Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வள்ளியூர்	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:வடக்குவள்ளியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1769/1B2, 1769/1C, 1769/1D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2005 - 01-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3581/2011	08-Aug-2011 08-Aug-2011 08-Aug-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. இராம் நாராயணன் ஐயர் (முதல்வர்) 2. E. ராம்பரமேஸ்வரன் (முகவர்)	1. T. தினகரன் 2. V. கருத்தக்கண் நாடார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ச.மீ.8100	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், வடக்குவள்ளியூர்டவுண்				Survey No./புல எண் : 1769/1	
	Boundary Details: (வடக்கு) சர்வே 1760, 1770 நிலங்கள், (கிழக்கு) சர்வே 1769/2 நிலம், (தெற்கு) சர்வே 1761 நிலம், (மேற்கு) சர்வே 1760 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 1769/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.0க்கு சமமான ஏக்கர் 2க்கு சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள காலிமனை பூராவும்.	

2	3394/2013	10-Oct-2013 10-Oct-2013 10-Oct-2013	அதிகார ஆவணம் - பொது அதிகார ஆவணம் 5 நபர்களுக்கு மேற்படாமல்	1. V.S. துரைச்சாமி பாண்டியன் 2. V.S. செந்துார் பாண்டியன்	1. J. கேசவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/ 1968	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.மீ.** 202.38		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், வடக்குவள்ளியூர்டவுண்			Survey No./புல எண் : 1760/2B, 1769/1		
	Ward No./வார்டு எண்: 10			Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: (வடக்கு) சர்வே 1760/2A நிலம், (தெற்கு) 20அடி அகல பாதை, (கிழக்கு) சர்வே 1769/1 நம்பரில் உள்ள பிளாட் எண் 11, (மேற்கு) பிளாட் எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 1760/2B நம்பர் ஹெக்டேர் 1.19.8க்கு சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 96ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து "புனித்நகர் பேஸ் 2" என்னும் பெயரில் வீட்டுமனையாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே 1760/2B நம்பரில் பிளாட் எண் 10க்கு அளவு கிழக்கு 55.5அடி மேற்கு 55.5அடி தெற்கு 39.25அடி வடக்கு 39.25அடி அளவுள்ளதற்கு சதுரஅடி 2178.375 சதுரமீட்டர் 202.38 (செண்டு 5) உள்ள காலிமனை. ஏர்வாடி ரோட்டிலிருந்து மேற்கிருந்து கிழக்காக சர்வே 1769/1 வரை வருகிற தென்வடல் 20அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையில் அடிமனை நீங்கலாக புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்பட.		
3	3446/2013	17-Oct-2013 17-Oct-2013 17-Oct-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S. ராஜா ((முகவர்) 2. வள்ளிசுந்தரம் ((முதல்வர்) 3. சரஸ்வதி சங்கரன் ((முதல்வர்) 4. விஜயா சங்கரன் ((முதல்வர்) 5. மீனாட்சி அம்மாள் ((முதல்வர்) 6. லெட்சுமி ஹரிகரன் ((முதல்வர்)	1. R. போத்திராஜ் 2. S. சட்டநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Document Remarks/	கிரையம்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்டேர் 0.40.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், வடக்குவள்ளியூர் கிராமம்			Survey No./புல எண் : 1769/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 1769/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.81.0ல் பிரிவின்றி பாதிக்கு ஹெக்டேர் 0.40.50 (ஏக்கர் 1) முழுவதும்.		
4	3556/2013	17-Oct-2013 17-Oct-2013 28-Oct-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V.S. துரைச்சாமி பாண்டியன் (முதல்வர்) 2. V.S. செந்தூர் பாண்டியன் (முதல்வர்) 3. J. கேசவன் (முகவர்)	1. N. சங்கரநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,06,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ச.மீ. 202.38		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், ஏர்வாடி ரோடு (வார்டு 10)			Survey No./புல எண் : 1760/2B, 1769/1		
	Ward No./வார்டு எண்: 10			Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: (வடக்கு) சர்வே 1760/2A நிலம், (தெற்கு) 20அடி அகல பாதை, (கிழக்கு) சர்வே 1769/1 நம்பரில் பிளாட் எண் 11, (மேற்கு) பிளாட் எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "புனித்நகர் பேஸ்-2" சர்வே 1760/2B நம்பர் ஹெக்டேர் 1.19.8க்கு சமமான ஏக்கர் 2 செண்டு 96ல் பிளாட் எண் 10 ஆன கிழமேல் வடபக்கம் 39.25அடி கிழமேல் தென்பக்கம் 39.25அடி தென்வடல் மேல்பக்கம் 55.50அடி தென்வடல் கீழ்பக்கம் 55.50அடி அளவுள்ளதற்கு சதுரஅடி 2178.375 சதுரமீட்டர் 202.38 (செண்டு 5) உள்ள காலிமனை. ஏர்வாடி ரோட்டிலிருந்து மேற்கிருந்து கிழக்காக சர்வே 1769/1 வரை வருகிற தென்வடல் 20அடி அகலத்தில் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையில் அடிமனை நீங்கலாக புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும்.		
5	2863/2014	08-Oct-2014 08-Oct-2014 08-Oct-2014	அதிகார ஆவணம் - பொது அதிகார ஆவணம் 5 நபர்களுக்கு மேற்படாமல்	1. V.S.. செந்தூர் பாண்டியன் 2. V.S.. துரைச்சாமி பாண்டியன்	1. ஸ்டான்லி மணிவண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/ 1968	

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகார ஆவணம்.	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.மீ.** 202.376
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், ஏர்வாடி ரோடு (வார்டு 10)		Survey No./புல எண் : 1760/2B, 1769/1
		Plot No./மனை எண் : 46
Boundary Details: (வடக்கு) 20அடி அகல பாதை, (தெற்கு) சர்வே 1760/2B நிலம், (கிழக்கு) பிளாட் எண் 45, (மேற்கு) பிளாட் எண் 47		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "புனித்நகர் பேஸ்-2" சர்வே 1760/2B நம்பரில் பிளாட் எண் 46க்கு அளவு கிழக்கு 55.5அடி மேற்கு 55.5அடி தெற்கு 39.25அடி வடக்கு 39.25அடி அளவுள்ளதற்கு ச.அடி 2178.375 ச.மீ. 202.376 (செண்டு 5) உள்ள காலிமனை.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.மீ.** 202.376
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், ஏர்வாடி ரோடு (வார்டு 10)		Survey No./புல எண் : 1760/2B, 1769/1
		Plot No./மனை எண் : 47
Boundary Details: (வடக்கு) 20அடி அகல பாதை, (தெற்கு) சர்வே 1760/2B நிலம், (கிழக்கு) பிளாட் எண் 46, (மேற்கு) பிளாட் எண் 48		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1760/2B நம்பரில் பிளாட் எண் 47க்கு அளவு கிழக்கு 55.5அடி மேற்கு 55.5அடி தெற்கு 39.25அடி வடக்கு 39.25அடி அளவுள்ளதற்கு ச.அடி 2178.375 ச.மீ. 202.376 (செண்டு 5) உள்ள காலிமனை.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.மீ.** 202.376
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், ஏர்வாடி ரோடு (வார்டு 10)		Survey No./புல எண் : 1760/2B, 1769/1
		Plot No./மனை எண் : 48
Boundary Details: (வடக்கு) 20அடி அகல பாதை, (தெற்கு) சர்வே 1760/2B நிலம், (கிழக்கு) பிளாட் எண் 47, (மேற்கு) பிளாட் எண் 49		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1760/2B நம்பரில் பிளாட் எண் 48க்கு அளவு கிழக்கு 55.5அடி மேற்கு 55.5அடி தெற்கு 39.25அடி வடக்கு 39.25அடி அளவுள்ளதற்கு ச.அடி 2178.375 ச.மீ. 202.376 (செண்டு 5) உள்ள காலிமனை.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.மீ.** 269.405
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், ஏர்வாடி ரோடு (வார்டு 10)		Survey No./புல எண் : 1760/2B, 1769/1
		Plot No./மனை எண் : 49
Boundary Details: (வடக்கு) 20அடி அகல பாதை, (தெற்கு) சர்வே 1760/2B நிலம், (கிழக்கு) பிளாட்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1760/2B நம்பரில் பிளாட் எண் 49க்கு அளவு கிழக்கு 55.5அடி மேற்கு 55.5அடி தெற்கு 52.25அடி வடக்கு

	எண் 48, (மேற்கு) பிளாட் எண் 50			52.25அடி அளவுள்ளதற்கு ச.அடி 2899.875 ச.மீ. 269.405 (செண்டு 6.66) உள்ள காலிமனை.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.மீ.** 269.405		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், ஏர்வாடி ரோடு (வார்டு 10)			Survey No./புல எண் : 1760/2B, 1769/1		
				Plot No./மனை எண் : 50		
	Boundary Details: (வடக்கு) 20அடி அகல பாதை, (தெற்கு) சர்வே 1760/2B நிலம், (கிழக்கு) பிளாட் எண் 49, (மேற்கு) பிளாட் எண் 51			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1760/2B நம்பரில் பிளாட் எண் 50க்கு அளவு கிழக்கு 55.5அடி மேற்கு 55.5அடி தெற்கு 52.25அடி வடக்கு 52.25அடி அளவுள்ளதற்கு ச.அடி 2899.875 ச.மீ. 269.405 (செண்டு 6.66) உள்ள காலிமனை.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.மீ.** 608.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், ஏர்வாடி ரோடு (வார்டு 10)			Survey No./புல எண் : 1760/2B, 1769/1		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: (வடக்கு) 20அடி அகல பாதை, (தெற்கு) சர்வே 1760/2B நிலம், (கிழக்கு) பிளாட் எண் 50, (மேற்கு) வள்ளியூர் - ஏர்வாடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 1760/2B நம்பரில் பிளாட் எண் 51க்கு அளவு கிழக்கு 55.5அடி மேற்கு 55.75அடி தெற்கு 119.75அடி வடக்கு 115.75அடி அளவுள்ளதற்கு ச.அடி 6549.844 ச.மீ. 608.5 (செண்டு 15) உள்ள காலிமனை. ஆக 1 முதல் 6லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் செண்டு 43.32 முழுவதும். ஏர்வாடி ரோட்டிலிருந்து மேற்கிருந்து கிழக்காக ஷை சர்வே நம்பரில் தென்வடல் 20அடி அகலத்தில் சர்வே 1769/1 நம்பர் வரை வருகிற கிழமேல் பொதுப்பாதையில் அடிமனை நீங்கலாக புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட.		
6	620/2015	09-Mar-2015 09-Mar-2015 09-Mar-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V.S.. துரைச்சாமி பாண்டியன் ((முதல்வர்) 2. V.S.. செந்தூர் பாண்டியன் ((முதல்வர்) 3. ஸ்டான்லி மணிவண்ணன் ((முகவர்)	1. J. மார்ட்டின் தோமஸ் அரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/ 2014, 3179/ 1968	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.மீ.** 141.8		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், ஏர்வாடி ரோடு (வார்டு 10)			Survey No./புல எண் : 1760/2B, 1769/1		
	Ward No./வார்டு எண்: 10					

	Boundary Details: (வடக்கு) 20அடி அகல பாதை, (தெற்கு) சர்வே 1760/2Bல் மீத நிலம், (கிழக்கு) பிளாட் எண் 43ல் மீத நிலம், (மேற்கு) பிளாட் எண் 44			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏர்வாடி ரோட்டில் அ.பு.ச. 1760/2B நம்பர் ஹெக் 1.19.8க்கு சமமான ஏக் 2 செ 96ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து "புனித்நகர் பேஸ் 2" என்னும் பெயரில் வீட்டுமனையாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே 1760/2B நம்பரில் பிளாட் எண் 43ல் மேற்கடைய மனைக்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 27.5அடி தென்வடல் இருபக்கமும் 55.5அடிக்கு ச.அடி 1526.25 ச.மீ. 141.8 (செண்டு 3.5) உள்ள காலிமனை. ஏர்வாடி ரோட்டிலிருந்து மேற்கிருந்து கிழக்காக சர்வே 1769/1 வரை வருகிற தென்வடல் 20அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையில் அடிமனை நீங்கலாக புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும்.		
7	621/2015	09-Mar-2015 09-Mar-2015 09-Mar-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V.S.. துரைச்சாமி பாண்டியன் (முதல்வர்) 2. V.S.. செந்தூர் பாண்டியன் (முதல்வர்) 3. ஸ்டான்லி மணிவண்ணன் (முகவர்)	1. F. அகஸ்டின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,65,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2863/ 2014, 3179/ 1968	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ச.மீ.** 161.9		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குவள்ளியூர், ஏர்வாடி ரோடு (வார்டு 10)			Survey No./புல எண் : 1760/2B, 1769/1		
	Ward No./வார்டு எண்: 10					
	Boundary Details: (வடக்கு) 20அடி அகல பாதை, (தெற்கு) சர்வே 1760/2Bல் மீத நிலம், (கிழக்கு) பிளாட் எண் 46, (மேற்கு) பிளாட் எண் 47ல் மீத நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏர்வாடி ரோட்டில் அ.பு.ச. 1760/2B நம்பர் ஹெக் 1.19.8க்கு சமமான ஏக் 2 செ 96ல் வடக்கடைய ஏக்கர் 1 செண்டு 50 நிலத்தையும் வேறு நிலத்தையும் சேர்த்து "புனித்நகர் பேஸ் 2" என்னும் பெயரில் வீட்டுமனையாக பிரித்துள்ளதில் சர்வே 1760/2B நம்பரில் பிளாட் எண் 47ல் கிழக்கடைய மனைக்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 31.4அடி தென்வடல் இருபக்கமும் 55.5அடிக்கு ச.அடி 1742.7 ச.மீ. 161.9 (செண்டு 4) உள்ள காலிமனை. ஏர்வாடி ரோட்டிலிருந்து மேற்கிருந்து கிழக்காக சர்வே 1769/1 வரை வருகிற தென்வடல் 20அடி அகல கிழமேல் பொதுப்பாதையில் அடிமனை நீங்கலாக புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.