Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiyagaraya nagar	Date / நாள்: 29-Nov-2024
Village /கிராமம்:T. Nagar	Survey Details /சர்வே விவரம்: 4739/PART, 8175, 8176

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 28-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	487/2022	23-Feb-2022 23-Feb-2022 25-Feb-2022	(General) Power of Attorney deed	1. எம் ஆர் சுசீந்தரன் 2. எம் ஆர் கார்த்திக்	1. சுரேஷ் குமார் ஜெயின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8175, 8176 - 3363.78 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, THANGAVALU STREET					
			Plot No./மனை எண் : 25, 26			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோவிந்தம்மாள் மனை, டி எஸ் நெ.8177, மேற்கு - பெருமாள் செட்டியார் மனை, டி எஸ் 8175, , வடக்கு - தங்கவேலு தெரு, டி எஸ் நெ.4736/3, 33 அடி ரோடு, தெற்கு - சி வசந்தா மனை, டி எஸ் நெ.8180		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - டி எஸ் நெ.8176க்கு விஸ்தீரணம் 1கிரவுண்ட் மற்றும் 1680 சதுரடி கொண்ட மனையின் நான்கு எல்லைகள், வடக்கு- தங்கவேலு தெரு, டி.எஸ் நெ.4736/3, 33 அடி ரோடு, தெற்கு - சி.வசந்தா அவர்களின் மனை மற்றும் டி.எஸ்.நெ.8180, கிழக்கு - கோவிந்தம்மாள் அவர்களின் மனை மற்றும் டி.எஸ்.நெ.8177, மேற்கு - பெருமாள் செட்டியார் அவர்களின்		

				மனை மற்றும் டி.எஸ்.நெ.8175, அயிட்டம் 2 - டி.எஸ்.நெ.8175க்கு விஸ்தீரணம் 1கிரவுண்ட் மற்றும் 1529 சதுரடி கொண்ட மனையின் நான்கு எல்லைகள், வடக்கு - தங்கவேலு தெரு, டி.எஸ் நெ.4736/3, 33 அடி ரோடு, தெற்கு - லட்சுமி பாய் அவர்களின் மனை மற்றும் டி.எஸ்.நெ.8181, கிழக்கு - பெருமாள் செட்டியார் அவர்களின் மனை மற்றும் டி.எஸ்.நெ 8176, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.8174, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 8009 சதுரடி மனை. இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint II/BOOK 1/487/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	1399/2022	23-May-2022 23-May-2022 23-May-2022	Sale deed	1. அனிஷா ஹாக் என்ற அனிஷா பானு	1. அணில் குமார் கோதி 2. சுஷ்மா கோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1063/2002	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.49800 மட்டும் 14-Sep-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739/PART, 8191/1 - 2331.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7/1 AND 3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரேமா ஆல்பர்ட் அவர்களின் பழைய கதவு எண் 3, புதிய எண் 7, சாரதாம்பாள் தெரு சொத்தின் கிழக்கு பகுதி டீ.எஸ் என் 8191/2, மேற்கு - பழைய எண் 8, சாரதாம்பாள் தெரு டீ.எஸ் என் 8190, வடக்கு - சாரதாம்பாள்தெரு டீ.எஸ் என் 8188, தெற்கு - கதவு எண் 11 பாலாஜி அவெநியூ முதல் தெரு டீ.எஸ் என் 6823/1					
3	1400/2022	23-May-2022 23-May-2022 23-May-2022	Deposit Of Title Deeds	1. அணில் குமார் கோதி 2. சுஷ்மா கோதி	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) கணேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739/PART, 8191/1 - 2331.0 SQUARE FEET		

	STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7/1 AND 3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரேமா ஆல்பர்ட் அவர்களின் பழைய கதவு எண் 3, புதிய எண் 7, சாரதாம்பாள் தெரு சொத்தின் கிழக்கு பகுதி டீ.எஸ் என் 8191/2, மேற்கு - பழைய எண் 8, சாரதாம்பாள் தெரு டீ.எஸ் என் 8190, வடக்கு - சாரதாம்பாள்தெரு டீ.எஸ் என் 8188, தெற்கு - கதவு எண் 11 பாலாஜி அவெநியூ முதல் தெரு டீ.எஸ் என் 6823/1					
4	1423/2022	25-May-2022 25-May-2022 25-May-2022	Sale deed	1. ஷர்மிளா கிருஷ்ணன்	1. பி. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1221/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8187 - 538.9544 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: “Latha Kunj Apartments” New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9		Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, புதிய கதவு எண்.10,, மேற்கு - கிருஷ்ணா பாய் தெரு., வடக்கு - மனை எண்.19, கதவு எண்.11, தங்கவேலு தெரு, தெற்கு - சாரதாம்பாள் தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 4600 சதுரடியில் 11.7164 சதவீதம் பிரிபடாத பாகம் (538.9544 சதுரடி) மற்றம் கட்டிட பரப்பளவு 800 சதுரடி மட்டும்			
