Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	சான்று எண்: EC/Online/199233332/2026	மனு எண்: ECA/Online/199233332/2026	நாள்: 25-Jul-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. PKR ESTATES LLP தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
பெருமாட்டு நல்லூர்	102/2A, 102/1B, 51/3C2A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 1.45 ACRES

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 52 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 19-Jul-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பெருமாட்டு நல்லூர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 19-Jul-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு	
1	245/1975	04-Feb-1975 04-Feb-1975 05-Feb-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. சுகுமார் 1	1.G. ஆறுமுகம் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,200/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,300/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையப்பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.26செண்ட்.		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், நிலம்			புல எண் : 51/3, 51/4		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 51/4 0.50செண்ட். சர்வே எண். 51/3 1.76செணடில் ,, ஜெயராமன் நிலத்திற்கு கிழக்கு,V.சம்பத்குமார் நிலத்திற்கு தெற்கு,என் நிலத்திற்கு நீங்கள் கிரையம் வாங்கும் நிலத்திற்கும் மேற்கு,பாதைக்கு வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 51/4 0.50செண்ட். சர்வே எண். 51/3 1.76செண்ட். ஆக மொத்த விஸ்திரணம். 2.26செண்ட் மட்டும் கியைம் செய்யப்பட்டது,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.76 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், நிலம்			புல எண் : 51/3, 51/4		
	எல்லை விபரங்கள்: ஜெயராமன் நிலத்துக்கு கிழக்கு,v.சம்பத்குமார் நிலத்துக்கு தெற்கு,ext நிலத்துக்கும் clt இதனுடன் கிரயம் செயும் நிலத்துக்கும் மேற்கு,பாதைக்கு வடக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 1.76 ஏக்கர்)		
2	251/1975	05-Feb-1975 05-Feb-1975 06-Feb-1975	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. சுகுமார் 1	1.கோநிந்தசாமி கோனார் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,800/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையப்பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.43செண்ட்.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், நிலம்			புல எண் : 102/1, 102/2, 51/3		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண். 51/3 3.56ல் என் நிலத்துக்கு தெற்கும். கிழக்கும்,நீங்கள் இதோடு கிரையம் வாங்கும் நிலத்திற்கு மேற்கு,பாதைக்கு வடக்கு,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 51/3 0.72செண்ட். 102/1 2.36செண்ட். 102/2 0.35செண்ட். ஆக மொத்தவிஸ்திரணம். 3.43செண்ட் மட்டும் கியைம் செய்யப்பட்டது,		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.36 ACRE ஆக புஞ்சை 3.43 ம்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், நிலம்			புல எண் : 102/1, 102/2, 51/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு,மேற்கு,வடக்கு,தெற்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 2.36 ஏக்கர்) ஆக புஞ்சை 3.43 ம்		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.77 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், நிலம்			புல எண் : 102/1, 102/2, 51/3		
	எல்லை விபரங்கள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை		

	: கிழக்கு,மேற்கு,வடக்கு,தெற்கு			: அரசாங்க ஜல தார பாய்ச்சல் உள்பட அறுநீர் முறை உள்பட (விஸ்தீர்ணம் : 0.35 ஏக்கர்)		
3	2546/1981	29-Nov-1981 03-Dec-1981 03-Dec-1981	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. T. கோவிந்தசாமி நாயக்கர்	1. . செல்வராஜ் ரெட்டியார்	329
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,905/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,905/-		முந்தைய ஆவண எண்: 251/1975	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3, 43 செண்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், நிலம்			புல எண் : 102/1, 102/2, 51/3C		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: S.No. ,,,,, 51/3C (0.72 cents) 102/1 (2.36 cents) 102/2 (0.35 cents) 51/3c பழைய இடி கிணர் 1 ,,,, பழைய மின்சார பம்பு ஷெட் 5HP ,,, செட்டு 4அடி*4க்கு கட்டிடம் ,,,,,,,,,, மொத்த விஸ்திரணம் 3,43 செண்ட்		
4	1509/1982	16-Jun-1982 19-Jun-1982 21-Jun-1982	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ் செட்"டியார் 1 2. E. ரவி 2 3. ஆனந்தன் 3 4. சந்த்ரு 4 5. உமாபதி 5	1.V. சிங்காரம் 1	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,950/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,950/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 ACRE		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், நிலம்			புல எண் : 51/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: ext நிலத்துக்கும் தெற்கு,பாதைக்கு வடக்கு,clt நிலத்துக்கும் மேற்கு,கிழக்கு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.36 ஏக்கர்)		
5	9873/2005	19-Oct-2005 19-Oct-2005 19-Oct-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கோதைநாயகி ((முதல்வர்) 2. அ. முரளிதரன்.(முகவர்)	1.ச.. பிரபு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,25,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,25,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1509/ 82	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் மதிப்பு குறைவு காரணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச்சட்டப்பிரிவு 47ஏ(1) கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது,(குறிப்பு :- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2012ம் வருடத்திய 7223ம் ஆவணத்தால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது)				

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.45 செண்ட்.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், நிலம்			புல எண் : 102/1, 102/2A, 53/3C2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ச.எண்.102/1ஏ,,(தெ) சாலை,,(கி) ஏரி ச.எண்.100,,(மே) ச.எண்.51/3சி2, 103,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.எண்.51/3சி2 ல் 0.25, 102/1 ல் 1.18, 102/2ஏ ல் 0.02 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.45 செண்ட்.		
6	183/2006	09-Jan-2006 09-Jan-2006 09-Jan-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே. மல்லிகா	1.ட்டி. உதயகுமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,260/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,260/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0374 சதுரடி மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், மனை			புல எண் : 102/2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) மெட்ராஸ் காரட்ன்,(தெ) அம்பேத்கார் தெரு,,(கி) நடராஜன் தெரு,(மே) ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. (வ) 47 அடி, (தெ) 47 அடி, (கி) 87 1/2 அடி, (மே) 89 அடி ஆக மொத்தம் 4142 சதுரடி கொண்ட மனை		
7	7438/2008	01-Sep-2008 01-Sep-2008 01-Sep-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. D.. உதயகுமார்	1.KIRAN KUMAR MAHIPAL	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4142சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், மனை			புல எண் : 102/2, 46/PART		
	பழைய கதவு எண்: 3/1					
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) மெட்ராஸ் கார்டன்,(தெ) ரோடு,(கி) நடராஜன் சொத்து,(மே) ரோடு,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம . (வ)(தெ) 47 அடி, (கி) 87.6 அடி, (மே) 89 அடி ஆக மொத்தம் 4142 சதுரடிஆகும்		
8	8580/2008	10-Oct-2008 10-Oct-2008 10-Oct-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. S.. கோதைநாயகி ((முதல்வர்) 2. A.. முரளிதரன் ((முகவர்)	1.வி.. செல்வராஜ்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,69,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,69,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	



	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், நிலம்			புல எண் : 51/3C		
	எல்லை விபரங்கள்: அயன் சர்வே எண். 51/3சி ல் 0.36 செண்டில் செல்வராஜ் நிலங்களுக்கு வடக்கும், தெற்கும் , கிழக்கும்,,தற்போது விற்ற நிலத்திற்கு மேற்கு,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.11 சென்ட்		
9	7223/2012	30-Apr-2012 30-Apr-2012 11-Jul-2012	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கோதைநாயகி (முதல்வர்) 2. அ. முரளிதரன்.(முகவர்)	1.ச.. பிரபு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1509/ 82, 9873/ 2005	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு :- இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2005ம் வருடத்திய 9873ம் ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது (சர்வே எண் 53/3C2 என்பதை 51/3C2 என திருத்தம் செய்கிறது)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.45 செண்ட்.		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், நிலம்			புல எண் : 102/1, 102/2A, 51/3C2		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) ச.எண்.102/1ஏ,,(தெ) சாலை,,(கி) ஏரி ச.எண்.100,,(மே) ச.எண்.51/3சி2, 103,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ச.எண்.51/3சி2 ல் 0.25, 102/1 ல் 1.18, 102/2ஏ ல் 0.02 செண்ட் ஆக ஏக்கர் 1.45 செண்ட்.		
10	15013/2014	10-Dec-2014 10-Dec-2014 10-Dec-2014	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. V. செல்வராஜ்	1.S. ரவி 2.S. ஆனந்தன் 3.S. சந்துரு 4.S. உமாபதி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2546/ 1981	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.2500000/-(மகன்களுக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1992 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், மனை			புல எண் : 51/3C, 51/3C2B		
				மனை எண் : A,B,C,D		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்.B (எனது இரண்டாவது குமாரன் S. ஆனந்தன் அடையும் மனையும், வீடும்),தெற்கில் - காலி மனையும், வீடும்,கிழக்கில் - மனைக்குள் விடப்பட்ட 15 அடி வழிப்பாதை,மேற்கில் - மகாலிங்கம் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வ/தெ - 49 அடி 10 அங்குலம், கி/மே 40 அடி, மொத்தம் 1992 ச.அடி		

	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2042 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், மனை			புல எண் : 51/3C, 51/3C2B		
				மனை எண் : B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்.C (எனது மூன்றாவது குமாரன் S. சந்துரு அவர்கள் அடையும் சொத்து),தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்.A (எனது மூத்த குமாரன் S.ரவி அவர்கள் அடையம் சொத்து),கிழக்கில் - மனைக்குள் விடப்பட்ட 15 அடி வழிப்பாதை,மேற்கில் - மகாலிங்கம் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ0ம வ/தெ - 49 அடி 10 அங்குலம், கி/மே 41 அடி, மொத்தம் 2042 ச.அடி		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2042 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், மனை			புல எண் : 51/3C, 51/3C2B		
				மனை எண் : C		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்.D (எனது நான்காவது குமாரன் S. உமாபதி அவர்கள் அடைய சொத்து),தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்.B (எனது இரண்டாவது குமாரன் S.ஆனந்தன் அடையும் மனையும், வீடும் உள்ளட சொத்து),கிழக்கில் - மனைக்குள் விடப்பட்ட 15 அடி வழிப்பாதை,மேற்கில் - மகாலிங்கம் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வ/தெ - 49 அடி 10 அங்குலம், கி/மே 41 அடி, மொத்தம் 2042 ச.அடி		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2042 ச.அடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், மனை			புல எண் : 51/3C, 51/3C2B		
				மனை எண் : D		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - காலி இடம் (சர்வே எண்.51/3C1),தெற்கில் - பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்.C (எனது மூன்றாவத குமாரன் S.சந்துரு அவர்கள் அடையும் சொத்து),கிழக்கில் - மனைக்குள் விடப்பட்ட 15 அடி வழிப்பாதை,மேற்கில் - மகாலிங்கம் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வ - 50 அடி 01 அங்குலம், தெ - 49 அடி 10 அங்குலம், கி/மே 41 அடி, மொத்தம் 2042 ச.அடி.		
11	7631/2016	21-Jul-2016 21-Jul-2016 21-Jul-2016	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. V. செல்வராஜ்	1.S. ராதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,76,600/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,76,600/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	



	ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.376600/- (மனைவிக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 ஏர்ஸ்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர், மனை			புல எண் : 102/2, 102/2A		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண். 101/1B,தெற்கில் - ரோடு,கிழக்கில் - ஏரிக்கரை,			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம பழைய சர்வே எண். 102/2, புதிய சர்வே எண். 102/2A - 1.00 ஏர்ஸ்		
12	4174/2022	24-Mar-2022 24-Mar-2022 24-Mar-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதா என்கிற ராதாம்மாள்	1.ஸ்ரீனிவாசா பவுண்டேசன் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் பிரபு(முத.) விகாஷ் பாபுராவ்()	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,72,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,72,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 7631/2016	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/2A - 2.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர்					
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 2.5செண்ட் கொண்ட நிலம்		
13	7218/2022	20-May-2022 20-May-2022 20-May-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஸ்ரீனிவாசா பவுண்டேசன் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் பிரபு(முத.) கே விகாஷ் பாபுராவ்()	1.ஸ்பைக்கா ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அன்புமதி பி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4174/2022, 7223/2012, 9873/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1B - 1 ஏக்கர், 18.0 சென்ட்; 102/2A - 2.0 சென்ட்; 51/3C2A - 25.0 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 100/,மேற்கு - 103/,வடக்கு - 102/1A,தெற்கு - புழக்க சாலை					
14	19085/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீனிவாசா பவுண்டேசன் நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் பிரபு(முத.) கே விகாஷ் பாபுராவ்()	1.பெருமாட்டுநல்லூர் ஊராட்சி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4174/2022, 7218/2022, 7223/2012, 9873/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்:			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1B - 4 ஏர்ஸ், 90.066 சதுர மீட்டர்; 102/2A - 1		

<table>
<tr><td rowspan="3"></td><td colspan="3">சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்</td><td colspan="3">ஏர்ஸ்</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர்</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - 100/,மேற்கு - 102/1B,வடக்கு - 102/1B,தெற்கு - 102/2B</td></tr>
<tr><td rowspan="4">15</td><td>12567/2026</td><td>16-Jul-2026
16-Jul-2026
16-Jul-2026</td><td>விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்</td><td>1. ஸ்ரீனிவாசா பவுண்டேசன் என்ற நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் பிரபு(முத.)
VIKASH BABURAO()</td><td>1.M/S. PKR ESTATES LLP(முத.)
PRASANNAKUMAR(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 2,50,00,000/-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 2,50,00,000/-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
9873/2005</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்
கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருமாட்டு நல்லூர்</td><td colspan="3">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 102/1B1, 51/3C2A - 1 ஏக்கர், 31.0 சென்ட்</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1.31 acres of land comprised in Survey No.51/3C2, New Survey No.51/3C2A (25Cents, out of 36 Cents), Survey No.102/1, New Survey No.102/1B1 (1.06 Acres as per Sale Deed) (1.04 Acres as per Patta) as per Patta No.3886</td></tr>
</table>

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 15

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : தீபா சந்தானம், Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சங்கர் கோ, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.



தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.