Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆவுடையபார்பாறை ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை.

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி.D.வசந்தா

எண்.2/2022/ம.பி./ஆ.பா நாள்.23.01.2023

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஈரோடு மாவட்டம் - கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி / வருவாய் கிராமம் - ரீ.ச.எண்.43/2B,74/1A இல் 2.04 ஏக்கர் அல்லது 8262 ச.மீ. பரப்புள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - உள்ளாட்சி துறையினரால் மனைப்பிரிவுகளுக்கு - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் - சார்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை எண் 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4 (3)த் துறை நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4 (3) த்துறை நாள்: 09.12.2020.
3. அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4 (3) த்துறை நாள்: 04.06.2004.
4. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி ந.வ.4 (3) த்துறை நாள்: 23.09.2020.
5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி.(1) துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி.(1) துறை நாள்.31.01.2020
6. அரசுக் கடிதம் எண் 19113/ந.வ.4 (3) / 2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 30.08.2017.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017.
8. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.அ4/15/2021 (20) நாள்.20.01.2022.
9. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் ந.க.எண்.64/2022/ஈ.மா-2 நாள்.10.11.2022.
10. சார்பதிவாளர், இணையதள அறிக்கை நாள்:10.11.2022
11. தலைவர், ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி கடிதம் எண்.2/2022 (ஆ.ஊ) நாள்.23.01.2023 நினைவு எண்.32/23.1.2023
12. திரு.M/S MD Properties Thiru M.D.Easwaran and Chandra 70/2B திரு.வி.க.ரோடு, ஈரோடு-638153 விண்ணப்பம் நாள் : 09.08.2022

*****

ஆணை,

பார்வை (1) முதல் (5) வரை உள்ள அரசாணைகளினை பின்பற்றியும், பார்வை (6) முதல் (8) வரை உள்ள அரசு மற்றும் துறை அலுவலர்களால் வழங்கப்பட்ட தெளிவுரைகள் மற்றும் அனுமதிகளைத் தொடர்ந்து பார்வை (9) இல் காணும் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி/வருவாய் கிராமம் - ரீ.ச.எண்.43/2B, 74/1A இல் 2.04 ஏக்கர் அல்லது 8262 ச.மீ.பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./ஈ.மா எண்64/2022 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு வரைபடம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் திட்டமில்லா மனைப்பகுதியில் அமையும் மனைப் பிரிவிற்கு பார்வை (1) இல் காணும் அரசாணையின் விதி (3)-ன் படி கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- ஐயும் விதி (9)-ன் படி நிலத்திற்கான சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக மனுதாரரால் உரிய அரசுக் கணக்கில் செலுத்திய பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும் என தெரிவித்து வரைபடம் அங்கீகரித்து ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

4. நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி ஆணைஉடன் ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி / வருவாய் கிராமம் - ரீ.ச.எண். 43/2B, 74/1A இல் 2.04 ஏக்கர் அல்லது 8262 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு குடியிருப்பு வீட்டு மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் மற்றும் சாலைகள் ஆகியன கொடுமுடி சார்பதிவாளர் அலுவலக தானசாசன ஆவண பதிவு எண்.1934, 1935/2022 நாள். 12.10.2022 -ன்படி ஆவண பதிவு செய்து ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நிலபயன்மாற்ற கட்டணம் வசூலிக்கும் பொருட்டு பார்வை (10) ல் காணும் சார்பதிவாளர், இணைதள அறிக்கை வாயிலாக ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி / வருவாய் கிராமம், ரீ.ச.எண். 43/2B, 74/1A க்கான தற்கால சந்தை மதிப்பு விபரம் பெறப்பட்டு மனைப்பிரிவு பரப்பளவு 2.04 ஏக்கருக்கு 3% நில பயனமாற்றக் கட்டணம் ரூ.1,06,100/- ரூபாயும் கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் ரூ.1000/-ஐ உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்திடுமாறு பார்வை (11)ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் வாயிலாக - தெரிவிக்கப்பட்டதையடுத்து பார்வை (12) ல் காணும் விண்ணப்பத்தில் உரிய தொகை செலுத்தி உள்ளதாக தெரிவித்து அசல் சலான்கள் ஒப்படைத்து உள்ளார்.

6. கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி / வருவாய் கிராமம், ரீ.ச.எண். 43/2B, 74/1A இல் 2.04 ஏக்கர் அல்லது 8262 ச.மீ. பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையப் பெற்றுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ/ஈ.மா.எண்.64/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 10.11.2022-ல் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காணும் மொத்தம் 13 மனைகள் உட்பட) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தி உள்ளதால் வரைபடத்தில் காணும் 35 மனைகள் உட்பட) உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 32/29.2.2024 ன்படி பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :-

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.64/2022/ஈ.மா.2 நாள்.10.11.2022 ன் உத்திரவில் பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளை மீறக்கூடாது.
2. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நில அளவைகளை உரிய அலுவலர்களின் அனுமதியின்றி மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.
3. மனுதாரரால் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதேனுமதிருந்து கூடுதலாக கட்டணம் செலுத்திட தெரிவிக்கப்படும் பட்சத்தில் அதனை மனுதாரரால் செலுத்த வேண்டும்.
4. பொது உபயோகத்திற்கான சாலைகளின் மின்கம்பங்கள் அமைக்கும் பொழுது ஒரே சீரான வரிசை கிரமமாக அமைக்க வேண்டும்.
5. மின் வாரிய உபயோகத்திற்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் மட்டுமே மின்மாற்றிகள் (டிராஸ் பாரங்கள்) அமைக்க வேண்டும் சாலைகளில் அமைக்க அனுமதி இல்லை.
6. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் வீடுகள் மட்டுமே அனுமதி பெற்று கட்டிடங்கள் கட்ட பயன்படுத்த வேண்டும். அபாயகரமான அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலைகள் எதுவும் அமைத்திட அனுமதியில்லை, தவறும் பட்சத்தில் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி கட்டிடங்கள் அகற்றப்படும்.
7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக நிலத்தினை ஆக்கிரமிப்பு செய்யவோ, விற்பனை செய்திடவோ கூடாது.

8. ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவு பத்திர பதிவிற்கும் மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபட நகலினை இணைத்து பத்திர பதிவுகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். அவ்வாறு வரைபடம் இன்றி பதிவு செய்யப்படும் ஆவணத்தின் பேரில் வீடு கட்டுவதற்குரிய கட்டிட அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது.
9. பத்திர பதிவுகள் மற்றும் நில உடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழங்குகளுக்கு மனுதாரரே (தற்போதைய நில உடைமையாளர்) முழு பொறுப்பாவார்.
10. பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் வழியாக அதன் மேற்பரப்பில் மனுதாரர் விற்பனை செய்யவுள்ள மனை நிலங்களுக்காகவோ, ஏனைய உபயோகத்திற்காகவோ, உயர்மின் அழுத்த / தாழ்வு நிலை மின் அழுத்த / தாழ்வு நிலை மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள் அமைத்தல் கூடாது.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்ட சிறப்பு நிபந்தனைகளை மீறினால் இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்திட ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

D.வசந்தா
தலைவர்
ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி

தலைவர்,
ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி,

பெறுதல் :

M/S. M.D. Properties,
Thiru.M.D.Easwaran and Chandra
70/2B திரு.வி.க.ரோடு,
முனிசிபல் காலனி, ஈரோடு.

நகல் :

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) கொடுமுடி
2. வருவாய் வட்டாட்சியர் கொடுமுடி
3. சார்பதிவாளர் சார்பதிவு அலுவலகம், கொடுமுடி
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம்
5. ஊராட்சி மன்ற இருப்பு கோப்பிற்கு.

கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

2023 ம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் **23.01.2023** தேதி திங்கட்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு **ஆவுடையார்பாறை** ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் அவசரக் கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை : திருமதி.D.வசந்தா, அவர்கள் தலைவர்.

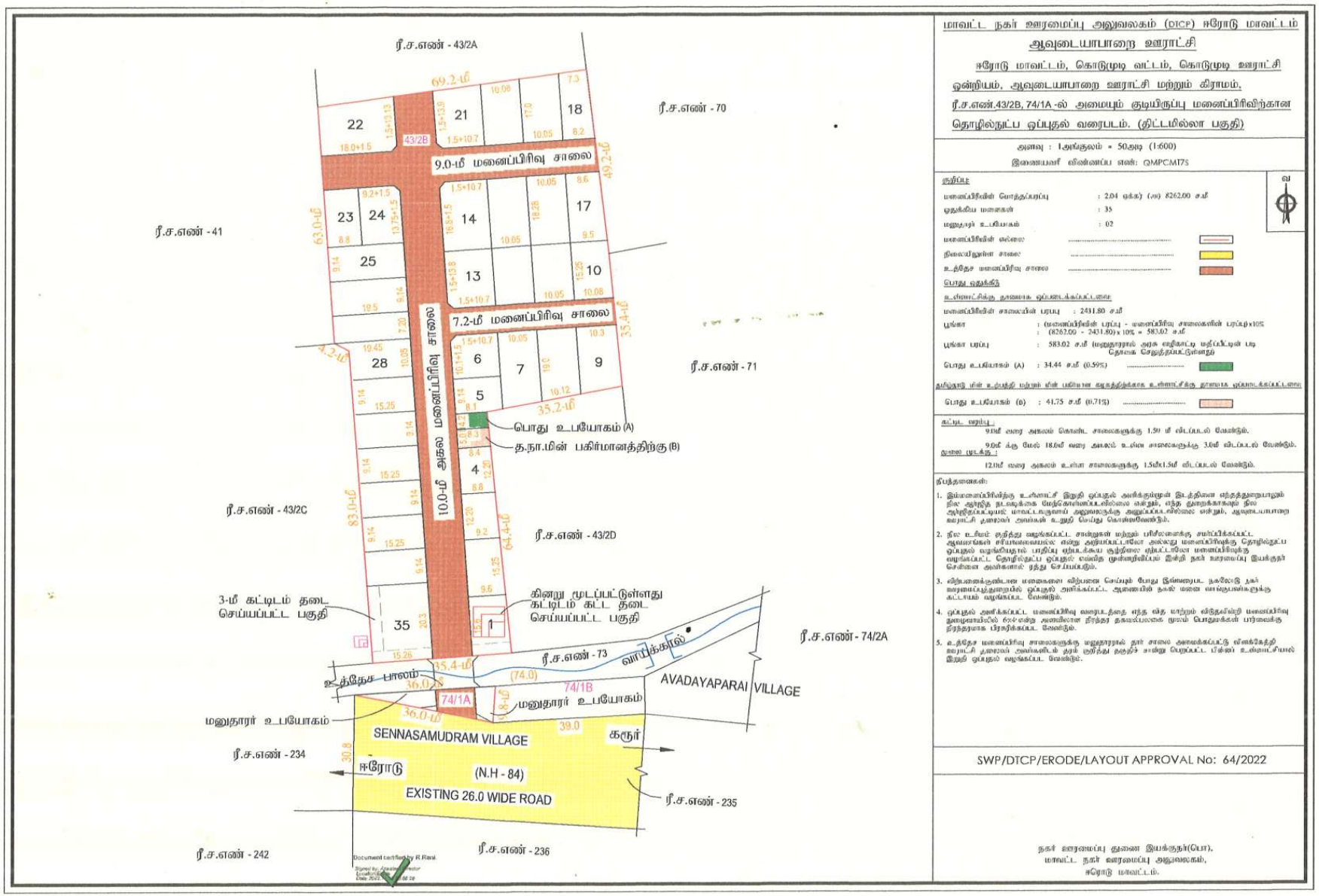
தலைவர் உட்பட கலந்து கொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை : 7

பொருள்-3	தீர்மானம்எண்
கொடுமுடி வட்டாரம், ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.43/2B, 74/1A இல் 2.04 ஏக்கர் அல்லது 8262 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையப்பெற்றுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.64/2022/ஈ.மா-2, நாள்.10.11.2022 மற்றும் ம.வ./ஈ.மா.எண்.QMPLMTTS/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 10.11.2022ல் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி அங்கீகரிப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காணும் மொத்தம் 35 உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், மனைப்பிரிவுக்கு ஸ்ரீ அம்மன் நகர் என பெயரிட்டு விற்பனை செய்யவும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்றத்தின் அங்கிகாரத்திற்கு வைத்தல்.	32/2023 தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)

(ஒப்பம்)

D.வசந்தா
தலைவர்
ஆவுடையார்பாறை ஊராட்சி



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஆவுடையாபாளை ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆவுடையாபாளை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.43/2B, 74/1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1அங்குலம் = 50அடி (1:600)

இணையவரி விண்ணப்ப எண்: CMPCMT75

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.04 ஏக்கர் (அ) 8262.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 35
மனுதாரர் உபயோகம்	: 02

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 2431.80 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10%
: (8262.00 - 2431.80)x 10% = 583.02 ச.மீ.

பூங்கா பரப்பு : 583.02 ச.மீ (மனுதாரரால் அதக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (A) : 34.44 ச.மீ (0.59%) .....

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (B) : 41.75 ச.மீ (0.71%) .....

கட்டிட வழிப்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவித்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆறறிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப் மாவட்டகருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆவுடையாபாளை வரைட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான் என்று அறியப்பட்டபிறகே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபிறகு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

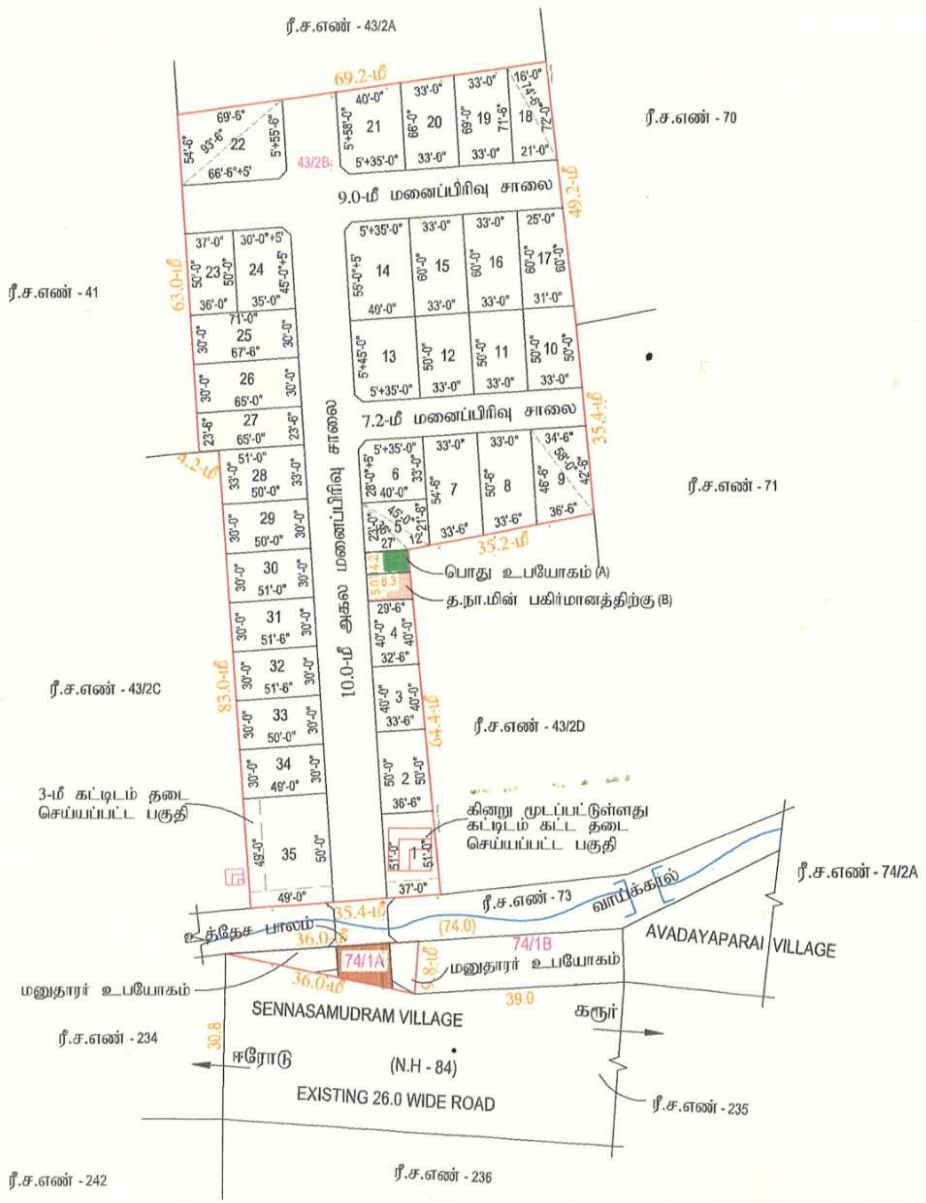
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் வரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வைத்துவைத்துக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த வித மாற்றும் விருதவில்லி மனைப்பிரிவு துணைவாயிலில் 6'0" என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு விளக்கேத்தி வரைட்சி தலைவர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுந்த சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No: 64/2022

நகர் வரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.



மனை எண்	பரப்பு ச.அடி	பரப்பு சென்ட்
1	1874	4.30
2	1750	4.02
3	1320	3.03
4	1240	2.85
5	0899	2.06
6	1308	3.00
7	1746	4.00
8	1613	3.70
9	1575	3.62
10	1600	3.67
11	1650	3.79
12	1650	3.79
13	1988	4.56
14	2388	5.48
15	1980	4.54
16	1980	4.54
17	1680	3.85
18	1326	3.04
19	2318	5.32
20	2228	5.12
21	2568	5.90
22	4042	9.28
23	1825	4.19
24	1738	3.99
25	2078	4.77
26	1988	4.56
27	1528	3.51
28	1667	3.83
29	1500	3.44
30	1515	3.48
31	1538	3.53
32	1545	3.55
33	1523	3.50
34	1485	3.41
35	2425	5.57

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

ஆவுடையாபாறை ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆவுடையாபாறை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.43/2B, 74/1A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1அங்குலம் = 50அடி (1:600)

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: QMPCM175

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.04 ஏக்கர் (அ) 8262.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35

மனுதாரர் உபயோகம் : 02

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையீலுள்ள சாலை .....

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 2431.80 ச.மீ

முகா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
: (8262.00 - 2431.80) x 10% = 583.02 ச.மீ

முகா பரப்பு : 583.02 ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (A) : 34.44 ச.மீ (0.59%) .....

தமிழ்நாடு மீன் உற்பத்தி மற்றும் மீன் பதியான வளத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

பொது உபயோகம் (B) : 41.75 ச.மீ (0.71%) .....

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.5மீ மீ வி ப் ல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No: 64/2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.