5	1424/2022	25-May-2022 25-May-2022 25-May-2022	Deposit Of Title Deeds	1. பி. ரேவதி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1221/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8187 - 538.9544 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET					

				Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, இப்போது கதவு எண்.10,, மேற்கு - கிருஷ்ணா பாய் தெரு, வடக்கு - மனை எண்.19, கதவு எண்.11, தங்கவேலு தெரு, தெற்கு - சாரதாம்பாள் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் 2, பழைய எண் 9, புதிய எண் 1, சாரதாம்பாள் தெரு, தி நகர், ஆர் எஸ் எண் 4739, டி எஸ் எண் 8187, பிளாக் எண் 107, மனை எண்18		
6	1683/2022	14-Jun-2022 14-Jun-2022 14-Jun-2022	Deed of Receipt	1. ஐ சி ஐ சி வங்கி லிமிட்டெட்(முத.) ராஜா ஆராவமுதன்(முக.)	1. ரவீந்திரநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1951/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8193 - 4325.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: GF,FF		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 4,சாரதாம்பாள் தெரு , மேற்கு - கதவு எண் 6,சாரதாம்பாள் தெரு , வடக்கு - சாரதாம்பாள் தெரு , தெற்கு - கதவு எண்கள் 11 & 12, பாலாஜி அவென்யூ					
7	1684/2022	14-Jun-2022 14-Jun-2022 14-Jun-2022	Others	1. ஐ சி ஐ சி வங்கி லிமிட்டெட்(முத.) ராஜா ஆராவமுதன்(முக.)	1. தமிழ்குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1772/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8193 - 4325.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5			Floor No./தள எண்: GF,FF		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 4,சாரதாம்பாள் தெரு , மேற்கு - கதவு எண் 6,சாரதாம்பாள் தெரு , வடக்கு - சாரதாம்பாள் தெரு , தெற்கு - கதவு எண்கள் 11 & 12, பாலாஜி அவென்யூ					
8	2325/2022	11-Aug-2022 11-Aug-2022 11-Aug-2022	Deed of Receipt	1. இந்துஸ் இந்த் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,00,765/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1057/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8169 - 700.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOKULAM COLONY					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11			Floor No./தள எண்: 2nd floor Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10 தங்கவேல் தெரு, மேற்கு - கிருஷ்ணா பாய் தெரு, வடக்கு - தங்கவேல் தெரு, தெற்கு - கதவு எண்.9 சாரதாம்பாள் தெரு					
9	2428/2022	23-Aug-2022 23-Aug-2022 23-Aug-2022	Deed of Receipt	1. இந்துஸ் இந்த் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மோகன்ராஜ்(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 587/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8169 - 700.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOKULAM COLONY					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11			Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10 தங்கவேல் தெரு, மேற்கு - கிருஷ்ணா பாய் தெரு, வடக்கு - தங்கவேல் தெரு, தெற்கு - கதவு எண்.9 சாரதாம்பாள் தெரு					
10	2756/2022	22-Sep-2022 22-Sep-2022 22-Sep-2022	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வயஸ்ய வங்கி லிமிடெட்(முத.) தேன் ராஜம். டி.(முக.)	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 16,08,000/-		-		2011/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739 - 412.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: அலமேலு பிளாட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: G2			Floor No./தள எண்: தரை தளம்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.நெ.10, SARADAMBAL STREET, மேற்கு - க.நெ.12, SARADAMBAL STREET, வடக்கு - PROPERTY BELONGING TO MR.RAVI CONVEYED BY BALASUNDARAM AND ALAMELU, தெற்கு - சாரதாம்பாள் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2747 ச.அடியில் 4/2 ச.அடி பிரிபடாத பாகம்.		
