Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 21-Nov-2024
Village /கிராமம்:Thiruvalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 94/1, 94/2B, 94/3, 94/4B, 94/5B, 94/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2001 - 20-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	159/2021	07-Jan-2021 07-Jan-2021 07-Jan-2021	Sale deed	1. டி.சீனிவாசன் 2. எம்.ஜெயராமன்(முத.) டி சீனிவாசன்(முக.)	1. தவமணி.ஜி.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,39,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2041/2013, 2042/2013, 2467/2015, 7354/2018	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1939.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam			Survey No./புல எண் : 93/3PART, 94/4		
				Plot No./மனை எண் : 104		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.103, மேற்கு - வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 28அடி அகல பொது ரோடு, வடக்கு - எனது இடம், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக உள்ள 22அடி அகல பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 56 அடி, தென்புரம் 55 அடி, வதெ மேல்புரம் 30 அடி, கீழ்புரம் 40.5 அடி ஆக 1939 சதுரடி காலிமனை. இதற்கு மனை எண்.104 ஆகும். ஆக மேற்படி நான்கு மனைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்த சதுரடி 4610. இதற்கு 428.28 சதுர மீட்டர் ஆகும். மனை எண்கள்.28 103, 104, மனை எண்.102-ல் மேல்புரம் பகுதியும் ஆகும்.		
2	11543/2023	06-Dec-2023	Sale deed	1. எல்.எம்.எஸ். கனி முகமது	1. சந்திரபாபு	-

		06-Dec-2023 12-Dec-2023		அண்ட் கம்பனி(முத.) முகமது காமில்(முக.) சேக் அப்துல் காதர்(முக.)	2. ஜெயராமன் 3. அழகன் 4. நவீன்குமார்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2493/1991, 677/1991	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/5 - 18.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.94/5.இல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - தனி நபர் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.94/3, 94/4.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.94/5.இல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிலம்,சர்வே எண்.94/6.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மற்றும் சர்வே எண்.94/6. பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/5 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.20.5 ஏர்ஸ்ஸில் ஏக்கர் 0.18 செண்ட்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/6 - 1.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.94/5.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.94/6.இல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.94/5.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.94/6.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், மற்றும் சர்வே எண்.94/6.இல் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/6 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.01.1/2 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/6 - 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.94/6.இல் பகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.94/6.இல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.94/6.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - பெங்களூர் - சித்தூர் தேசிய நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/6 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.13.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.03 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.22.1/2 செண்ட் கொண்ட நிலங்கள்		
3	11544/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 12-Dec-2023	Sale deed	1. எல்.எம்.எஸ். கனி முகமது அண்ட் கம்பனி(முத.) சேக் அப்துல் காதர்(முக.) முகமது காமில்(முக.)	1. சந்திரபாபு 2. ஜெயராமன் 3. அழகன் 4. நவீன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2493/1991, 677/1991	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/1 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.15.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.37 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/2 - 2.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.94/2.இல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.94/1.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.93, தெற்கு - சர்வே எண்.94/4.இல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/2 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.15.0 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.02.1/2 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/3 - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/3 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.12.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.30 செண்ட்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/4 - 3.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.94/4.இல் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.94/3.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.94/2.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.94/5.இல் நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.94/4 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.12.0 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.03.1/4 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.72.3/4 செண்ட் கொண்ட நிலங்கள்		
4	2627/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Gift deed	1. சந்திரபாபு 2. ஜெயராமன் 3. அழகன் 4. நவீன்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் திருவலம் முதல் நிலை பேருராட்சி நிர்வாக அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	11543/2023, 11544/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1, 94/3, 94/5A, 94/5B, 94/6B - 630.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண். 2 , வடக்கு - சர்வே எண். 93, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சென்னை - பெங்களூரு தேசிய நெடுஞ்சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 88.79 மீட்டர், மேல்புரம் 86.42 மீட்டர் ஆக 630.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 1 இடம் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 264.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 6.70 மீட்டர் அகலமுள்ள செல்வகணபதி நகர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 36.66 மீட்டர், தென்புறம் 36.79 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக 264.42 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண். 2 இடம் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 15.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - சாலை எண். 1, வடக்கு - சர்வே எண். 93 , தெற்கு - மின் மாற்றி அமைப்பதற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக 15.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஆக மேற்படி 2 சாலைகளின் மூலை முடக்கு பரப்பளவு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 897.43 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 94/1 - 15.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்., மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1 , வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண். 93		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் ஆக 15.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைப்பதற்கான இடம் உள்பட

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.