கி) உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ) இதற்குள்பட்டது. மூலைமுடக்கு அளவு 7 *1.125 சதுமீட்டர் = 7.875.சதுரமீட்டர் உள்படவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரிசி பெரியாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A, 56/3A, 56/3B2 - 30.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.54-க்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கு (கி), வடக்கு - புதிய சர்வே நெ.54-க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.56/1 - ஹெக்.0.52.0.ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய

		சர்வே நெ.56/1ஏ -ஹெக்.0.49.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/1 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1.21.செண்ட். 2) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/3ஏ -ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.72.செண்டில் ஏக்.0.24.செண்ட். 3) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.20.0..ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.2222 புதிய சர்வே நெ.56/3பி2 -ஹெக்.0.20.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.79.செண்டில் ஏக்.0.49.செண்ட். ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.78.5..ஏர்சுக்கு ஏக்.1.94.செண்டில் இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஏசி9ஏவி01ஜே/2025/டிசிபி, தேதி.08.12.2025 உத்தரவுபடி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு - பி, ஏ) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 5.29.மீட்டர், தென்புறம் 7.42.மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.94 மீட்டர், மேல்புறம் 4 மீட்டர் ஆக 30.42 சதுரமீட்டருக்கு 327 1/4 சதுரடி இதற்கு சக்குபந்தி. சாலை எண்.2-க்கும் (கி) உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) புதிய சர்வே நெ.54-க்கும் (தெ) மற்றும் (மே) இதற்குள்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அரிசி பெரியாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A, 56/3A, 56/3B2 - 37.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.54-க்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2நி இணை சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட அரிசிபெரியாங்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.56/1 - ஹெக்.0.52.0.ஏர்ஸ். இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/1ஏ -ஹெக்.0.49.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/1 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.1.21.செண்ட். 2) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.1356 புதிய சர்வே நெ.56/3ஏ -ஹெக்.0.09.5.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.72.செண்டில் ஏக்.0.24.செண்ட். 3) புதிய சர்வே நெ.56/3 - ஹெக்.0.65.0.ஏர்சில் ஹெக்.0.20.0..ஏர்ஸ் இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா நெ.2222 புதிய சர்வே நெ.56/3பி2 -ஹெக்.0.20.0.ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.232/2 - இதில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்.0.79.செண்டில் ஏக்.0.49.செண்ட். ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.78.5..ஏர்சுக்கு ஏக்.1.94.செண்டில் இதில் நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆர்.ஓ.சி.நெ.ஏசி9ஏவி01ஜே/2025/டிசிபி, தேதி.08.12.2025 உத்தரவுபடி அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு - பி, பி) மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 5.86.மீட்டர், தென்புறம் 0.மீட்டர், தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 13.11. மீட்டர், மேல்புறம் 14.36 மீட்டர் ஆக 37.29 சதுரமீட்டருக்கு 401 சதுரடி இதற்கு சக்குபந்தி. சாலை எண்.1-க்கும் (தெ) புதிய சர்வே நெ.54-க்கும் (கி) உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே) இதற்குள்பட்டது. மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒதுக்கீடு-ஏ மின்சார துறை ஒதுக்கீடு-பி உள்படவும். இதற்குள்பட்ட மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டில் இந்த ரோடு தான ஆவண பத்திரத்தில்

		சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.