Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kinathukkadavu	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:Otthakkalmandapam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/2A1,74/2B1A

Data Availability Period for Village: Otthakkalmandapam

Kinathukkadavu Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 02-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Kinathukkadavu	
1	796/2003	07-Apr-2003 07-Apr-2003 07-Apr-2003	Partition	1. ரத்தினசாமிக்கவுண்டர் 2. தெய்வபிரகாசம் 3. செல்வராஜ் 4. N.. அனுசுயா தேவி 5. A.. மரகதம்	1. Same as Executants Name	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1042/ 1959	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.1, 13, 500/- பிரிபட்ட பாகம் ரூ.92, 000/- ரூ.700/- பெறும் ஏ செட்யூல் சொத்தை 1 நபரும், ரூ.10, 000/- பெறும் பி செடயூல் சொத்தை (பொது குடும்ப ரொக்கம்) 2 நபரும், ரூ.92, 000/- பெறும் சி செட்யூல் சொத்தை 3 நபரும், 5, 400/- பெறும் டி செட்யூல் சொத்தை 4 நபரும், ரூ.5, 400/- பெறும் இ செடயூல் சொத்தை 5 நபரும் அடைவதாய். Prev.Doc.No:1042/1959(Ref.Vol:946, Ref.Page:285)				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.18.15 1/2		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam	Survey No./புல எண் : 120/29C, 121/2B, 123/3, 132/2, 330/2B, 333/2, 334/2A, 334/2B, 51/1, 52, 74/2A, 74/2C, 75/1, 77/1B, 78/2A
	எல்லை விபரங்கள்: ஏ பாக பூமிக்கும் (மே), க.ச.77/1சி, 74 நெ காலைகளுக்கும் (தெ), க.ச.77/1ஏ, 74 நெ காலைகளுக்கும் (கி), க.ச.77/2ஏ1 நெ காலைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி செட்யூல் அடைவது 3 நபர்: க.ச.77/1பி நெ பு.ஏ.3.24 இதில் தென்வடல் பொழியாக மேல்புறமாக கூழ காலையில் இமல் பு.ஏ.1.24. க.ச.74/2ஏ நெ பு.ஏ.0.56. க.ச.74/2சி நெ பு.ஏ.0.32. க.ச.75/1 நெ பு.ஏ.1.79. க.ச.51/1 நெ பு.ஏ.0.91. க.ச.52 நெ பு.ஏ.3.36. க.ச.120/29சி நெ பு.ஏ.3.78. க.ச.121/2பி நெ பு.ஏ.2.14. க.ச.330/2பி நெ ந.ஏ.0.25. க.ச.333/2 நெ ந.ஏ.1.32. க.ச.334/2பி நெ ந.ஏ.2.32. க.ச.334/2ஏ நெ ந.ஏ.0.16 இதில் பொதுவில் சரிபாதி ந.ஏ.0.08 க.ச.78/2ஏ நெ பு.ஏ.0.17இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.08 1/2. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.18.15 1/2, க.ச.334/2ஏ நெ யில் உள்ள து கிணர் 1ம் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியம் சகிதம். இதிலுள்ள 5 HP மின் மோட்டாரில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியம் சகிதம். க.ச.78/2ஏ நெ, க.ச.333/2ஏ, க.ச.120/29சி நெ யிலுள்ள து கி யில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்யமும், 5 HPE MP செட்டில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியம் சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.108
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam	Survey No./புல எண் : 120/29C, 121/2B, 123/3, 132/2, 330/2B, 333/2, 334/2A, 334/2B, 51/1, 52, 74/2A, 74/2C, 75/1, 77/1B, 78/2A
	எல்லை விபரங்கள்: அம்மணியம்மாள் பூமிக்கும் (வ), (மே), (தெ), க.ச.132/2 நெ காலைக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி செட்யூல் அடைவது 4 நபர் : க.ச.132/2 நெ பு.ஏ.2.11 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.1.05 1/2. க.ச.132/3 நெ பு.ஏ.1.20 இதில் கிதுமேல் தென்வடலாக மேல்புறமாக கூழ காலையில் இமன் மத்தயில் கிணர் கூழ பொதுபங்கான 0.10 ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.ஏ.0.02 1/2 ஆக பு.ஏ.1.08. க.ச.132/3 நெ யில்உள்ள து கி யில் பொதுவில் 1/4 பங்கும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.08
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam	Survey No./புல எண் : 120/29C, 121/2B, 123/3, 132/2, 330/2B, 333/2, 334/2A, 334/2B, 51/1, 52, 74/2A, 74/2C, 75/1, 77/1B, 78/2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ செட்யூல் அடைவது 5 நபர்: க.ச.132/2 நெ பு.ஏ.2.11 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.1.05 1/2 , க க.ச.132/3 நெ பு.ஏ.1.20 இதில் டி செட்யூல் கண்டுள்ள கிணரில் பொதுப்பங்கான 0.10 ல் பொதுவில் 1/4 பங் பு.ஏ.0.02 1/2. ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.08. க.ச.123/3 நெ யில் மேலேகண்ட பொதுப்பங்கான சி கிணரில் பொதுவில் 1/4 பங்கு பாத்தியம் சகிதம்.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.3.24
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam	Survey No./புல எண் : 120/29C, 121/2B, 123/3, 132/2, 330/2B, 333/2, 334/2A, 334/2B, 51/1, 52, 74/2A, 74/2C, 75/1, 77/1B, 78/2A
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ செட்யூல் அடைவது 1

	சி பாக பூமிக்கும் (கி), க.ச.78/1சி நெ காலைக்கும் (தெ), க.ச.88 நெ ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கும் (மே), க.ச.77/2பி, 2ஏ2 நெ காலைகளுக்கும் (வ)			நபர் :க.ச.77/1பி நெ பு.ஏ.3.24 இதில் தென்வடல் பொழியாக கிழபுறமாக கூழ காலையில் இமல் பு.ஏ.2.00.		
2	1131/2008	05-Mar-2008 05-Mar-2008 05-Mar-2008	Partition-between family	1. S.. அரவிந்த் (எ) அரவிந்த் சந்திர பிரகாஷ் (மைனர்) (1) 2. R.S.. லோகவிஷ்ணு (மைனர்) (2) 3. S.. ராதிகா (கார்டியன்) (3) 4. R.. செல்வராஜ்	1. Same As Executants Name	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 796/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No:[(796/2003)] பாகம் ரூ.1, 31, 40, 000/- ரூ.1, 20, 45, 000/- மதிப்பு பெறும் ஏ சொத்து அடைவது (1) (2) நபர்கள் , ரூ.10, 95, 000/- மதிப்பு பெறும் பி சொத்து அடைவது (4) நபர் (ஒரு பிரதியுடன்)				
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1720 1/2 **சதுரடிகள்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam			Survey No./புல எண் : 120/29C, 121/2B, 330/2B, 333/2, 334/2A, 334/2B, 51/1, 52, 74/2A, 74/2C, 75/1, 77/1B1, 78/2A, 799/10, 809/8		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/3					
	எல்லை விபரங்கள்: கருப்புச்சாமிக் கவுண்டர் வீடு , குப்பாத்தாள் காலியிடம் (வ), நடராஜ் கவுண்டர் வீடு (தெ), குப்பாத்தாள் காலியிடம் (மே), தெவ ரோடு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 128 நெ நத்தம் ஊர்க்கட்டில் அழகுமுத்துக் கவுண்டர் வீதி (புதிய புல எண்கள் 799/10, 809/8) இமல் தாக்கு 1க்கு அளவுகள் : இமல் கிமே இபு 46 1/2 அடி தெவ இபு 37 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1720 1/2 சதுரடிகள் (அ) 160.0 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் கூழ காலியிடத்தில் 27க்கு 41 அடி அளவில் அதாவது 1107 சதுரடி (அ) 103 ச.மீ பரப்பில் கல் மண் கொண்டு கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வில்லை வீடும் கூழ வீட்டைச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் கூழ வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மி.இ.எண்.77ன் பாத்தியமும் மேலும் 15க்கு 6 அடி அளவில் அதாவது 90 சதுரடி (அ) 8.4 ச.மீ பரப்பில் கல் மண் கொண்டு கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வில்லை வீடும் கூழ வீட்டில் உள்ள தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு பாத்தியமும் கூழ வீட்டின் கதவு எண் 8/3 தாக்கு 2க்கு அளவுகள் : கிமே இபு 23 அடி தெவ மேபு 9 அடி தெவ கிபு 8 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 195 1/2 சதுரடிகள் (அ) 18.2 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும்.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஒட்டு** ந.ஏ.3.97		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam			Survey No./புல எண் : 120/29C, 121/2B, 330/2B, 333/2, 334/2A, 334/2B, 51/1, 52, 74/2A, 74/2C, 75/1, 77/1B1, 78/2A, 799/10, 809/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஜாபிதா : க ச 330/2பி நெ ந.ஹெக்.0.10.0க்கு ந.ஏ.0.25 இந்த பூமியும் , க ச 333/2 நெ ந.ஹெக்.0.53.5க்கு ந.ஏ.2.32 இந்த பூமியும் , க ச 334/2ஏ ந.ஹெக்.0.06.5க்கு ந.ஏ.0.16 இதில் பொதுவில் சரிபாதி ந.ஹெக்.0.03.0க்கு ந.ஏ.0.08 இந்த பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.60.5க்கு ந.ஏ.3.97 இந்த		

		விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் கூழ க ச 334/2ஏ நெ யில் உள்ள துருஸ்து கிணர் 1லும் கூழ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் 1லும் (மி.இ.எண்.41 உள்பட அதன் காப்புத் தொகையுடன்) பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் மேலும் க ச 333/2ஏ நெ யில் உள்ள துருஸ்து கிணர் 1ம் கூழ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் 1ம் (மி.இ.எண்.505 உள்பட அதன் காப்புத் தொகையுடன் ஷை ஆவணத்தில் கண்ட பாத்தியங்களும் சகிதம்.
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: A-**பு.ஏ**.14.18 & 2866 **சதுரடிகள்** B-**ந.ஏ**.3.97
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam	Survey No./புல எண் : 120/29C, 121/2B, 330/2B, 333/2, 334/2A, 334/2B, 51/1, 52, 74/2A, 74/2C, 75/1, 77/1B1, 78/2A, 799/10, 809/8
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8/3,7/16	
	எல்லை விபரங்கள்: கூழ காலையில் ரத்தினசாமிக் கவுண்டர் பூமி (மே), க ச 77/1சி மற்றும் 74 நெ காலை (தெ), க ச 77/1ஏ மற்றும் 74 நெ காலை (கி), க ச 77/2ஏ1 நெ காலை (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஜாபிதா : (1) (2) நபர்கள் அடையும் பாக சொத்து விபரம் : க ச 77/1பி நெ பு.ஏ.3.24 இதில் தெவ பொழியாக மேல்புறமாக இமல் பு.ஹெக்.0.50.0க்கு பு.ஏ.1.24 இந்த பூமியும் (கூழ பூமியானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி க ச 77/11பி1 நெ காலையில் உள்ளது) , க ச 74/2ஏ நெ பு.ஹெக்.0.22.5க்கு பு.ஏ.0.56 இந்த பூமியும் , க ச 74/2சி நெ பு.ஹெக்.0.13.0க்கு பு.ஏ.0.32 இந்த பூமியும் , க ச 75/1 நெ பு.ஹெக்.0.72.5க்கு பு.ஏ.1.79 இந்த பூமியும் , க ச 51/1 நெ பு.ஹெக்.0.37.0க்கு பு.ஏ.0.91 இந்த பூமியும் , க ச 52 நெ பு.ஹெக்.1.36.0க்கு பு.ஏ.3.36 இந்த பூமியும் , க ச 120/29C நெ பு.ஹெக்.1.53.0க்கு பு.ஏ.3.78 , க ச 121/2பி நெ ஹெக்.0.86.5க்கு பு.ஏ.2.13 1/2 இந்த பூமியும் க ச 78/2ஏ நெ பு.ஹெக்.0.07.0க்கு பு.ஏ.0.17 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெக்.0.07.0க்கு பு.ஏ.0.17 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெக்.0.03.5க்கு பு.ஏ.0.08 1/2 ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.5.74.0க்கு பு.ஏ.14.18 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் கூழ க ச 78/2ஏ நெ யில் உள்ள துருஸ்து கிணர் 1ல் சரிபாதி பாத்தியமும் கூழ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் 1லும் சரிபாதி பாத்தியமும் (மி.இ.எண்.4 அதன் காப்புத் தொகையுடன்) பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும் க ச 120/29சி நெ யில் அமைந்துள்ள துருஸ்து கிணர் 1ம் , கூழ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 10எச்.பி.மின்சார மோட்டார் பம்ப் செட் 1ம் (மி.இ.எண்.825ன் பாத்தியமும் அதன் காப்புத் தொகையுடன்)
	Schedule A3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 950 **சதுரடிகள்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, OtthakkalMandapam	Survey No./புல எண் : 120/29C, 121/2B, 330/2B, 333/2, 334/2A, 334/2B, 51/1, 52, 74/2A, 74/2C, 75/1, 77/1B1, 78/2A, 799/10, 809/8
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/16	
	எல்லை விபரங்கள்: தெவ வீதி (மே), வேலுச்சாமிக் கவுண்டர் வீதி (கி), பழனிக் கவுண்டர் வீடு (வ), வேலுச்சாமிக் கவுண்டர் வீடு (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 128 நெ நத்தம் ஊர்க்கட்டில் (நத்தம் புதிய புல எண் 799/10, 809/8) இமல் கிமே இபு 38 அடி தெவ இபு 25 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 950 சதுரடிகள் (அ) 88.2 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் கூழ இடத்தில் 25க்கு 38 அடி அளவில் அதாவது 950 சதுரடியில் கல் மண் கொண்டு கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வில்லை வீடும் கூழ வீட்டைச் சேர்ந்த கதவு நிலவு

				கட்டுக்கோப்பும் கூழ வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மி.இ.எண்.13ன் பாத்தியமும் கூழ வீட்டின் கதவு எண் 7/16 ஆகிய இந்த சொத்துக்கள் சகிதம்.		
3	3484/2019	27-Jun-2019 27-Jun-2019 27-Jun-2019	Partition deed	1. நடராஜ்கவுண்டர் 2. தெய்வாத்தாள் 3. கலாமணி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3510/1952	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 3.0 CENTS, 2 ACRE, 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			Survey No./புல எண் : 74/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்படி க.ச.74/2பி நெ. காலையில் நம்மில் 1 லக்கமிட்ட நடராஜ்கவுண்டர் பாகபங்கு பூமி பு.ஏ.0.43 , க.ச.54 நெ. காலை, க.ச.74/1 நெ. காலை, மேற்படி க.ச.74/2பி நெ. காலையில் 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் தற்போது புதியதாக விடப்பட்டுள்ள வண்டித் தடம் மற்றும் க.ச.74/2ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.74/2 நெ. காலை பு.ஏ.3.05 இந்த பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 245 ல் க.ச.74/2பி நெ. காலை பு.ஏ.2.17 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாக பு.ஏ.1.03 இந்த பூமியும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS, 2 ACRE, 17.0 CENTS, 5.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			Survey No./புல எண் : 74/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: ,,, ,,, ,,, ,,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.74/2 நெ. காலை பு.ஏ.3.05 இந்த பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 245 ல் க.ச.74/2பி நெ. காலை பு.ஏ.2.17 இதில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும் வடகோட்டில் கிழமேலாகவும் தறபோது 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள வண்டித் தடம் பு.ஏ.0.11 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.05 1/2 இந்த பூமியும். ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.08 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடங்களில் வண்டி ஆள் கால்நடை வாகனாதி வகையராக்கள் போக வர உண்டான வண்டித் தட பாத்தியமு ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 17.0 CENTS, 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			Survey No./புல எண் : 74/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.78 நெ. காலை, மேற்படி க.ச.74/2பி நெ. காலையில் நம்மில் 2 லக்கமிட்ட தெய்வாத்தாள் பாக பங்கு பூமி பு.ஏ.1.03 , க.ச.74/1 நெ. காலை, மேற்படி க.ச.74/2பி நெ. காலையில் 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் தற்போது புதியதாக விடப்பட்டுள்ள வண்டித் தடம் மற்றும் க.ச.74/2சி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.74/2 நெ. காலை பு.ஏ.3.05 இந்த பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 245 ல் க.ச.74/2பி நெ. காலை பு.ஏ.2.17 இதில் கிழபுறம் தென்வடலாக பு.ஏ.0.43 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 17.0 CENTS, 60.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			Survey No./புல எண் : 74/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: க.ச.74/2சி நெ. காலை, மேற்படி க.ச.74/2பி நெ. காலையில் 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் தற்போது புதியதாக விடப்பட்டுள்ள வண்டித் தடம், மேற்படி க.ச.74/2பி நெ. காலையில் 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் தற்போது புதியதாக விடப்பட்டுள்ள வண்டித் தடம், க.ச.77/1ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.74/2 நெ. காலை பு.ஏ.3.05 இந்த பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 245 ல் க.ச.74/2பி நெ. காலை பு.ஏ.2.17 இதில் தென்புறம் கிழமேலாக பு.ஏ.0.60 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11.0 CENTS, 2 ACRE, 17.0 CENTS, 5.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			Survey No./புல எண் : 74/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: .., .., .., ..			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.74/2 நெ. காலை பு.ஏ.3.05 இந்த பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 245 ல் க.ச.74/2பி நெ. காலை பு.ஏ.2.17 இதில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும் வடகோட்டில் கிழமேலாகவும் தற்போது 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள வண்டித் தடம் பு.ஏ.0.11 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.0.05 1/2 இந்த பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ.1.08 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடங்களில் போக வர உண்டான வண்டித் தடபாத்தியமும் ஆகிய இந்தச் சொத்துக்கள் சகிதம்.		
4	3026/2021	31-Mar-2021 31-Mar-2021 31-Mar-2021	Sale deed	1. நடராஜ்கவுண்டர்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3484/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 24 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 74/2B		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 172/4					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.74/2சி நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி க.ச.74/2பி நெ காலையில் 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் தற்போது புதியதாக விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் வண்டித்தடம், வடக்கு - மேற்படி க.ச.74/2பி நெ காலையில் 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் தற்போது புதியதாக விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் வண்டித்தடம் , தெற்கு - க.ச.77/1ஏ நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம் புலத்தில் க.ச.74/2 நெ காலை பு.ஏ.3.05 இந்த பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.245-ல் க.ச.74/2பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.88.0க்கு பு.ஏ.2.17 இதில் தென்புறம் கிழமேலாக பு.ஹெக்.0.24.25க்கு பு.ஏ.0.60 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ARE, 25.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			Survey No./புல எண் : 74/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம் க.ச.74/2 நெ காலை பு.ஏ.3.05 இந்த பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண்.245-ல் க.ச.74/2பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.88.0க்க பு.ஏ.2.17 இதில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும் வடகோட்டில் கிழமேலாகவும் தற்போது 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள வண்டித்தடம் பு.ஏ.0.11 இதில் பிரிவினையில்லாமல் பொதுவில் 1/2 பங்கு பு.ஏ.0.05 1/2 இதில் பு, ஹெக்.0.01.25க்கு பு.ஏ.0.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.25.5க்கு பு.ஏ.0.63 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
5	2003/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. தெய்வாத்தாள்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3484/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2B1 - 1 ACRE, 3.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.74/2பி நெ. காலையில் நடராஜ்கவுண்டர் பூமி பு.ஏ.0.43 , மேற்கு - க.ச.54 நெ. காலை, வடக்கு - க.ச.74/1 நெ. காலை, தெற்கு - மேற்படி க.ச.74/2பி நெ. காலையில் 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் தற்போது புதியதாக விடப்பட்டுள்ள வண்டித் தடம், க.ச.74/2ஏ நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம் க.ச.74/2 நெ. காலை பு.ஏ.3.05 இந்த பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 245-ல் க.ச.74/2பி நெ. காலை பு.ஏ.2.17 இதில் மேல்புறம் தென்வடலாக பு.ஹெக்டேர் 0.41.68 க்கு பு.ஏ.1.03 இந்த பூமியும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2B1 - 5.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், ஷை க.ச.74/2 நெ. காலை பு.ஏ.3.05 இந்த பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண் 245 ல் க.ச74/2பி நெ. காலை பு.ஏ.2.17 இதில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும், வடகோட்டில் கிழமேலாகவும் தற்போது 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள வண்டித் தடம் பு.ஏ.0.11 இதில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஹெக்டேர் 0.02.22 க்கு பு.ஏ.0.05 1/2 இந்த பூமியும். ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்டேர் 0.43.90 க்கு பு.ஏ.1.08 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி 3484/1019 நெ. பாக சாசனப் பத்திரத்தில் பொரு ஷரத்தில் கண்டுள்ளபடி க.ச.77/1ஏ நெ. காலையில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும், பின் அதன் தொடர்ச்சியாய் க.ச.74/2பி நெ. காலையில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும் பின் அதன் தொடர்ச்சியாய் வடகோட்டில் கிழமேரலாகவும், நடராஜ்கவுண்டருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.43 பூமி வரை தற்போது புதியதாக 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள வண்டித் தடத்தின் வழியாக தாங்களும்,		

				தங்களடைய ஆள், வண்டி, கால்நடை வாகனாதி வகையராக்கள் (அதாவது இரு சக்கர, மூன்று சக்கர, நான்கு சக்கர, ஆறு சக்கர மற்றும் கனரக வாகனாதி வகையராக்கள்) போக வர நடந்து கொள்ள வேண்டியது. பிற்காலத்தில் தனித்து மின் இணைப்பு பெற விரும்பினால் அதற்கு மேற்படி பாக ஆவணத்தில் கண்டுள்ள பாகஸ்தர்களான நடராஜ்கவுண்டர், கலாமணி ஆகியோர்கள் எந்த ஒரு ஆட்சேபனையும் தெரிவிக்கக் கூடாது அவவ்வாறு மின் இணைப்பு பெறும் போது மின் இணைப்பிற்காக கொண்டு செல்லும் மின் கம்பங்கள் தங்களுடைய பூமியிலும், அதே போல் நடராஜ்கவுண்டர், கலாமணி ஆகியோர்கள் பூமியின் வழியாக கொண்டு செல்ல நேரிட்டாலும் அவ்விதம் கொண்டு செல்வதையும் தாங்களும், மற்ற பாகஸ்தர்களான நடராஜ்கவுண்டர், கலாமணி ஆகியோர்கள் தடுதலோ இடையூறோ செய்யக்கூடாது. மேற்படி பூமியானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1559-ல் க.ச.74/2பி1 நெ. காலையில் உள்ளது.		
6	7101/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Exchange Deed	1. கார்த்திக்	1. அரவிந்த் என்கிற அரவிந்த் சந்திர பிரகாஷ் 2. லோகவிஷ்ணு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2008, 2003/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2B1A - 5.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம் க.ச.74/2 நெ. காலை பு.ஏ.3.05 இந்த பூமியானது தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, பட்டா எண் 245-ல் க.ச.74/2பி நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.88.0 க்கு சரியான பு.ஏ.2.17 இதில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும், வடகோட்டில் கிழமேலாகவும் தற்போது 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள வண்டித்தடம் பு.ஹெக்டேர் 0.04.45 க்கு பு.ஏ.0.11 இதில் பிரிவினை இல்லாமல் பொதுவில் 1/2 பங்கு பு.ஹெக்டேர் 0.02.22 க்கு பு.ஏ.0.05 1/2 இந்த பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு, மேற்படி 3484/2019 நெ. பாக சாசனப் பத்திரத்தில் பொது ஷரத்தில் கண்டுள்ளபடி க.ச.77/1ஏ நெ. காலையில் மேல்கோட்டில் தென்வடலாகவும், பின் அதன் தொடர்ச்சியாய் வடகோட்டில் கிழமேலாகவும், நடராஜ்கவுண்டருக்குப் பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.0.43 பூமி வரை தற்போது புதியதாக 4.0 மீட்டர் அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள வண்டித் தடத்தின் வழியாக தாங்களும், தங்களுடைய ஆள், வண்டி, கால்நடை, வாகனாதி வகையராக்கள் (அதாவது இரு சக்கர, மூன்று சக்கர நான்கு சக்கர, ஆறு சக்கர மற்றும் கனரக வாகனாதி வகையராக்கள்) போக வர நடந்து கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி பூமியானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1559-ல் க.ச.74/2பி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2A - 4.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - க.ச.54 நெ. காலையில் செல்லும் 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , வடக்கு - க.ச.74/2பி1ஏ நெ. காலையில் 1 லக்கமிட்டவரின் இணை பங்கு பூமி , தெற்கு - ஷை க.ச.74/2ஏ நெ. காலையில் 2, 3 லக்கமிட்டவர்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம் க.ச.74/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.22. 50 க்கு பு.ஏ.0.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடகோடு கிழமேலாக முக்கோண வடிவில் பு.ஹெக்டேர் 0.01.62 க்கு பு.ஏ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவ பூமி சகிதம்.		
7	11602/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி மற்றும் நகர ஊரமைப்புச் சடத்தின்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மதுக்கரை வட்டம் ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்ந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2003/2024, 7101/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2A1, 74/2B1A - 230.85 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.1 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.74/2ஏ2 நெ. காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒத்தக்கால்மண்டபம் கிராமம் பட்டா எண் 1559-ல் க.ச.74/2பி1 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.41.68 க்கு பு.ஏ.1.03 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3929-ல் க.ச.74/2பி1ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.38.90 க்கு பு.ஏ.0.96 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியாகப் பிரிந்துள்ளது. பின்னும், க.ச.74/2ஏ நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.22.50 க்கு பு.ஏ.0.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடகோடு கிழமேலாக முக்கோண வடிவில் பு.ஹெக்டேர் 0.01.62 க்கு பு.ஏ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 5135-ல் க.ச.74/2ஏ1 நெ. காலை பு.ஹெக்டேர் 0.01.62 க்கு பு.ஏ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியாக பிரிந்துள்ளது. ஆக ஒட்டுப் பு.ஹெக்டேர் 0.40.52 க்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஒசி நெ.சிபிஇ/எல்பிஏ/500வி6கே60/2025/2025/டிசிபி நாள் 17.9.25-ன்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடப் பிரிப்பில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, டேன்ஜெட்கோ, பொதுஉபயோகம் மூலை முடக்கு போன்றவைகள் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டவாறு அயிட்டம் 1-ல் 230.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 1-வது மனைப்பிரிவு சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2A1, 74/2B1A - 268.2 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம், உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.74/1 நெ. காலை, தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2-ல் 268.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் 2-வது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2A1, 74/2B1A - 765.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.74/2பி1பி நெ. காலை, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3-ல் 765.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 3-வது மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2A1, 74/2B1A - 24.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.74/2ஏ2 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4-ல் 24.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோ இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/2A1, 74/2B1A - 23.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Otthakkalmandapam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5-ல் 23.48 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஆக அயிட்டம் ஐந்திற்கும் சேர்ந்து 1312.43 + மூலை முடக்கு 3.38 = 1315.81 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைகள், டேன்ஜெட்கோ, பொது உபயோக இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.