Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 24-Jan-2025
Village /கிராமம்:Velachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 671/1A2, 671/A3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 23-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5029/2024	24-Jul-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜலட்சுமி	1. விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,93,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 392/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/1A2A3B, 85 - 137.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn 6th Main Road,Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar					
				Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 436 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: CF1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்சிஎப்1,		

	கிழக்கு - வெங்கு நாய்க்கர் நிலம் தற்போது கோல்டன் லோட்டஸ் ஃப்ளாட்ஸ், மேற்கு - மனை எண் 437, வடக்கு - பாலகிருஷ்ணா நாய்க்கர் நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு			பிளாக் சி , 526 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான 137 சதுரடி, & பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 230 சதுரடி, முதல் தளம்		
2	5129/2024	12-Aug-2024 12-Aug-2024 12-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுதர்சனா கிருஷ்ணன் 2. கோகுல கிருஷ்ணன்	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1191/2016, 1192/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/10, 671/1A2A4, 671/9, 9/1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 432 WESTERN HALF		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.432ன் கிழக்குபகுதி, மேற்கு - சர்வேநெ.669, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.431			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு - முதல்தளத்தில் 650 சதுரடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/10, 671/1A2A4, 671/9, 9/1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 432		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.432கிழக்குபகுதி, மேற்கு - சர்வே நெ.669, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.431			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு - தரைதளத்தில் 950 சதுரடி		
3	5264/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆஃப் இந்தியா(முத.) இளையபாரதி(முக.)	1. ரம்யாலட்சுமி 2. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 38,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2002/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn 6th Street,Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671, 671/1A2, 671/A3B, 85 - 537.0 SQUARE FEET		

				Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கு நாயக்கர் மனை , மேற்கு - மனை எண்.437, வடக்கு - பாலகிருஷ்ண நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பு - 906 சதுரடி		
4	5502/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எஃப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நரேஷ் கே()	1. பிரபு கணேஷ் ஆ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1708/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn 6th Main Road,Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/1A2, 671/A3B, 85 - 591.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 436		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கு நாயக்கர் மனை, மேற்கு - மனை எண்.437, வடக்கு - பாலகிருஷ்ண நாயக்கர் மனை, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.ஜி2, பிளாக் டி, தரை தளம், சாய் கங்கா, பழைய சர்வே எண்.671 பார்ட், ஸ்ரீனிவாசா நகர், ராம் நகர் வடக்கு விரிவாக்கம், 6வது பிரதான சாலை.		
5	5644/2024	31-Aug-2024 31-Aug-2024 31-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரம்யா லெட்சுமி 2. செந்தில்குமார்	1. விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,42,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1993/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn 6th Main Road,Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/1A2A3B, 85 - 193.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: **தரை** Plot No./மனை எண் : 436 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: DG1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கு நாய்க்கர் நிலம் தற்போது கோல்டன் லோட்டஸ் ஃப்ளாட்ஸ், மேற்கு - மனை எண் 437, வடக்கு - பாலகிருஷ்ணா நாய்க்கர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் டிஎப்1, பிளாக் டி, 620 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான 193 சதுரடி, & பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 326 சதுரடி, தரை தளம்		

	நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
6	5745/2024	04-Sep-2024 04-Sep-2024 04-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பிரபு கணேஷ்	1. விக்கான் ஷெல்டர்ஸ்(முத.) கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,30,158/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1707/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 671/1A2A3B, 85 - 202.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Ram Nagar North Extn 6th Main Road,Srinivasa Nagar / Seenivas Nagar					
				Floor No./தள எண்: **தரை** Plot No./மனை எண் : 436 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: DG2		
	Boundary Details: கிழக்கு - வெங்கு நாய்க்கர் நிலம் தற்போது கோல்டன் லோட்டஸ் ஃப்ளாட்ஸ், மேற்கு - மனை எண் 437, வடக்கு - பாலகிருஷ்ணா நாய்க்கர் நிலம், தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் டி ஜி2 தரைதளம் பிளாக் டி 202 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் 341 சதுரடி தரைதளம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate