Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	Date / நாள்: 15-Jun-2026
Village /கிராமம்:பொம்மிநாயக்கன் பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1A,21/4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பொம்மிநாயக்கன் பாளையம்

கீழ்வழிதுணையான்குப்பம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 14-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: வேலூர்		சா.ப.அ: கீழ்வழிதுணையான்குப்பம்	
1	4499/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுப்பிரமணி	1. உமாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2487/2015, 2488/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4 - 56.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிநாயக்கன் பாளையம்					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.22/1எ நிலம், மேற்கு - நான் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த இடத்திற்கும், தெரு, வடக்கு - சர்வே எண்.20- நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.21/1பி			முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.56 செண்ட் இதன் சதுரடி24416 இதன் சதுர மீட்டர் 2268.31 பரப்பளவு கொண்ட நிலம் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிநாயக்கன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 38.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கணேசன் வகையரா நிலம், மேற்கு - கிரையம் கொடுக்கும் என் சொத்து, வடக்கு - சங்கர் நாயுடு, சுப்பிரமணி நாயுடு வகையரா நிலம், தெற்கு - கண்ணாயிரம் வகையரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் முழுவிஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.38 செண்ட் இதன் சதுரடி 16568 இதன் சதுர மீட்டர் 1539.21 பரப்பளவு கொண்ட நிலம் இதுவும், ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களின் மொத்தம் நிலம் ஏக்கர் 0.94 செண்ட் நிலம் மொத்த சதுரடி 40984 சதுர மீட்டர் 3807.50 பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	1055/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 18-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. உமாராணி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் பொம்மிநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4499/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிநாயக்கன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 361.31 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1 st Road		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் 2-வது உத்தேச 9 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.19/27 சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.22/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 39.74 மீட்டர், கீழ்புறம் 40.56 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 361.31 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், (மேற்படி 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.22/1எ-யில் அடங்கியுள்ளது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிநாயக்கன் பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4, 22/1A - 317.89 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 2nd road		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 3-வது உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 35.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 317.89 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், (மேற்படி 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்கள்.22/1எ, 21/4-இவைகளில் அடங்கியுள்ளது)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4 - 359.92 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிநாயக்கன் பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : 3rd road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 2-வது உத்தேச 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண்.20 சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.21/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 50.46 மீட்டர், கீழ்புறம் 49.52 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 359.92 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், (மேற்படி 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.21/4-ல் அடங்கியுள்ளது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4 - 15.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிநாயக்கன் பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - 3 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 15.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்சாரம் இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/4 - 15.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொம்மிநாயக்கன் பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : PP
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, மேற்கு - 3 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்சாரம் இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.21/பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.05 மீட்டர், ஆக வரைப்படத்தில் குறித்துள்ளவாறு 15.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது இடம் இதுவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், பொது உபயோக இடம் (பி பி), மற்றும், மின்சாரம் இடம் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் சேர்ந்து 1074.12 சதுரமீட்டர் இடம் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.