Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

10

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : நாமக்கல்**

வருவாய் கிராமம் : வகுரம்பட்டி **பட்டா எண் : 3660**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிசாமி மகன் ரங்கராஜன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	3B3	0 - 0.41	0.02	--	--	--	--	2024/0103/09/435602--2024/09/01/000732SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 04/12/2024 06:58:09:PM
29	3C1	0 - 30.19	1.16	--	--	--	--	2024/0103/09/435602--2024/09/01/000734SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 04/12/2024 06:58:09:PM
		0 - 30.60	1.18					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/068/03660/30815** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-12-2024 அன்று 04:40:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மாவட்டம். திண்டுக்கல் நாமக்கல்

(12)

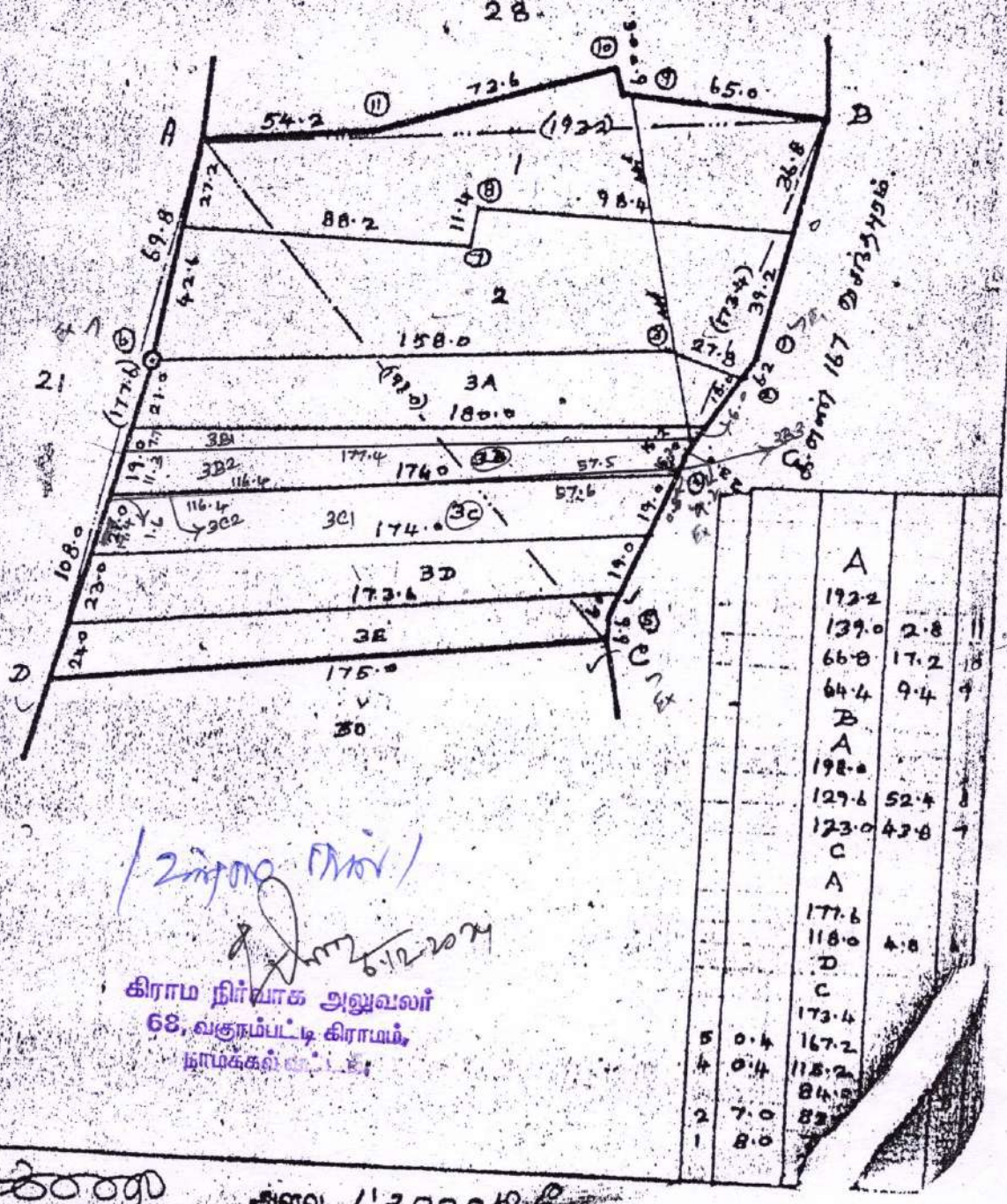
தாலுகா. நாமக்கல்

புல எண். 29

சர்வே எண் (149) 68

கிராமம் { பெயர் வகுரம்பட்டி

பரப்பு: ஹெக்டேர் 3 ஏ. 07.5



கிராம நிர்வாக அலுவலர்
68, வகுரம்பட்டி கிராமம்,
நாமக்கல் வட்டம்.

