Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 13-Aug-2024
Village /கிராமம்:நாஞ்சிக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 298/4, 298/5A1A, 298/5A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Feb-2023 - 12-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2451/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. துரைராஜ் 2. ராஜா	1. மேதகு ஆளுநர்(முத.) சத்தியராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம் 1/2922/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/4, 298/5A1A, 298/5A1B - 3581.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 298/5ஏ1ஏல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நில அளவை எண். 298/4ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண். 298/2ஏ, தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை					

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1B - 108.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவு					
				Plot No./மனை எண் : Local Body Plot		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெற்றி நகர் (என் கே) விரிவாக்கம் மனை எண்.8, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - புல எண். 298/5ஏ1பில் உள்ள மனை , தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1B - 97.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவு					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (எல் பி), மேற்கு - 7,20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண். 298/5ஏ1பில் உள்ள மனை, தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை					
2	2587/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. துரைராஜ் 2. ராஜா	1. மேதகு ஆளுநர்(முத.) சத்தியராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2451/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம் 1/2451/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/4, 298/5A1A, 298/5A1B - 3581.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 298/5ஏ1ஏல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நில அளவை எண். 298/4ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண். 298/2ஏ, தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1B - 108.5 சதுரடி		

	முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Local Body Plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெற்றி நகர் (என் கே) விரிவாக்கம் மனை எண்.8, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - புல எண். 298/5ஏ1பில் உள்ள மனை , தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1B - 97.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (எல் பி), மேற்கு - 7,20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண். 298/5ஏ1பில் உள்ள மனை, தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/4, 298/5A1A, 298/5A1B - 3581.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 298/5ஏ1ஏல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நில அளவை எண். 298/4ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண். 298/2ஏ, தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1B - 108.5 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை	
		Plot No./மனை எண் : Local Body Plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெற்றி நகர் (என் கே) விரிவாக்கம் மனை எண்.8, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - புல எண். 298/5ஏ1பில் உள்ள மனை , தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1B - 97.5 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (எல் பி), மேற்கு - 7,20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண். 298/5ஏ1பில் உள்ள மனை, தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை					
3	2922/2023	20-Apr-2023 20-Apr-2023 20-Apr-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. துரைராஜ் 2. ராஜா	1. மேதகு ஆளுநர்(முத.) சத்தியராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2451/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்/புத்தகம் 1/2451/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/4, 298/5A1A, 298/5A1B - 3581.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 298/5ஏ1ஏல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நில அளவை எண். 298/4ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நில அளவை எண். 298/2ஏ, தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1B - 108.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை					
				Plot No./மனை எண் : Local Body Plot		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெற்றி நகர் (என் கே) விரிவாக்கம் மனை எண்.8, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - புல எண். 298/5ஏ1பில் உள்ள மனை , தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1B - 97.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை					

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (எல் பி), மேற்கு - 7,20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண். 298/5ஏ1பில் உள்ள மனை, தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/4, 298/5A1A, 298/5A1B - 3581.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்கள்.298/5ஏ1ஏ, 298/5ஏ1பி ல் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - நில அளவை எண்கள். 298/4 மற்றும் 298/6ல் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - நில அளவை எண். 298/2ஏ, தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1B - 108.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : Local Body Plot		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெற்றி நகர் (என் கே) விரிவாக்கம் மனை எண்.8, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - புல எண். 298/5ஏ1பில் உள்ள மனை , தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1B - 97.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை (எல் பி), மேற்கு - 7,20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண். 298/5ஏ1பில் உள்ள மனை, தெற்கு - 6,10 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை					
4	602/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா பள்ளியக்ரஹாரம் கிளை தஞ்சாவூர்(முத.) நாகபாபு பெல்லாடி(முக.)	1. துரைராஜ் 2. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6249/2017	

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/4 - 16.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - துரைராஜ் மற்றும் ராஜா சொத்து, மேற்கு - துரைராஜ் மற்றும் ராஜா சொத்து, வடக்கு - ரெங்கராஜ் சொத்து, தெற்கு - பேச்சிமுத்து வகையறா சொத்து					
5	1010/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைராஜ் 2. ராஜா	1. வைரமூர்த்தி மகேஸ்வரி குமரவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2012, 194/2012, 5039/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, குமரஜோதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1A - 2072.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரஜோதி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலஅளவை எண் 298/3பி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நிலஅளவை எண் 298/2ஏ, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண் 4					
6	1011/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைராஜ் 2. ராஜா	1. பிரதீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2012, 194/2012, 5039/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, குமரஜோதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1A - 2030.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரஜோதி நகர்**		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண் 298/3பி , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண் 3, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண் 5					
7	1781/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைராஜ் 2. ராஜா	1. நெடுமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,29,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,29,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2012, 194/2012, 5039/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, குமரஜோதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/5A1A1 - 2141.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரஜோதி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்கள் 298/3பி மற்றும் 298/3சி, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.4, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் மற்றும் காலிமனை					
8	2305/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைராஜ் 2. ராஜா	1. வனஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,99,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,99,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1470/2012, 194/2012, 5039/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, குமரஜோதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/4 - 3484.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **குமரஜோதி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7,20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நில அளவை எண்.299 , வடக்கு - நில அளவை எண்.298/1, தெற்கு - மேற்படி நகரின் மனை எண்.2					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.