# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: காந்திபுரம் | சான்று எண்: EC/Online/136158077/2024 | மனு எண்: ECA/Online/136158077/2024 | நாள்: 28-Nov-2024 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. SMC MARTHANDAN ADVOCATE Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| கணபதி | 427, 433/1 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2100 Sq ft , நகர புல எண்: 93, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: The property is situated in Sri Lakshmi Nagar, மனை எண் : 39, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 30 Feet East West Layout Road , வடக்கு பகுதி- Site No.30, கிழக்கு பகுதி- Site No.40, மேற்கு பகுதி- Site No.38

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 19 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-1975 முதல் 01-Dec-1993 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2291/1990 | 30-Mar-1990<br>30-Mar-1990<br>03-Apr-1990 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கல்யாண சுந்தரம் (த & கா)<br>2. ஜி.கே. சிவக்குமார் (மைனர்) | 1.ஜி.என். கந்தசாமி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 29,340/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 29,340/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கோபால்சாமி பாக சொத்துக்கு (வ),நாளது தேதி கிரையம் கொடுப்பவரிடம் கிரயம் பெறும் கே.கிருஷ்ணசாமி பூமிக்கும் (கி),கிருஷ்ணசாமி பாக பூமிக்கு (தெ),ஜி.கே.நாச்சி முத்து கவுண்டர் பாக பூமிக்கு (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கொடுப்பவர்க்கு உரிய 1.46 2/3ல் கிரயம் கொடுக்கும் சொத்து விபரம் இமல் 48.9 செ விவசாய பூமியும் அதிலுள்ள மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | : 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கோபால்சாமி பாக சொத்துக்கு (வ),நாளது தேதி கிரையம் கொடுப்பவரிடம் கிரயம் பெறும் கே.கிருஷ்ணசாமி பூமிக்கும் (கி),கிருஷ்ணசாமி பாக பூமிக்கு (தெ),ஜி.கே.நாச்சி முத்து கவுண்டர் பாக பூமிக்கு (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கொடுப்பவர்க்கு உரிய 1.46 2/3ல் கிரயம் கொடுக்கும் சொத்து விபரம் இமல் 48.9 செ விவசாய பூமியும் அதிலுள்ள மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். | | |
| 2 | 2296/1990 | 30-Mar-1990<br>30-Mar-1990<br>03-Apr-1990 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. என். கிருஷ்ணசாமி | 1.எம். சுப்ரமணியம் | 121 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 29,340/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 29,340/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கல்யாண சுந்தரம் பாக பூமிக்கு (வ),நாளது தேதியில் கே.ஆறுமுகம் விற்பவரிடம் கிரயம் பெறும் பூமிக்கு (கி),426 நெ காலைக்கு (தெ),நாளது தேதியில் கிட்டுசாமி கிருஷ்ணசாமி (ext) யிடம் கிரயம் பெறும் பூமிக்கு (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கொடுப்பவர்க்கு உரிய 1.46 2/3ல் கிரயம் கொடுக்கும் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் 48.9 செ விவசாய பூமியும் அதிலுள்ள மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கல்யாண சுந்தரம் பாக பூமிக்கு (வ),நாளது தேதியில் கே.ஆறுமுகம் விற்பவரிடம் கிரயம் பெறும் பூமிக்கு (கி),426 நெ காலைக்கு (தெ),நாளது தேதியில் கிட்டுசாமி கிருஷ்ணசாமி (ext) யிடம் கிரயம் பெறும் பூமிக்கு (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கொடுப்பவர்க்கு உரிய 1.46 2/3ல் கிரயம் கொடுக்கும் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் 48.9 செ விவசாய பூமியும் அதிலுள்ள மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். | | |
| 3 | 2297/1990 | 30-Mar-1990<br>30-Mar-1990<br>03-Apr-1990 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. என். கிருஷ்ணசாமி | 1.என். கிட்டுசாமி | 125 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 29,340/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 29,340/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கல்யாண சுந்தரம் பாக பூமிக்கு (வ),நாளது தேதியில் கிருஷ்ணசாமி (விற்பவர்) யிடம் கிரயம் பெறும் சுப்ரமணியம் பூமிக்கு (கி),கச 426 நெ காலைக்கு (தெ),நாச்சி முத்து கவுண்டர் பாக பூமிக்கு (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கொடுப்பவர்க்கு உரிய 1.46 2/3ல் கிரயம் கொடுக்கும் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் 48.9 செ விவசாய பூமியும் அதிலுள்ள மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கல்யாண சுந்தரம் பாக பூமிக்கு (வ),நாளது தேதியில் கிருஷ்ணசாமி (விற்பவர்) யிடம் கிரயம் பெறும் சுப்ரமணியம் பூமிக்கு (கி),கச 426 நெ காலைக்கு (தெ),நாச்சி முத்து கவுண்டர் பாக பூமிக்கு (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கொடுப்பவர்க்கு உரிய 1.46 2/3ல் கிரயம் கொடுக்கும் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் 48.9 செ விவசாய பூமியும் அதிலுள்ள மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். | | |
| 4 | 2298/1990 | 30-Mar-1990<br>30-Mar-1990<br>03-Apr-1990 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. என். கிருஷ்ணசாமி | 1.கே. ஆறுமுகம் | 129 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 29,340/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 29,340/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கல்யாண சுந்தரம்ம பாக பூமிக்கு (வ),கச 418 நெ காலைக்கு (கி),கச 426 நெ காலைக்கு (தெ),நாளது தேதியில் எம்.சுப்ரமணியம் கிரயம் பெறும் பூமிக்கு (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கொடுப்பவர்க்கு உரிய 1.46 2/3ல் கிரயம் கொடுக்கும் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் 48.9 செ விவசாய பூமியும் அதிலுள்ள மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கல்யாண சுந்தரம்ம பாக பூமிக்கு (வ),கச 418 நெ காலைக்கு (கி),கச 426 நெ காலைக்கு (தெ),நாளது தேதியில் எம்.சுப்ரமணியம் கிரயம் பெறும் பூமிக்கு (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கொடுப்பவர்க்கு உரிய 1.46 2/3ல் கிரயம் கொடுக்கும் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் இமல் 48.9 செ விவசாய பூமியும் அதிலுள்ள மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் சகிதம். | | |
| 5 | 2473/1991 | 19-Apr-1991 | விற்பனை ஆவணம்/ | 1. ஜி என். கந்தசாமி | 1.யூ சி. காளிச்சாமி | 453 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 19-Apr-1991<br>23-Apr-1991 | கிரைய ஆவணம் | | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 39,120/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 39,120/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2291/ 1990 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev.Doc.No.:(Ref.Vol.:980, Ref.Page:101) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கோபால்சாமி பாக சொத்துக்கும் (வ),கே கிருஷ்ணசாமி கிரய பூமிக்கும் (கி),கிருஷ்ணசாமி பாக பூமிக்கும் (தெ),ஜி கே நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427 ல்பு ஏ 5.76 ல் பு ஏ 1.46 2/3 ல் கிரயம் செய்து கொடுப்பதுமான பூமிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் 48.9 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும் அதில்உள்ள மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடைதடப்பாத்யம் வூ சகிதம் | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கோபால்சாமி பாக சொத்துக்கும் (வ),கே கிருஷ்ணசாமி கிரய பூமிக்கும் (கி),கிருஷ்ணசாமி பாக பூமிக்கும் (தெ),ஜி கே நாச்சிமுத்துக்கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427 ல்பு ஏ 5.76 ல் பு ஏ 1.46 2/3 ல் கிரயம் செய்து கொடுப்பதுமான பூமிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் 48.9 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும் அதில்உள்ள மாவடை மரவடை மாமூல் வழி நடைதடப்பாத்யம் வூ சகிதம் | | |
| 6 | 2474/1991 | 19-Apr-1991<br>19-Apr-1991<br>23-Apr-1991 | விற்பனை ஆவணம்/<br>கிரைய ஆவணம் | 1. கே. ஆறுமுகம் | 1.டி. ரங்கநாதன் | 457 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 39,120/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 39,120/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2298/ 1990 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev.Doc.No.:(Ref.Vol.:980, Ref.Page:129) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கல்யாணசுந்தரம் பாக பூமிக்கும் (வ),க.ச 418 நெ காலைக்கும் (கி),க.ச.426 நெ காலைக்கும் (தெ),எம் சுப்ரமணியம் கிரய பூமிக்கும் (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427ல் பு ஏ 5.76 ல் இதில் பு ஏ 1.46 2/3 ல் கிரயபூமிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் 48.9 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும் அதில் உள்ள மாவிடை மரவிடை மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்யம் சகிதம் | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:** | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கல்யாணசுந்தரம் பாக பூமிக்கும் (வ),க.ச 418 நெ காலைக்கும் (கி),க.ச.426 நெ காலைக்கும் (தெ),எம் சுப்ரமணியம் கிரய பூமிக்கும் (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427ல் பு ஏ 5.76 ல் இதில் பு ஏ 1.46 2/3 ல் கிரயபூமிக்கு செக்குபந்தியும் அளவும் இமல் 48.9 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும் அதில் உள்ள மாவிடை மரவிடை மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்யம் சகிதம் | | |
| 7 | 2475/1991 | 19-Apr-1991<br>19-Apr-1991<br>23-Apr-1991 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம். சுப்ரமணியம் | 1.ஆர். சுப்பையன் | 461 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 39,120/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 39,120/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2296/ 1990 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev.Doc.No.:(Ref.Vol.:980, Ref.Page:121) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கல்யாணசுந்தரம் பாக பூமிக்கும் (வ),கே ஆறுமுகம் கிரய பூமிக்கும் (கி),க.ச426 நெ காலைக்கும் (தெ),கிட்டுசாமி கிரய பூமிக்கும் (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427ல பு ஏ 5.76 ல் இதில்பு எ 1.46 2/3 ல் இதில் கிரய சொத்துக்கு செக்குபந்தியும்அளவும் இமல் 48.9 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும் அதில்உள்ள மாவிடை மரவிடை மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியம் வூ சகிதம் | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கல்யாணசுந்தரம் பாக பூமிக்கும் (வ),கே ஆறுமுகம் கிரய பூமிக்கும் (கி),க.ச426 நெ காலைக்கும் (தெ),கிட்டுசாமி கிரய பூமிக்கும் (மே) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427ல பு ஏ 5.76 ல் இதில்பு எ 1.46 2/3 ல் இதில் கிரய சொத்துக்கு செக்குபந்தியும்அளவும் இமல் 48.9 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும் அதில்உள்ள மாவிடை மரவிடை மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியம் வூ சகிதம் | | |
| 8 | 2476/1991 | 19-Apr-1991<br>19-Apr-1991<br>23-Apr-1991 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. என். கிட்டுசாமி | 1.ஆர். ருக்மணி | 465 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 39,120/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 39,120/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2297/ 1990 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev.Doc.No.:(Ref.Vol.:980, Ref.Page:97) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:** | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கோபால்சாமி பாக சொத்துக்கும் (வ),க.ச.417.418 நெ காலைக்கும் (கி),கே கிருஷ்ணசாமி கிரய பூமிக்கும் (மே),கிருஷ்ணசாமி பாக சொத்திற்கும் (தெ) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427 ல்பு ஏ 5.76 ல் இதில் பு ஏ 1.46 2/3 ல் இந்த கிரய சொத்துக்கு செக்குபந்தியுமஅளவும் இமல் 48.9 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும் அதில்உள்ள மாவிடைமரவடை மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்யம் வூ சகிதம் | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 48.9 CENTS | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கோபால்சாமி பாக சொத்துக்கும் (வ),க.ச.417.418 நெ காலைக்கும் (கி),கே கிருஷ்ணசாமி கிரய பூமிக்கும் (மே),கிருஷ்ணசாமி பாக சொத்திற்கும் (தெ) | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.427 ல்பு ஏ 5.76 ல் இதில் பு ஏ 1.46 2/3 ல் இந்த கிரய சொத்துக்கு செக்குபந்தியுமஅளவும் இமல் 48.9 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும் அதில்உள்ள மாவிடைமரவடை மாமூல் வழி நடை தடப்பாத்யம் வூ சகிதம் | | |
| 9 | 4877/1991 | 04-Sep-1991<br>04-Sep-1991<br>06-Sep-1991 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தேவராஜ்(த & ஏஜண்ட்)<br>2. G C. காளிச்சாமி(பிரின்சிபால்)<br>3. D. ரங்கநாதன்(பிரின்சிபால்)<br>4. R. சுப்பையன்(பிரின்சிபால்)<br>5. R. ருக்மணி(பிரின்சிபால்)<br>6. P. சின்னப்பன்(பிரின்சிபால்) | 1.சகுந்தலா | 431 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 37,800/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 37,800/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2473/ 1991, 2474/ 1991, 2475/ 1991, 2476/ 199 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev.Doc.No.2477/1991, 2478/1991 | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2100 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | | | புல எண் : 427, 433/1 | | |
| | | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 39 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ)சைட்நெ30,(தெ)30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு,(கி)சைட் நெ40,(மே) சைட் நெ 38 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 427, க.ச.433/1 ல் சைட்நெ 39 க்கும்.இமல் கி மே வ பு 35 அடி கி மே தெ பு 35 அடி தெ வ கி பு 60 அடி தெ வ மே பு 60 அடி இதன் மொத்தம் 2100 ச.அடி (அ) 4 செ 358 ச.அடிகாலி மனை ஜாகாவும் ரோடுகளில் பாத்தியம் சகிதம். | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2100 SQ.FT | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதி, கணபதி | புல எண் : 427, 433/1 |
| | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 39 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ)சைட்நெ30,(தெ)30 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு,(கி)சைட் நெ40,(மே) சைட் நெ 38 | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 427, க.ச.433/1 ல் சைட்நெ 39 க்கும்.இமல் கி மே வ பு 35 அடி கி மே தெ பு 35 அடி தெ வ கி பு 60 அடி தெ வ மே பு 60 அடி இதன் மொத்தம் 2100 ச.அடி (அ) 4 செ 358 ச.அடிகாலி மனை ஜாகாவும் ரோடுகளில் பாத்தியம் சகிதம். |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சரவணக்குமார் எஸ், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Devi shree S, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காந்திபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate