Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Swamimalai	Date / நாள்: 02-Apr-2025
Village /கிராமம்:Thiruvalanchuzli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 291/2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1199/1978	17-Dec-1978 21-Dec-1978 22-Dec-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. .. கிருஷ்ணமூர்த்தி 1	1. .. தெட்சணாமூர்த்தி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.12 Acres		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, THIRUVALANCHUZLI (T)			Survey No./புல எண் : 291/2, 291/3		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண்291.2ல் ஏ2.25சென்ட்ல் ஏ1.12.1/2சென்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.23 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli,			Survey No./புல எண் : 291/2, 291/3		

	THIRUVALANCHUZLI (T)					
	எல்லை விபரங்கள்: ., ‘., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்டது புல எண்291.3ல் 0.47.1/2சென்டில் 0.23.3/4சென்ட் கூடுதல் ஏ1.36.1/4சென்ட்		
2	436/1987	25-Apr-1987 21-May-1987 25-May-1987	Sale deed	1. P. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. K. பாண்டியன் (மைனர்) 2. P. கிருஷ்ணமூர்த்தி ((முகவர்)	872, 215
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ5.25ல் வடகீழ்புரம் செ 90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, THIRUVALANCHUZLI (V)			Survey No./புல எண் : 291/2B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: திருவலஞ்சுழி எழுதிக் கொடுப்பவரின் புஞ்சைக்கு (வ), வெள்ளக்கரை புறம்போக்கிற்கு (தெ), எழுதி வாங்குபவரின் புஞ்சைக்கு செல்லும் நடைபாதைக்கு பட்டா புஞ்சைக்கு (மே), K.R.M.S. சொக்கலிங்கம் செட்டியார் புஞ்சைக்கு (கி)					
3	672/1987	09-May-1987 14-Jul-1987 16-Jul-1987	Sale deed	1. P. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. -. பாண்டியன் (மைனர்) 2. P. கிருஷ்ணமூர்த்தி (கார்டியன்)	874, 225
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 299/ 1956, 553/ 1956, 834/ 1956	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: வடபுரம் 0.85 செண்டு ஏ5.25ல்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, THIRUVALANCHUZLI (V)			Survey No./புல எண் : 291/2B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: - Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: திருவலஞ்சுழி தங்களுடைய புஞ்சைக்கு (வ), திருவலஞ்சுழி தங்களுடைய புஞ்சைக்கு (தெ), திருவலஞ்சுழி தங்களுடைய புஞ்சைக்கு (மே), K.R.M.S. சொக்கலிங்க செட்டியார் புஞ்சைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.85 செ		

4	566/2002	16-Mar-2002 06-May-2002 08-May-2002	Sale deed	1. கே. பாண்டியன்	1. அமிர்தவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,876/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.75 செ (0.71.0)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli, THIRUVALANCHUZLI (V)			Survey No./புல எண் : 291/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: பி.கிருஷ்ணமூர்த்தி பத்தர் புஞ்சை நிலங்களுக்கு (வ), பி.கிருஷ்ணமூர்த்தி பத்தர் புஞ்சை நிலங்களுக்கு (தெ), பி.கிருஷ்ணமூர்த்தி பத்தர் புஞ்சை நிலங்களுக்கு (மே), KRMS.சொக்கலிங்கம் செட்டியார் புஞ்சை நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆர்சிசி ஒட்டு 48 சஅடி 5 HP மோட்டார் 1 30 ஆழ்குழாய் கிணறு மின்சார கணைக்ஷன் மற்றும் உபகரணங்கள் உள்பட		
5	1136/2022	18-Apr-2022 18-Apr-2022 18-Apr-2022	Sale deed	1. அமிர்தவள்ளி	1. சௌமியநாராயணன் 2. பாலாஜி 3. சம்பத் 4. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 565/2002, 566/2002, 644/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2B - 1 HECTARE, 81 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய புல எண்.291/3ஏ -பார்ட் மற்றும் செந்தில் புஞ்சை, மேற்கு - புல எண்.291/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - ரோடு மற்றும் இதர உரிமையாளர் ஸ்தலம், தெற்கு - அரசலாறு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள்.291/2பி, 291/2சி1, 291/2சி2, 291/3ஏ ஆகிய நான்கு சர்வே எண்களும் தற்போது ஒரே சர்வே எண்ணாக க்ளப் செய்யப்பட்டு புதிய புல எண்.291/2பி புஞ்சை பூரா ஹெக் 1.88.50 ஏர்சில் தற்போது பூமியில் அளந்து கண்டுள்ளபடி தென்கிழக்கில் ஹெக்.0.07.25 ஏர்ஸ் நீங்கலாக பாக்கி ஹெக்.1.81.25 ஏர்ஸ் (அதாவது ஏக்கர் 4-47.1/2 செண்ட்) புஞ்சை நிலமும், அதிலுள்ள வடிமுனை குழாய், போர்செட், 5 எச்.பி மின்மோட்டார், மின்சார இணைப்பு உள்படவும்.		
6	3143/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	Gift deed	1. சௌமியநாராயணன் 2. பாலாஜி 3. சம்பத் 4. பாஸ்கரன்	1. தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும் கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கும்பகோணம் தாலுக்கா திருவலஞ்சுழி கிராமம் திருவலஞ்சுழி	-

					ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2B1 - 308.14 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.291/3பி, மேற்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், புல எண்.291/2ஏ, வடக்கு - 9மீ அகல நிலையிலுள்ள கோணக்கரை - மாங்குடி செல்லும் சாலை, தெற்கு - 12மீ மனைப்பிரிவின் கிழமேல் சாலை எண்.3					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2B1 - 1914.47 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், டேன்ஜெட்கோ ஸ்தலம், ஊராட்சி பொது உபயோக ஸ்தலம், மேற்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், 9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், 7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, பூங்கா ஸ்தலம், வடக்கு - 12.மீ மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3, தெற்கு - புல எண்.285					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2B1 - 740.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.291/3பி, மேற்கு - புல எண்.291/2ஏ, வடக்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, , தெற்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, இம்னைப்பிரிவின் மனைகள்,					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2B1 - 262.65 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.291/2ஏ, வடக்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், , தெற்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2B1 - 262.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.291/2ஏ, வடக்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2B1 - 508.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.290, வடக்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள்,, தெற்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2B1 - 622.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.290, வடக்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2B1 - 488.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - புல எண்.290, வடக்கு - இம்னைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - பூங்கா ஸ்தலம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvalanchuzli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2B1 - 14.63 SQUARE METRE
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/2B1 - 1331.0 SQUARE METRE

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate