Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 26-Mar-2024
Village /கிராமம்:வேங்கிக்கால்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 87/2B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jan-2024 - 25-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	582/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. சேகர்(முத.) சேட்டு(முக.) கணேசன்(முக.) சாந்தி(முக.) 2. மோகன்(முத.) சேட்டு(முக.) கணேசன்(முக.) சாந்தி(முக.) 3. செல்வகுமார்(முத.) சேட்டு(முக.) கணேசன்(முக.) சாந்தி(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை வட்டம் வேங்கிக்கால் ஊராட்சி மற்றும் வேங்கிக்கால் கிராமம் மேற்படி வேங்கிக்கால் ஊராட்சிக்கும் மேற்படி வேங்கிக்கால் கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அவரை தொடர்ந்து பதவ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7348/2023, 8844/, 8844/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2B3, 87/2Bpar - 698.91 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் மற்றும் இதில்கண்ட 3-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் மற்றும் இதில்கண்ட 2-வது சாலை, வடக்கு - 7.32 அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.88/3எ-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டியைச் சேர்ந்த, திருவண்ணாமலை வட்டம், வேங்கிக்கால் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.56/1பி, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.87/2பி, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.87/2பி3-ல் அடங்கிய 9.14 சதுரமீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - 7.32 அகல சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.88/3எ-ல் உள்ள காலி நிலம் கிழக்கில் - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் மற்றும் இதில்கண்ட 3-வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் மற்றும் இதில்கண்ட 2-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 76.40 மீட்டர், கீழ்புறம் 76.03 மீட்டர் இதற்கு 696.60 சதுரமீட்டர் இடமும் மற்றும் மூலமுடக்கு 2.31 சதுரமீட்டர் இடமும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2B3, 87/2Bpar - 223.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில்கண்ட 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.87/2பி4-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.87/2பி3-ல் அடங்கிய 7.32 சதுரமீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் கிழக்கில் - இதில்கண்ட 1-வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.87/2பி4-ல் உள்ள காலி நிலம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.14 மீட்டர், தென்புறம் 30.26 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.32 மீட்டர் இதற்கு 221.06 சதுரமீட்டர் இடமும் மூலமுடக்கு 2.31 சதுரமீட்டர் இடமும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2B3, 87/2Bpar - 275.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குருபகவான் நகர் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - இதில்கண்ட 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.87/2பி3-ல் அடங்கிய 7.32 சதுரமீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் கிழக்கில் - குருபகவான் நகர் மனைப்பிரிவு மேற்கில் - இதில்கண்ட 1-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 37.19 மீட்டர், தென்புறம் 37.41 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.32 மீட்டர் இதற்கு 273.03 சதுரமீட்டர் இடமும் மூலமுடக்கு 2.31 இடமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2B3, 87/2Bpar - 157.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குருபகவான் நகர் மனைப்பிரிவு மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் மற்றும் TANGEDCO மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.87/2பி3-ல் அடங்கிய 7.32 சதுரமீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - இதில்கண்ட 3-வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.88/3பி கிழக்கில் - குருபகவான் நகர் மனைப்பிரிவு மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு

	இதில்கண்ட 3-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.88/3பி	சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் மற்றும் TANGEDCO மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு. இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 21.34 மீட்டர் இதற்கு 156.20 சதுரமீட்டர் இடமும் மூலமுடக்கு 1.15 சதுரமீட்டர் இடமும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2B3, 87/2Bpar - 24.15 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில்கண்ட 4-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.87/2பி3-ல் அடங்கிய 24.15 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) இதற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் தெற்கில் - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு கிழக்கில் - இதில்கண்ட 4-வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.10 மீட்டர், தென்புறம் 6.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 3.96 மீட்டர் இதற்கு 24.15 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேங்கிக்கால்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 87/2B3, 87/2Bpar - 24.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில்கண்ட 4-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.88/3பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.87/2பி3-ல் அடங்கிய 24.15 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இதற்கு ஜக்குபந்தி:- வடக்கில் - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) இடம் தெற்கில் - சர்வே எண்.88/3பி கிழக்கில் - இதில்கண்ட 4-வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண்.87/2பி3-ல் உள்ள காலி இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 6.10 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 3.96 மீட்டர் இதற்கு 24.15 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு மூலமுடக்குவுடன் 1.354.97 சதுரமீட்டர் சாலைகளும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 24.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடமும் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு 24.15 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு இடம் உள்பட மேற்படி வேங்கிக்கால் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து விட்டோம். மேற்படி சொத்தானது வேங்கிக்கால் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.