Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஊராட்சி படிவம் எண்.

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருநாவலூர் ஊர்ராட்சி ஒன்றியம், களவனூர் ஊராட்சி மன்றம்

சாதாரண / அவசர சிறப்புக் கூட்டம்

எண்: 93/2024 தேதி: 18/10/2024.

தீர்மான நகல்

2024 ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 18.. ம் தேதி வெள்ளி கிழமை காலை/~~மாலை~~ 10.00 மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு. S. ஏழுமலை அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றிய தீர்மானங்கள் விபரம், கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் தலைவர் உட்பட ....6..... பேர்கள்.

எண்	பொருள்	எண்	தீர்மானம்
1.	கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை தாலுக்கா, திருநாவலூர் ஒன்றியம், களவனூர் ஊராட்சியைச் சேர்ந்த களவனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் **47/15, 47/16, 47/17, 51/4, 51/5** ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள புதிய மனைப் பிரிவிற்கு திரு. ஜெயக்குமார் (ம) திரு. பிரபாகரன் அவர்கள் அனுமதி பெற்ற **மனை எண் 1 முதல் 29 வரை 1.11 ஏக்கர் (அ) 4500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப் பிரிவிற்கு களவனூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் அனுமதி வழங்குதல் என தீர்மானித்தல்.**	93	களவனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் **47/15, 47/16, 47/17, 51/4, 51/5** ஆகியவற்றில் **1.11 ஏக்கர் (அ) 4500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புதிய வீட்டு மனைப் பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்குவதாக தீர்மானிக்கப்பட்டது.**

S. Elumalai

தலைவர்
களவனூர் ஊராட்சி,
திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

14. வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அவர்கள் கடித எண். 10113/NOV 4(3)/2017-1 நாள். 30.08.2017.
15. OSR பணம் செலுத்தியது மற்றும் செண்டேஜ் பணம் கட்டியதற்கான கடிதம் நாள். 01.08.2024 & 18.09.2024.
16. மனுதாரர் திரு. ஜெயக்குமார், களமருதூர் (வ) பிரபாகரன், களவனூர் அவர்கள் கட்டணம் செலுத்தியது செண்டேஜ்க்கான பணம் கட்டிய ரசீது நாள். 16.09.2024 & 20.09.2024.
17. Circular இயக்குநர் நகர் அமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கருத்துரிக்கை ROC No.4367/2019/TCP2, dated 14.08.2021.
18. களவனூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மான எண். நாள்:

உத்திரவு!

நகர் ஊராட்சி உதவி இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதியின்படி, கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், உளுந்தூர்பேட்டை வட்டம், களவனூர் ஊராட்சி களவனூர் கிராமம் சர்வே எண்கள். **47/15, 47/16, 47/17, 51/4, 51/5 ஆகியவற்றில் 1.11 ஏக்கர் (அ) 4500 சதுர மீட்டர்** அமைக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 29 வரை வரன்முறை செய்வதற்கான சந்தை மதிப்பில் 3% சதவீத தொகை ரூ.6,600/- நாள்: 17.10.2024 ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கில் சலான் எண். 1 உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1,000/- ஊராட்சியின் வங்கி கணக்கில் சலான் எண். 2 நாள்: 17.10.2024 வரவு வைக்கப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சி தீர்மான எண். நாள்: மேற்படி குடியிருப்பு மனைக்கு கீழ்க்கண்டவாறு ஒதுக்கீடு விவரம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் படி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைகள் விபரம்:

விபரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவின் இடத்தின் பரப்பு	1.11 ஏக்கர் ச.மீ. 4500	
கோரிய மனைகள்	29	
ஒதுக்கிய மனைகள்	29	

களவனூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு. S. ஏழுமலை

சோ.ஊ.ம.த./ந.க.எண். நாள்:

பொருள்: மனை வரன்முறை: திருநாவலூர் ஊராட்சி, ஒன்றியம் களவனூர் ஊராட்சி களவனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள் **47/15, 47/16, 47/17, 51/4, 51/5** ஆகியவற்றில் 1.11 ஏக்கர் (அ) 4500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை:1. மனுதாரர் திரு. ஜெயக்குமார், களமருதூர் (ம) பிரபாகரன், களவனூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 24.09.2024 (Online Application No: 223A1EYJ/27398/2024, Dated 11.05.2024)

2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 223A1EYJ/27398/2024/2024/TCP நாள்: 24.09.2024.

3. அரசாணை (நிலை) எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் (நிலை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020)

4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை. கடிதம் ந.க.எண். 19799/2020/போ. நாள். 24.12.2020.

5. மனுதாரர் திரு. ஜெயக்குமார் களமருதூர் (ம) பிரபாகரன், களவனூர் அவர்களின் தானம் கொடுத்த கடிதம் இணைப்புகள் மற்றும் தானம் பத்திரம் எண்.3626/2024 நாள்: 06.09.2024,

6. அரசாணை எண்.138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.06.2004.

7. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017.

8. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020.

9. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4 (3)) நாள்: 23.09.2020.

10. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 09.12.2020.

11. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ/4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 30.08.2017.

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017 LA1, நாள்: 08.09.2017.

13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 320/2022/TCP3, நாள்: 07.01.2022.

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள் விபரம்:

விபரம்	பரப்பளவு	விழுக்காடு
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	1414.67 ச.மீ.	31.44%
உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	22.91 ச.மீ.	0.74%
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது (TANGEDCO)	24.00 ச.மீ. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	0.78%

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலைகளின் அமைப்புகள் அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.

2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (SPLAY) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன் எந்தவொரு மனையையும் விற்கவோ குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்தவிதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ மனையிலும் கட்டிடம் கட்டவோ கூடாது.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR 2019 Residential Use-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர் அழுத்த மின் கம்பிப்பாதை / தந்தி கம்பிப்பாதை அமைந்தால் கம்பிப் பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாரே மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.

6. மனைப்பிரிவு பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7. 7.20 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தார்போல் அடுத்தடுத்து 9 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையில் எல்லையில் இருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவு தொடர்புடைய இறுதி ஒப்புதலினை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் களவனூர் ஊராட்சி அவர்களிடம் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. மனுதாரர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, கள்ளக்குறிச்சி அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ.ந.ஊ.உ.அ. (கா.மா.) எண். என எண்ணிட்டு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும் நாளும் தெளிவாகக் குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

10. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி முன் அறிவிப்புமின்றி ஊராட்சியால் இரத்து செய்யப்படும்.

கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், களவனூர் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் சோ.ஊ.ம.தி. / ந.க.எண். நாள்: மேற்படி குடியிருப்பு மனைக்கு மேற்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள்படி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

S. Elumalai

தலைவர்
களவனூர் ஊராட்சி,
திருநாவலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) கள்ளக்குறிச்சி, அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

2. உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு) கள்ளக்குறிச்சி, அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், உளுந்தூர்பேட்டை, அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

4. வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், உளுந்தூர்பேட்டை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.

வைப்பு நிதி செலுத்தும் சீட்டு / DEPOSIT / PAY IN SLIP

Indian Bank

விழுப்புரம்

கிளை / Branch

தேதி Date 17 10 2024

சேமிப்பு/நடப்பு/ஓ.டி./சி.சி./தொ.வை/கால்கடன்/பி.எல்/கடன் அட்டை எண்
SB/CA/OD/CC/RD/TL/DL A/c No./Credit Card No.

7 3 8 6 9 5 2 7 1 1

பெயர் /Name Kalaremm - VP

தொலைபேசி எண் /Tel No. 233

INDIA

ரூ/₹ பை/P. UP

தொகை Amount 1000 —

ரூபாய் முழுத்தால் / Rupees in words One thousand only

காசோலை எண்/வரவுவைக்கும் வங்கி & கிளை பெயர் விவரம் Cash/Cheque No./Dd/& Name of Bank & Branch	ரூ/₹			பை/P.
Cash		1	000	—
				—
மொத்தம் / Total		1	000	—

அதிகாரி/காசாளர்/ஓ.வ.ப.
Officer/Cashier/SWO

தொடர்பு கொள்ள இலவச தொலைபேசி எண்/ Indian Bank Toll Free
1800425 00 000

வைப்பு இசீ வாங்குதல் A/c / DEPOSIT / PAY IN SLIP

Indian Bank

விருதுநகர்

கிளை / Branch

தேதி Date 17/10/2024

SS/CA/OD/CC/RD/TL/DL A/c No./Credit Card No.

7 3 8 6 9 5 2 7 1 1

பெயர் /Name Kalaivani - VP

முகவரி/Addr /Tel No. 233745

தொகை Amount ரூ/₹ 6,600

IND

ரூபாய் வார்த்தையில் / Rupees in words Six thousand six hundred only

Cash/Cheque No. Drawn Name of Bank & Branch	ரூ/₹	காசு
Cash	6,600	CASH
மொத்தம் / Total	6,600	

அதிகாரி, காசாளர், தே.வ.பொ.
Officer/Cashier/SWO

இந்தியன் வங்கி தொடர்பு மையம் Indian Bank Tel Fax
1800425 00 000



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate