Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 07-May-2026
Village /கிராமம்:Neithavoil_2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 843/1,843/2,844/1

Data Availability Period for Village: Neithavoil_2

Ponneri Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 06-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 06-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Ponneri	
1	7791/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Release deed	1. வசந்தி 2. ஹித்தீஷ்குமார்	1. தேஜஸ்வினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/2007, 9836/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844 - 60.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neithavoil_2					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.140 நெய்தவாயல்-2			

	கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.844 எஸ்.ஹித்தீஷ்குமார் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.843/1, 843/2, தெற்கு - சர்வே எண்.845			கிராமம், பட்டா எண்.8357-ல் தாக்கலாகிவரும் சர்வே எண்.844-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.49.5 ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர் 1.22 செண்ட்டில் கிழக்கு பக்கமாக விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
2	7792/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Release deed	1. வசந்தி 2. தேஜஸ்வினி	1. ஹித்தீஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 117/2007, 9836/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neithavoil_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 843/1 - 73.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.140 நெய்தவாயல்-2 கிராமம், பட்டா எண்.8357-ல் தாக்கலாகிவரும் சர்வே எண்.843/1-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.29.5 ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர் 0.73 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neithavoil_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 843/2 - 4.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.140 நெய்தவாயல்-2 கிராமம், பட்டா எண்.8357-ல் தாக்கலாகிவரும் சர்வே எண்.843/2-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neithavoil_2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844 - 62.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் எஸ்.தேஜஸ்வினி அவர்களுக்கு அக்குவிடுதலை செய்யும் ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.841, 817-ல் அடங்கிய நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.843/1-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.845-ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.140 நெய்தவாயல்-2 கிராமம், பட்டா எண்.8357-ல் தாக்கலாகிவரும் சர்வே எண்.844-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.49.5 ஏர்ஸ், அதாவது ஏக்கர் 1.22 செண்ட்டில் மேற்கு பக்கமாக விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.62 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	687/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 04-Feb-2026	Gift deed	1. ஹித்தீஷ்குமார்	1. நெய்தவாயல் ஊராட்சி மன்றம் அதன் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7792/2025, 9836/2014	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 843/1 - 97.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neithavoil_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, அளவு 38.4 மீட்டர், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் லோக்கல்பாடி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் மனை, அளவு 37.7 மீட்டர், வடக்கு - சர்வே எண்.842, அளவு 2.5 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.844/2-ல் உள்ள காலி நிலம், அளவு 2.6 மீட்டர்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 843/1, 843/2, 844/1 - 880.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neithavoil_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 2.5 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1, அளவு 9.0 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.841/2பி2, 841/3ஏ-ல் உள்ள காலி நிலம், அளவு 9.0 மீட்டர், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 97.8 மீட்டர், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3, அளவு 98.6 மீட்டர்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1 - 197.28 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neithavoil_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 27.4 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.841/3ஏ, 841/3பி-ல் உள்ள காலி நிலம், அளவு 27.4 மீட்டர், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2, அளவு 7.2 மீட்டர், தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4, அளவு 7.2 மீட்டர்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1 - 521.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neithavoil_2	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.844/2-ல் உள்ள காலி நிலம், அளவு 9.0 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.841/3பி-ல் உள்ள காலி நிலம், அளவு 9.0 மீட்டர், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.3, அளவு 9.0 மீட்டர், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.2 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.5, அளவு 58.5 மீட்டர்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neithavoil_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1 - 88.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் மனை, அளவு 11.1 மீட்டர், மேற்கு - சர்வே எண்.841/3பி, 817/1ஏ3-ல் உள்ள காலி நிலங்கள், அளவு 13.5 அடி, வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகலமுள்ள சாலை எண்.4, அளவு 7.2 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.845/1-ல் உள்ள காலி நிலம், அளவு 7.2 மீட்டர	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neithavoil_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 843/1 - 24.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.5 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, அளவு 3.0 மீட்டர், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 3.0 மீட்டர், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 7.8 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.844/2-ல் உள்ள நிலம், அளவு 8.2 மீட்டர்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neithavoil_2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1 - 36.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், அளவு 3.0 மீட்டர், மேற்கு - உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.5, அளவு 5.0 மீட்டர், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனை, அளவு 10.2 மீட்டர், தெற்கு - சர்வே எண்.845/1-ல் அடங்கிய மனைகள், அளவு 5.3 பிளஸ் 5.4 மீட்டர்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.