அளவு 1:2000 அடி

District : Namakkal

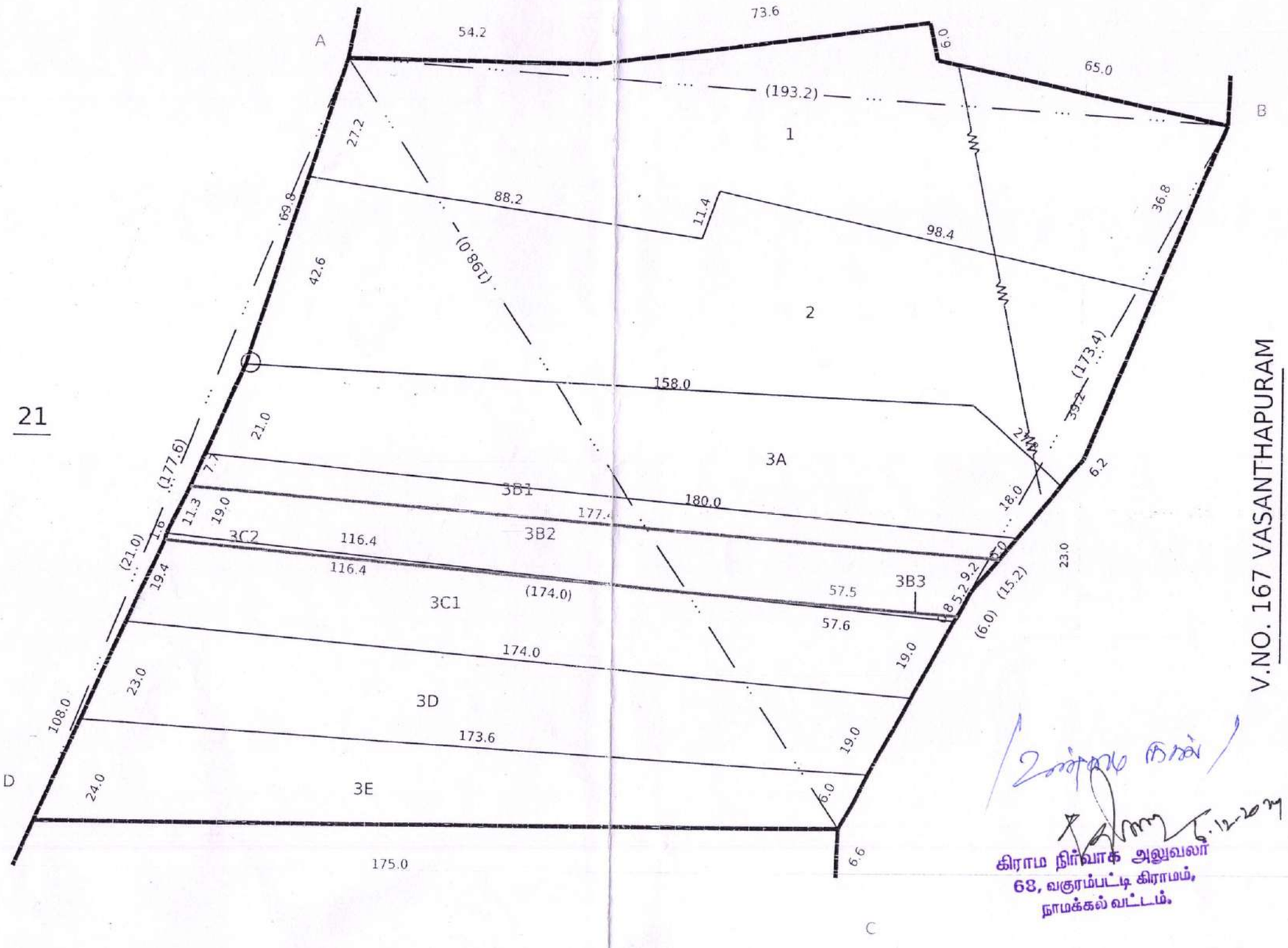
Taluk : Namakkal

Village : Vagurampatty [68]

Survey No : 29

Area : Hect 03 Ares 7.50

Scale : 1 : 1000



சரிபார்க்கப்பட்டது

5.12.2024

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
68, வகுரம்பட்டி கிராமம்,
நாமக்கல் வட்டம்.

Date of Issue: 05-12-2024 13:18:41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							சூ. பை.	ஹெ ஏர்ஸ்.	சூ.பை.		
28	2P	28-2பா	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 34.5	1 30	809 வை. பழனிசாமி மற்றும் நான்கு பேர்களும். *	
								4 06.0	15 60		
29	1	29-1	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 67.5	2 60	240 பெ. செட்டியார் கவுண்டர்.	
	2	-2	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 73.0	2 80	266 க. நல்லிக் கவுண்டர்.	
	3A	-3பா	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 41.0	1 60	463 ர. முத்தையர்.	
	3B	-3பா	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 31 0	1 20	809 வை. பழனிசாமி மற்றும் நான்கு பேர்களும். *	
	3C	-3பா	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 31.0	1 20	487 சீ. ராமசாமி.	
	3D	-3பா	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 33.0	1 25	596 கா. கவுண்டி கவுண்டர்(1), கா பெருமாள் கவுண்டர்(2).	
	3E	-3பா	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 31.0	1 20	488 பெ. ராமசாமி.	
								3 07.5	11 85		
30	1	30-1	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 43 0	1 65	703 ந. ராமசாமி(1) ரா. காளியண்ணன் (2), ரா. சுப்பிரமணி (3).	
	2	-2	ர	ப	...	8-2	4 3 85	2 71.0	10 45	703 ந. ராமசாமி(1) ரா. காளியண்ணன் (2), ரா சுப்பரமணி (3).	
								3 14.0	12 10		
31	1	31-1	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 24.5	0 95	597 ந. நல்லிக் கவுண்டர் (1), கு. பழனிசாமி கவுண்டர் (2).	
	2	-2	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 41.0	1 60	541 ப. வீரப்ப கவுண்டர்.	
	3	-3	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 42.5	1 65	597 ந. நல்லிக் கவுண்டர் (1), கு பழனிசாமி கவுண்டர் (2).	
31	4	-4	ர	ப	...	8-2	4 3 85	0 20.0	0 75	597 ந. நல்லிக் கவுண்டர் (1), கு. பழனிசாமி கவுண்டர் (2).	

/2 அனுபவ சான்று/

6.12.2021

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
68, வகுரம்பட்டி கிராமம்,
நாமக்கல் வட்டம்.

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

31 / 3A1A — 3) / 3A1UN — ஐ.4 ... 8.2 4 3.85 0.35.28 1.36 2001 செல்வராஜ் ① மற்றும் 11 நபர்

31 / 3A1B — 3) / 3A1UN — ஐ.4 ... 8.2 4 3.85 0.01.86 0.07 2725 பாலசுப்பிரமணியன்
0.37.14 1.40

TK/8A/2209/143
dt: 11.6.22

31 / 2A1 — 31 / 2AUN — ஐ.4 ... 8.2 4 3.85 0.40.33 1.55 2002 செல்வராஜ் ① மற்றும் 10 நபர்

31 / 2A2 — 31 / 2AUN — ஐ.4 ... 8.2 4 3.85 0.00.28 0.01 2791 சந்தனகோல்
0.40.61 1.55

31 / 3A1A1 — 3) / 3A1AUN — ஐ.4 ... 8.2 4 3.85 0.33.70 1.30 2001 செல்வராஜ் ① மற்றும் 10 நபர்

31 / 8 — 31 / 3A1AUN — ஐ.4 ... 8.2 4 3.85 0.01.58 0.06 2791 சந்தனகோல்
0.35.28 1.36

TK/8A/286/1432
dt: 17.8.22

25 / 1A1A1A — 25 / 1A1A1UN — ஐ.4 ... 8.3 5 3.09 1.38.36 4.28 808 [illegible]

25 / 10 — 25 / 1A1A1UN — ஐ.4 ... 8.3 5 3.09 0.2.93 0.09 2793 [illegible]
1.41.29 4.35

TK/8A/368/1432
dt: 1.9.22

31-3A — 3-UN — ஐ.4 ... 8-2 4 3.85 — 0.38.78 4.85 2001 - சிவபாலன் உள்ளது

31-3B — 3-UN — ஐ.4 ... 8-2 4 3.85 — 0.03.72 0.50 2096 - [illegible] ①
0.42.50 5.35 [illegible] ②

(உள்ளடங்கல்)
6.12.2017
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
68, வகுரம்பட்டி கிராமம்,
நாமக்கல் வட்டம்.

As Per TK(8A) 585/1426
dt: 5.5.17
515/17
[illegible]

31-3B ஐ 4 ... 8-2 4 3.85 0.10.14 0.39 - 2851 சிவபாலன்

3C ஐ 4 ... 8-2 4 3.85 0.30.19 1.16 1672 [illegible]

3C ஐ 4 ... 8-2 4 3.85 0.00.81 0.03 3850 கணேசன்
0.31.00 1.20

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - அ-பதிவேடு விவரங்களை பார்வையிட

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : நாமக்கல்

கிராமம் : வகுரம்பட்டி

1. புல எண்	**29**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**3C1**	10. மண் தரம்	**4**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**29-3C**	11. தீர்வை (ரூ - பை)	**3.85**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 30.19**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.16**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3660**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.ரங்கராஜன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/01/068/29/3C1/20815** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.