11	2766/2022	23-Sep-2022 23-Sep-2022 23-Sep-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேந்திரன்	1. யூனியன் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1711/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, GOKULAM COLONY			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8169 - 700.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 19 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 11					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10 தங்கவேல் தெரு, மேற்கு - கிருஷ்ணா பாய் தெரு, வடக்கு - தங்கவேல் தெரு, தெற்கு - கதவு எண்.9 சாரதாம்பாள் தெரு					
12	96/2023	11-Jan-2023 11-Jan-2023 11-Jan-2023	Deed of Receipt	1. பேங்க் ஆப் பரோடா((முத.) பு கார்த்திக் நாயக்((முக.)	1. எ சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2571/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, THANGAVALU STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8169 - 700.5 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, தங்வேல் தெரு, மேற்கு - கிருஷ்ணா பாய் தெரு, வடக்கு - தங்கவேல் தெரு, தெற்கு - கதவு எண்.9, சாரதாம்பாள் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 1 Gr 1775 ச அடி (1 Gr 1811 ச அடி as Perpatta வீடு மனை)		
13	415/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Rectification deed	1. சுப்புலட்சுமி கணேசன்	1. சுந்தர் 2. கணேஷ் சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiyagaraya nagar/Book1/1017/2010 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 4739 - 4125.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ளாட் நெ 9, மேற்கு - ப்ளாட் நெ 7, வடக்கு - சாரதாம்பாள் தெரு , தெற்கு - டி எஸ் நெ 6823			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட விஸ்தீரணம் 2000 சதுரடி		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 4739 - 4125.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ப்ளாட் நெ 9, மேற்கு - ப்ளாட் நெ 7, வடக்கு - சாரதாம்பாள் தெரு , தெற்கு - டி எஸ் நெ 6823			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட விஸ்தீரணம் 2000 சதுரடி		
14	423/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Settlement deed	1. கு. மோ. மஞ்சுளா	1. ச. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,07,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1523/2002, 496/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739/PART, 8183 - 725.0 SQUARE FEET		

	STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13 Block No./பிளாக் எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செட்டில்மண்ட் பெறும் திருமதி. நிர்மலா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து , மேற்கு - செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் திருமதி. மஞ்சுளா அவர்களின் சொத்து , வடக்கு - செட்டில்மண்ட் பெறும் திருமதி. நிர்மலா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - சாரதாம்பாள் தெரு (ஆர். எஸ். எண். 8188)					
15	424/2023	10-Feb-2023 10-Feb-2023 10-Feb-2023	Settlement deed	1. ச. நிர்மலா	1. கு. மோ. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,95,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1522/2002, 496/1960	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739/PART, 8183 - 1171.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 13 Block No./பிளாக் எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் திருமதி. நிர்மலா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து , மேற்கு - மனை எண். 15 (ஆர். எஸ். எண்.8184), வடக்கு - மனை எண். 23 (ஆர். எஸ். எண்.8173), தெற்கு - செட்டில்மண்ட் பெறும் திருமதி. மஞ்சுளா அவர்களின் சொத்து					
16	571/2023	24-Feb-2023 24-Feb-2023 24-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. எ சுதாகர்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8169 - 700.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, THANGAVALU STREET					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, தங்வேல் தெரு, மேற்கு - கிருஷ்ணா பாய் தெரு, வடக்கு - தங்கவேல் தெரு, தெற்கு - கதவு எண்.9, சாரதாம்பாள் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 1 Gr 1775 ச அடி (1 Gr 1811 ச அடி as Perpatta வீடு மனை)		
17	626/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	Settlement deed	1. கே வி நரசிம்மராவ்	1. கே என் கமல் பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1802/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739 - 322.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HARIZON MANOR New Door No./புதிய கதவு எண்: 14		Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Plot No./மனை எண் : 13 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரிமெய்னிங் கோர்சன் ஆப் பிளாட் எண் 12 , மேற்கு - பிளாட் எண் 14 , வடக்கு - பிளாட் எண் 24, தெற்கு - சாரதாம்பாள் தெரு					
18	789/2023	16-Mar-2023 17-Mar-2023 17-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கோடிஸ்வரன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1033/1981, 53/1972, 770/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/PART, 4739, 8181 - 4488.75 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - ரோடு பார்மட் அன்டர் லே அவுட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.12, புதிய கதவு எண்.15, சாராதாம்பாள் தெரு, கோகுலம் காலனி, தி நகர், சென்னை 600 017, ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.35 பார்ட், டி.எஸ்.நெம்பர்.4739, பட்டாப்படி ஆர்.எஸ்.நெம்பர்.8181,			

				விஸ்தீரணம் 1 கிரவுண்ட் 2088.75 சதுரடி		
19	2397/2023	31-Jul-2023 02-Aug-2023 02-Aug-2023	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி கணேஷ்()	1. அணில் குமார் கோதி 2. சுஷ்மா கோதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1400/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739/PART, 8191/1 - 2331.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 4 7/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7/1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரேமா ஆல்பர்ட் அவர்களின் பழைய கதவு எண் 3, புதிய எண் 7, சாரதாம்பாள் தெரு சொத்தின் கிழக்கு பகுதி டீ.எஸ் என் 8191/2, மேற்கு - பழைய எண் 8, சாரதாம்பாள் தெரு டீ.எஸ் என் 8190, வடக்கு - சாரதாம்பாள்தெரு டீ.எஸ் என் 8188, தெற்கு - கதவு எண் 11 பாலாஜி அவெநியூ முதல் தெரு டீ.எஸ் என் 6823/1					
20	2516/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	Rectification deed	1. கஸ்தூரி ஸ்ரீநாத்	1. ராஜஸ்ரீ சந்திரசேகர் தண்டி 2. ஜெயஸ்ரீ தண்டி 3. பத்மஸ்ரீ சாய் வெங்கட் பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiyagaraya nagar/Book1/1496/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 4739 - 4775.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8		Plot No./மனை எண் : 2			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - சாரதம்பாள் தெரு , தெற்கு - டி.எஸ்.நெ 6823					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 4739 - 4775.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 8			Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - சாரதம்பாள் தெரு , தெற்கு - டி.எஸ்.நெ 6823					
21	2829/2023	12-Sep-2023 12-Sep-2023 12-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. அணில் குமார் கோதி 2. சுஷ்மா கோதி	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1399/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739/PART, 8191/1 - 2331.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரேமா ஆல்பர்ட் அவர்களின் பழைய கதவு எண் 3, புதிய எண் 7, சாரதாம்பாள் தெரு சொத்தின் கிழக்கு பகுதி டீ.எஸ் என் 8191/2, மேற்கு - பழைய எண் 8, சாரதாம்பாள் தெரு டீ.எஸ் என் 8190, வடக்கு - சாரதாம்பாள்தெரு டீ.எஸ் என் 8188, தெற்கு - கதவு எண் 11 பாலாஜி அவெநியூ முதல் தெரு டீ.எஸ் என் 6823/1					
22	3146/2023	17-Oct-2023 17-Oct-2023 17-Oct-2023	Deed of Receipt	1. அக்ஸிஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜாஸ்லா அஸோஸியேட்ஸ் அங்கிகாரம் பெற்ற நிறுவனப் பிரதிநிதி பாலாஜி(முக.)	1. சிவகாமசுந்தரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,51,13,221/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1687/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739/PART, 8192/PART - 2875.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET					
	Block No./பிளாக் எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாரதம்மாள் தெரு டோர் நெ. 5, மேற்கு - டோர் நெ. 7 சாரதம்மாள் தெரு, வடக்கு - வாங்குபவர்கள் சொத்து , தெற்கு - பில்டிங்					
23	1221/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Deed of Receipt	1. சென்னை தி ரிபார்ட்டியேட்ஸ் கோவாப்ரேட்டிவ் பைனான்ஸ் & டெவலப்மெண்ட் பாங்க் லிமிடெட்(முத.) ரா குரு விவேக்(முக.)	1. சிப்ரியன் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2142/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1, 4739, 8179 - 1568.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பு க நெ 4 ன் சொத்து (ப க நெ 70), மேற்கு - பு க நெ 17 ன் சொத்து சாராதாம்பாள் தெரு கோகுலம் காலனி, வடக்கு - க நெ 1 ன் சொத்து தங்கவேலு கிராமணி தெரு கோகுலம் காலனி, தெற்கு - பு க நெ 19 பார்ட் ன் சொத்து சாரதாம்பாள் தெரு					
24	1222/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Deed of Receipt	1. சென்னை தி ரிபார்ட்டியேட்ஸ் கோவாப்ரேட்டிவ் பைனான்ஸ் & டெவலப்மெண்ட் பாங்க் லிமிடெட்(முத.) ரா குரு விவேக்(முக.)	1. சிப்ரியன் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1061/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35, 4739, 8179 - 1568.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, THIRUMALAI PILLAI					

	ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பு க நெ 4 ன் சொத்து (ப க நெ 70), மேற்கு - பு க நெ 17 ன் சொத்து சாராதாம்பாள் தெரு கோகுலம் காலனி, வடக்கு - க நெ 1 ன் சொத்து தங்கவேலு கிராமணி தெரு கோகுலம் காலனி, தெற்கு - பு க நெ 19 பார்ட் ன் சொத்து சாரதாம்பாள் தெரு					
25	2343/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. ஜெயந்தி நவிந்த்ரன்	1. லோகேஸ்வரி குஜராத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8187 - 596.896 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LATHA KUNJ New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9/4			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4, First Floor		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, தற்போது டோர் நெ 3 , மேற்கு - கிருஷ்ணபாய் தெரு, வடக்கு - மனை எண் 19, தற்போது டோர் நெ 11, தங்கவேலு தெரு , தெற்கு - சாரதாம்பாள் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தியாகராய நகர் கிராமம் , ஆர் .எஸ் எண். 4739, டீ .எஸ் எண். 8187, ப்ளாக் எண் .107, புதிய கதவு எண் . 1/4 (பழைய கதவு எண்.9/4), சாரதாம்பாள் தெரு, கோகுலம் காலனி, தியாகராய நகர், சென்னை-600017-யில் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 4600 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 12.9760 % அதாவது 596.896 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு "லதா குஞ்ச் " என பெயரிட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எப்.4, முதல் தளம் சேர்ந்த கட்டிட பரப்பளவு 886 சதுரடிகள் மட்டும்		
26	2344/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. லோகேஸ்வரி குஜராத்தி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,13,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2306/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8187 - 596.896 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LATHA KUNJ APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 1/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9/4			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 18 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, தற்போது டோர் நெ 3 , மேற்கு - கிருஷ்ணபாய் தெரு, வடக்கு - மனை எண் 19, தற்போது டோர் நெ 11, தங்கவேலு தெரு , தெற்கு - சாரதாம்பாள் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தியாகராய நகர் கிராமம் , ஆர் .எஸ் எண். 4739, டீ .எஸ் எண். 8187, ப்ளாக் எண் .107, கதவு எண் . 1/4 (பழைய கதவு எண்.9/4), சாரதாம்பாள் தெரு, கோகுலம் காலனி, தியாகராய நகர், சென்னை-600017-யில் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் 4600 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 12.9760 % அதாவது 596.896 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு "லதா குஞ்ச் " என பெயரிட்டுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.எப்.4, முதல் தளம் சேர்ந்த கட்டிட பரப்பளவு 886 சதுரடிகள் மட்டும்		
27	2387/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. விஜயலஷ்மி ரவிசந்தர்	1. கிஷோர் குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 73,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 73,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8187 - 596.896 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LATHA KUNJ New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, புதிய நெ 3,, மேற்கு - கிருஷ்ணாபாய் தெரு, வடக்கு - மனை எண் 19, புதிய கதவு எண் 11, தங்கவேலு தெரு, தெற்கு - சாரதாம்பாள் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தியாகராயநகர் கிராமம், ஆர் எஸ் நெ 4739, டி எஸ் நெ 8187, பிளாக் நெ 107, கதவு எண் 1, பழைய கதவு எண் 9, சாரதாம்பாள் தெரு, கோகுலம் காலனி, ப்ளாட் நெ 6, 2வது தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் லதா குஞ்ச் விஸ்தீரணம் 4600 சதுரடியில் 12.9760 பங்கு அதாவது 596.896 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ப்ளாட் விஸ்தீரணம் 886 சதுரடி இதனுடன் குடிநீர் இணைப்பு, கழிவு நீர் இணைப்பு, மின்சார இணைப்பு மற்றும் பொது பாதைகள் உட்பட உள்ள சொத்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
28	2389/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கிஷோர் குமார்	1. எச் டி எப் சி பாங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2236/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, SARADAMBAL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8187 - 596.896 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LATHA KUNJ New Door No./புதிய கதவு எண்: 1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, புதிய நெ 3,, மேற்கு - கிருஷ்ணாபாய் தெரு, வடக்கு - மனை எண் 19, புதிய கதவு எண் 11, தங்கவேலு தெரு, தெற்கு - சாரதாம்பாள் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தியாகராயநகர் கிராமம், ஆர் எஸ் நெ 4739, டி எஸ் நெ 8187, பிளாக் நெ 107, கதவு எண் 1, பழைய கதவு எண் 9, சாரதாம்பாள் தெரு, கோகுலம் காலனி, ப்ளாட் நெ 6, 2வது தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் லதா குஞ்ச் விஸ்தீரணம் 4600 சதுரடியில் 12.9760 பங்கு அதாவது 596.896 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், ப்ளாட் விஸ்தீரணம் 886 சதுரடி இதனுடன் குடிநீர் இணைப்பு, கழிவு நீர் இணைப்பு, மின்சார இணைப்பு மற்றும் பொது பாதைகள் உட்பட உள்ள சொத்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
29	2970/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) சிவகுமார்(முக.)	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,69,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 678/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, THANGAVALU STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8169 - 528.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ESS VEE GOKULAM			Floor No./தள எண்: FIRST FLR Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10,தங்கவேல் தெரு, மேற்கு - கிருஷ்ணாபாய் தெரு, வடக்கு - தங்கவேல் தெரு, தெற்கு - கதவு எண்.9,சாரதாம்பாள் தெரு					
30	3227/2024	18-Nov-2024 18-Nov-2024 18-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாலாஜி	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 75,00,000/-	335/2009
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4739, 8169 - 528.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: T. Nagar, THANGAVALU STREET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.10, தங்கவேல் தெரு, மேற்கு - கிருஷ்ணா பாய் தெரு, வடக்கு - தங்கவேல் தெரு , தெற்கு - கதவு எண்.9, சாரதாம்பாள் தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் 1 Gr 1775 ச அடி (1 Gr 1811 ச அடி as Perpatta வீடு மனை)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 30

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate