Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Annur	Date / நாள்: 10-Oct-2025
Village /கிராமம்:Pachapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/1C1, 37/3C, 37/1E, 38/1, 38/2A, 38/3, 38/4, 39/A5D, 39/A6C, 39/A7C, 40/1A4C3, 40/1B1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025	Others Court Orders	1. DEBTS RECOVERY TRIBUNAL OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER 2. STATE BANK OF INDIA SAM BRANCH 3. Ms M.P Shan Tex Clothings Private Limited 4. அபூர்வண்யா எண்டர்பிரைசஸ் 5. சிவகுமார் 6. அபர்ணாதேவி 7. பாட்டான் 8. பழனிவேலன் 9. பூங்கொடி 10. முரளிதரன் 11. சின்னசாமி 12. கார்த்திக்	-	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/1B, 40/1A5, 40/1B1A, 40/1B1B, 40/1B1C, 40/1B1D, 40/1B2 - 1 ACRE, 56.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாபாளையம் கிராமம் க.ச.40/1பி க்கு ஏக்.2.32 க.ச.40/1எ ல் 10 எச்.பி.கிணறு மற்றும் அதன் இணைப்புகளும் க.ச.39/1பி அல் ஏக்.1.59 ல் வடபுறம் சரிபாதி ஏக்.0.79 1/2 க.ச.40/1எ5 ல் ஏக்.0.08 இதில் 1/4 பங்கு 0.02 ஆக மொத்தம் ஏக்.3.13 1/2 இதில் தென்புறம் சரிபாதி ஏக்.1.56 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி அதன் தடபாத்தியம் சகிதம் ATTACHMENT ORDER Recovery proceedings (R.P.)No. 27/2024 DRC No.27/2024 in OA No.10/2010		
2	2742/2025	08-Jan-2025 08-Jan-2025 27-Feb-2025	Sale deed	1. ஞானசேகர்	1. ஆருத்ராஸ் டெவலப்பர்ஸ்((முத.) பாலசுப்பிரமணியம்(முக.) ரவிச்சந்திரன்((முக.) சந்திரமோகன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,27,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,27,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 262/2019, 263/2019, 3605/2018, 5586/2019, 619/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2, 38/4 - 60.58 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை வடக்கு ரிடி அன்னூர் சப்ரிடி பச்சாபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.2630 க.ச.38/2 க.ச.38/4 ஆகிய காலைகளில் ஒட்டு பு.ஏ.1.81-3/4 பூமியில் 1/3 பங்கு பு.ஏ.0.60.6 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/A7C - 4.2 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.38 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.39/பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.39/ஏ6 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.40/1ஏ4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை வடக்கு ரிடி அன்னூர் சப்ரிடி பச்சாபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.3117 க.ச.39/ஏ7சி இதில் பு.ஏ.0.07-1/2 பூமியில் விற்றது நீங்கலாக மீதம் உள்ள பு.ஏ.0.04.20 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C - 2 ACRE, 78.5 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை வடக்கு ரிடி		

	கிழக்கு - க.ச.35/1சி நெ காலையில் ஆருத்ரா டெவலப்பர்ஸ் கிரைய பூமி, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, க.ச.37/1ஈ காலை, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, க.ச.35/1பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.38, 37/3சி நெ காலைகள்			அன்னூர் சப்ரிடி பச்சாபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.3113 க.ச.35/1சி இதில் பு.ஏ.2.78-1/2 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/A6C - 9.1 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.38 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.39/பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.39/ஏ5 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.39/ஏ7 நெ காலை, க.ச.40 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை வடக்கு ரிடி அன்னூர் சப்ரிடி பச்சாபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.3117 க.ச.39/ஏ6சி பு.ஏ.0.09.10 பூமி பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1A4C3 - 7.65 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.38 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.40/1ஏ3 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.39/ஏ7 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.40/1ஏ5, 1பி நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை வடக்கு ரிடி அன்னூர் சப்ரிடி பச்சாபாளையம் கிராமம் பட்டா எண்.3117 க.ச.40/1ஏ4சி3 பு.ஏ.0.07.65 பூமி பூராவும்.		
3	6478/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	Gift deed	1. ஆருத்ராஸ் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சந்திரமோகன்(முக.) ரவிச்சந்திரன்(முக.) பாலசுப்பிரமணியம்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநருக்காக பச்சாபாளையம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 177/2021, 2742/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C1 - 1049.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், இதன் கீழ்வரும் 2-வது மற்றும் 3-வது அயிட்டச் சொத்து, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, க.ச.35/1பி நெ காலை, தெற்கு - இதன் கீழ்வரும் 4-வது அயிட்டச் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 10.00 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 1049.15 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.35/1சி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C1, 37/1E - 622.44 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.2 மீ அகல		

	கிழக்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.20 மீ அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.35/1சி1, க.ச.37/1ஈ நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.35/1சி1, க.ச.37/1ஈ நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	ரோடு அதன் மத்தியில் 622.44 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.35/1சி1, 35/1ஈ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C1 - 622.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே கண்ட 1-வது அயிட்டச் சொத்து, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.20 மீ அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,, தெற்கு - க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.2 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 622.44 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.35/1சி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1C1, 37/3C, 38/1, 38/2A - 1061.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.35/1சி2 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.20 மீ அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.35/1சி1 நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேலே கண்ட 1-வது அயிட்டச் சொத்து, தெற்கு - க.ச.37/3சி, க.ச.38/1, க.ச.358/2ஏ நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், இதன் கீழ்வரும் 6-வது அயிட்டச் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 10 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 1061.40 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.35/1சி1 37/3சி, 38/1, 38/2ஏ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3C, 38/1, 38/2A, 39/A5D - 622.44 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் கீழ்வரும் 6-வது அயிட்டச் சொத்து, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.20 மீ அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.37/3சி, க.ச.38/1, க.ச.38/2ஏ நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.39/ஏ5டி, க.ச.38/1, க.ச.38/2ஏ நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.2 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 622.44 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.39/ஏ5டி, 37/3சி, 38/1, 38/2ஏ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A - 693.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் கீழ்வரும் 15-வது அயிட்டச் சொத்தான பொது உபயோகம் பணன்பாட்டுக்காக தாகமாகக் கொடுக்கும் இடம், 16-வது அயிட்ட சொத்து, க.ச.38/2ஏ நெ காலையில் அமையவிள்ள குடியிரப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.38/2ஏ நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேலே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 10 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 693.20 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச. 38/2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது

	கண்ட 5-வது அயிட்டச் சொத்து, வடக்கு - மேலே கண்ட 4-வது அயிட்டச் சொத்து, தெற்கு - இதன் கீழ்வரும் 7-வது அயிட்டச் சொத்து	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1, 38/2A, 39/A5D - 906.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.52 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.20 மீ அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.39/ஏ5டி, 38/1, 38/2ஏ நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேலே கண்ட 6-வது அயிட்டச் சொத்து, இதன் கீழ்வரும் 15-வது அயிட்டச் சொத்தான பொது உபயோக பயன்பாட்டுக்காக தானமாக கொடுக்கும் இடம், தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - க.ச.39/ஏ5டி, 38/1, 38/2ஏ நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், இதன் கீழ்வரும் 8, 9 அயிட்ட சொத்து, பூங்கா விற்காகா விடப்பட்டிருக்கும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 906.52 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச. 39/ஏ5டி, 38/1, 38/2ஏ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1, 38/4 - 348.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.38/1, க.ச.38/4 நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.38/1, க.ச.38/4 நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட 7-வது அயிட்டச் சொத்து, தெற்கு - இதன் கீழ்வரும் 10-வது அயிட்டச் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 348.91 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச. 38/1, 38/4 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1, 38/2A, 38/4 - 348.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 38/1, 38/4, 38/2ஏ நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச. 38/1, 38/4, 38/2ஏ நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட 7-வது அயிட்டச் சொத்து, தெற்கு - இதன் கீழ்வரும் 10-வது அயிட்டச் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 348.91 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச. 38/1, 38/4, 38/2ஏ நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/3, 38/4, 40/1A4C3 - 806.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக விடப்பட்டிருக்கும் இடம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.20 மீ அகல பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.40/1ஏ4சி3, 38/3, 38/4 நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் இதன் கீழ்வரும் 8, 9-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 12.20 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 806.90 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.40/1ஏ4சி3, 38/3, 38/4 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது

	அயிட்டச் சொத்துகள், தெற்கு - க.ச.40/1ஏ4சி2, , 38/4 நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் இதன் கீழ்வரும் 11, 12-வது அயிட்டச் சொத்துகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4, 40/1B1C - 203.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.40/1பி1சி, 38/4 நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.40/1பி1சி, 38/4, 40/1ஏ4சி2 நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட 10-வது அயிட்டச் சொத்து, தெற்கு - இதன் கீழ்வரும் 13-வது அயிட்டச் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 203.83சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.40/1பி1சி, 38/4, நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/4, 40/1B1C - 203.83 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.40/1பி1சி, 38/4 நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.40/1பி1சி, 38/4 நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட 10-வது அயிட்டச் சொத்து, தெற்கு - இதன் கீழ்வரும் 13-வது அயிட்டச் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 203.83 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.40/1பி1சி, 38/4, நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B1C - 356.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.40/1பி1டி நெ காலை , மேற்கு - க.ச.40/1பி1ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.40/1பி1சி நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேலே கண்ட 11வது மற்றும் 12வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - க.ச.40/1பி1பி நெ காலை, இதன் கீழ்வரும் 14-வது அயிட்டச் சொத்து, க.ச.40/1பி1சி நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.2 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 356.76 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.40/1பி1சி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/1B1C - 102.456 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.40/1பி1சி நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.40/1பி1சி நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட 13-வது அயிட்டச் சொத்து, தெற்கு - க.ச.40/1பி1பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.2 மீ அகல ரோடு அதன் மத்தியில் 102.456 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.40/1பி1சி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது

	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A - 119.66 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - மேலே கண்ட 6-வது அயிட்டச் சொத்து, வடக்கு - அதே காலையில் இதன் கீழ்வரும் 16-வது அயிட்ட சொத்தான டெஜன்ட்கோ விற்காக தானமாக கொடுக்கும் இடம், தெற்கு - மேலே கண்ட 7-வது அயிட்டச் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 1 அதன் மத்தியில் 119.66 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.38/2ஏநெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2A - 137.995 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே காலையில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - மேலே கண்ட 6-வது அயிட்டச் சொத்து, வடக்கு - க.ச. 38/2ஏ நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இதே காலைகயில் மேலே 15-வது அயிட்டச் சொத்தான பொது உபயோகம் பணன்பாட்டிற்காக தாகமாக கொடுக்கும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 2 அதன் மத்தியில் 137.995 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.38/2ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pachapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1, 38/2A, 38/3, 38/4 - 2191.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.52 நெகாலை , மேற்கு - க.ச.38/1, 2ஏ, 3, 4 நெ காலைகளில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், இதே காலைகளில் மேலே கண்ட 10-வது அயிட்டச் சொத்து, வடக்கு - மேலே கண்ட 7-வது அயிட்டச் சொத்து, க.ச. 38/2ஏ நெ காலையில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.40/1பி1டி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காயிடம் அதன் மத்தியில் 2191.06 சதுர மீட்டர் பூராவும் சகிதம் மேற்படி ரோடு பச்சாபபாளையம் கிராமத்தில் க.ச.38/1, 2ஏ, 3, 4 நெ காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.