Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நெய்க்குப்பை ஊராட்சி

அனுப்புதல் :
திருமதி. N. லலிதா நேரு
தலைவர்,
நெய்க்குப்பை ஊராட்சி,
இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.
செல் : 94428 51541

பெறுதல் :
உயர்திரு.

தேதி: 11-06-2024

ந.க.எண்:1/ 2024 -2025

பொருள்: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெய்க்குப்பை ஊராட்சி - கிராமம் சர்வே எண்கள்: 5/ 2A, 2B, 2C, 3, மற்றும் 5/8A1 - ல் கட்டுப்பட்ட 3.335 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கான அனுமதி வழங்கி – உத்தரவிடுதல் தொடர்பாக.

நெய்க்குப்பை ஊராட்சிக்குட்பட்ட நெய்க்குப்பை கிராமம் சர்வே எண்கள் : 5/ 2A, 2B, 2C, 3 மற்றும் 5/8A1 – ல் கட்டுப்பட்ட இடத்தில் மனை எண்கள்: 1 முதல் 78 வரை உள்ள மனைகளுக்கு மனைபிரிவு அனுமதி கோரி தாங்கள் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்துள்ளதை தொடர்ந்து இணை இயக்குநர் நகர்புற ஊரமைப்பு துறை திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களால் நெய்க்குப்பை ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுக்காக ம.வ/ந.ஊ.இ.இ (தி.மா) எண் : 87/2024 எண்ணிடப்பட்ட வரைபடங்கள் ஊராட்சிக்கான பொது இடம், பொது பாதை, பூங்கா மற்றும் மின்சார துறைக்கான இட ஒதுக்கிடு தான செட்டில்மென்ட் பத்திரங்களின் உண்மை நகல் யாவும் நெய்க்குப்பை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு வரப்பெற்று, இடத்தினை ஆய்வு செய்தும் மேற்படி மனைபிரிவிற்கு ஊராட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் பெறுவதற்கு இடத்தின் மொத்த மதிப்பில் 3% தொகையை நில பயன் மாற்றுக் கட்டணமாக ரூ.33,900 (முப்பத்தி மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரம் ரூபாய்) நெய்க்குப்பை ஊராட்சிக்கு வரைவோலை எண் : 861193 நாள் : 27.05.2024 இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி-ல் தங்களிடமிருந்து வரப்பெற்றுள்ளதாலும்,

நெய்க்குப்பை ஊராட்சி

அனுப்புதல் :

திருமதி. N. லலிதா நேரு
தலைவர்,
நெய்க்குப்பை ஊராட்சி,
இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.
செல் : 94428 51541

பெறுதல் :

உயர்திரு.

தேதி:.....

மேற்படி நெய்க்குப்பை ஊராட்சியின் தீர்மான எண் : 35 நாள் 10.06.2024 – ன் அடிப்படையிலும் தங்களது வீட்டு மனை எண்கள் : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68, 69,70,71,72,73,74,75,76,77,78 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்கான வீட்டு மனைகளுக்கு ஊராட்சி மன்றத்தின் மூலம் மனைபிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

குறிப்பு :

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களிடமிருந்து வரப் பெற்ற மனைபிரிவு நிபந்தனைகள் தனிதாளில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்படி மனுதாரர் கடைபிடிக்கும்படி ஊராட்சி மூலம் அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

N. Lalitha

தலைவர்

தலைவர்
நெய்க்குப்பை ஊராட்சி
இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நெய்க்குப்பை ஊராட்சி

பெறுநர் : S.ஆரோக்கியசாமி

S/o செபஸ்தியார்

அப்பாசாமி தெரு

தெற்கு இருங்களூர்.

தீர்மான நகல்

.....இலால்குடி..... ஊராட்சி ஒன்றியம் .....நெய்குப்பை..... ஊராட்சி மன்றம்

...2024.... ம் ஆண்டு .....ஜூன்..... மாதம் .....10..... ம் தேதி காலை / ~~மாலை~~ ...11.00.... மணிக்கு

கூடலான .....சாதாரண..... கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வருகை திருமதி.....எஸ்.தனலட்சுமி..... தலைவர் உட்பட .....9..... உறுப்பினர்கள்

வரிசை எண்.	கூட்டப் பொருள்	தீர்மான எண்.	தீர்மானம்
1.	திருவிருப்பன்னி மாவடியம், இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், நெய்குப்பை ஊராட்சி திருவரம் சர்வே எண்கள் : 57 2A, 2B, 2C, 3 மற்றும் 57 8A1 - ன் கீழ் உட்ட 2.335 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் தொகுப்பு வீடுகளுக்கான மனை எண்கள் : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 மற்றும் 78 மற்றும் மனைகளுக்கு செல்லக்கூடிய மனைகளுக்கு இடையே அமைக்கப்படும் சாலைகளை தொடர்ந்து பராமரித்து தொடர்ந்து	35	ஏக மனதாக அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

(உண்மை நகல்)

இடம்: நெய்குப்பை

தேதி: 10/06/2024.

N. Lalitha

தலைவர்

நெய்குப்பை ஊராட்சி

இலால்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊராட்சி மன்றம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.