Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பூதலூர்	Date / நாள்: 15-Nov-2025
Village /கிராமம்:புதுக்குடி (வடக்கு சேத்தி)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/2, 116/6, 116/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Jul-2024 - 14-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2108/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. முகமது நசீர்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் புதுக்குடி ஊராட்சி(முத.) அன்பரசி இளவரசன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2, 116/6, 116/7 - 1613.5 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குடி (வடக்கு சேத்தி)					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.115/1பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,, மேற்கு - புதுக்குடி - இராயமுண்டான்பட்டி நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் & நகரின்தென்வடலான 6ம் எண் சாலை,, தெற்கு - உத்தேச				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) கிழமேலான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 163.16மீ, கிழமேல் தென்புறம் 159.53மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 10மீட்டருக்கு கூடுதல் 1613.50சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில்	

	குடியிருப்பு மனைகள், நகரின் தென்வடலான 2ம் எண் சாலை, நகரின் தென்வடலான 3ம் எண் சாலை, நகரின் தென்வடலான 4ம் எண் சாலை & நகரின் தென்வடலான 5ம் எண் சாலை,	அமைந்துள்ள கிழமேலான சாலை. நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் & நகரின்தென்வடலான 6ம் எண் சாலை, தெற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், நகரின் தென்வடலான 2ம் எண் சாலை, நகரின் தென்வடலான 3ம் எண் சாலை, நகரின் தென்வடலான 4ம் எண் சாலை & நகரின் தென்வடலான 5ம் எண் சாலை, கிழக்கில் - புல எண்.115/1பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கில் - புதுக்குடி - இராயமுண்டான்பட்டி நிலையிலுள்ள சாலை, இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது புல எண்கள்.116/6, 116/7 & 115/2 ஆகிய மூன்று புல எண்களிலும் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குடி (வடக்கு சேத்தி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/6, 116/7 - 226.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் & புல எண்.116/9ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்,, வடக்கு - நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை,, தெற்கு - புல எண்.116/8-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 30.82மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 33.83மீட்டருக்கு கூடுதல் 226.0சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள தென்வடலான சாலை. நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை, தெற்கில் - புல எண்.116/8-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், கிழக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் & புல எண்.116/9ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது புல எண்கள்.116/6 & 116/7 ஆகிய இரு புல எண்களிலும் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குடி (வடக்கு சேத்தி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/7 - 196.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை, தெற்கு - புல எண்.116/9ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3)தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 26.77மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 27.79 மீட்டருக்கு கூடுதல் 196.4சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள தென்வடலான சாலை. நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை, தெற்கில் - புல எண்.116/9ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், கிழக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.116/7-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குடி (வடக்கு சேத்தி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/7 - 267.6 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் & உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்,, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை, தெற்கு - புல எண்.116/9டி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4)தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 35.89மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 38.45மீட்டருக்கு கூடுதல் 267.6சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள தென்வடலான சாலை. நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை, தெற்கில் - புல எண்.116/9டி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், கிழக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள் & உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.116/7-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குடி (வடக்கு சேத்தி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 267.2 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை, தெற்கு - புல எண்.115/3ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5)தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 9மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 28.55மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 30.8மீட்டருக்கு கூடுதல் 267.2 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள தென்வடலான சாலை. நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை, தெற்கில் - புல எண்.115/3ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், கிழக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.115/2-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குடி (வடக்கு சேத்தி)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 120.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண்.115/1ஏ2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.தென்வடலான மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 9மீ, கிழமேல் தென்புறம் 9மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 15.02மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 11.74மீட்டருக்கு கூடுதல் 120.42சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள தென்வடலான சாலை. நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - புல எண்.115/1ஏ2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கில் - நகரின் கிழமேலான 1ம் எண் சாலை, கிழக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.115/2-ல் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குடி (வடக்கு சேத்தி), தெரிவு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/6 - 29.55 சதுர மீட்டர்

	செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரின் தென்வடலான 2ம் எண் சாலை , வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.116/8-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7)தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலத்திற்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 10.75மீ, கிழமேல் தென்புறம் 12.07மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 5.5மீட்டருக்கு கூடுதல் 29.55 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் ஒழுங்கற்ற முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள ஸ்தலம். நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - புல எண்.116/8-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், கிழக்கில் - நகரின் தென்வடலான 2ம் எண் சாலை, மேற்படி ஸ்தலமானது புல எண்.116/6-ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குடி (வடக்கு சேத்தி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/7 - 30.23 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.115/3ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - நகரின் தென்வடலான 4ம் எண் சாலை, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - புல எண்.116/9டி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஸ்தலத்திற்கு அளவுகள் மற்றும் நான்கெல்லை விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 3.61மீ, கிழமேல் தென்புறம் 0.84மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 13.50மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 15.40மீட்டருக்கு கூடுதல் 30.23சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்தலம். நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கில் - உத்தேச குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - புல எண்.116/9டி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், கிழக்கில் - புல எண்.115/3ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கில் - நகரின் தென்வடலான 4ம் எண் சாலை, இதற்குட்பட்டது. மேற்படி ஸ்தலமானது புல எண்.116/7-ல் அமைந்துள்ளது. 1) மேற்கண்ட படி ஆறு சாலைகளின் கூடுதல் பரப்பளவு 2691.12 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் கூடுதல் பரப்பளவு 13.5 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 2704.62 சதுரமீட்டர். 2) உள்ளாட்சியின் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் கூடுதல் பரப்பளவு 30.23 சதுரமீட்டர். 3) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் பரப்பளவு 29.55 சதுரமீட்டர். மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட சொத்துக்களும் புதுக்குடி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	2970/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முகமது நசீர்	1. பசர் குலாம் முகமது நசீர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1647/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்குடி (வடக்கு சேத்தி), MN Magilchi Garden			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/2 - 868.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு		

	கிழக்கு - புல எண்.115/1பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - புல எண்.115/1எ2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - நகரின் கிழமேலான 10 மீ அகல சாலை	மாவட்டம், பூதலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், பூதலூர் தாலுக்கா, புதுக்குடி வடபாதி கிராமம், கணினி பட்டா எண்.7295-ல் அடங்கிய நிலங்கள். 1.புஞ்சை புல எண்.115/2-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.20.50 ஏர்ஸ் பூராவும், 2.புஞ்சை புல எண்.116/6-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.18.50 ஏர்ஸ் பூராவும், 3.புஞ்சை புல எண்.116/7-ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.42.50 ஏர்ஸ் பூராவும். ஆக மூன்று இனங்களுக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.81.50 ஏர்ஸூக்கு சமமான ஏக்கர் 2 செண்ட் 02 நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதும், தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலர் அவர்களால் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ (த.மா) எண். எஸ்டபிள்யூபி/60/2024, நாள்: 31.07.2024ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், புதுக்குடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு தீர்மான எண். ஆர்ஓசி எண்.01/2024 நாள்: 23.09.2024ன் படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு எம்.என்.மகிழ்ச்சி கார்டன் எனப்பெயரிடப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைகளில் மனை எண்.17-க்கு 868.50 சதுரடிகளுக்கு 80.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம். இதற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் - புல எண்.115/1எ2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கில் - நகரின் கிழமேலான 10 மீ அகல சாலை, கிழக்கில் - புல எண்.115/1பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கில் - மனை எண்.16, இதற்குட்பட்டது. கிழமேல் வடபுறம் 15மீ, தென்புறம் 13.07மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 3.43மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 8.41மீ ஆகக்கூடுதல் 80.70 சதுரமீட்டருக்கு 868.50 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனை ஸ்தலம். மேற்படி மனையில் கட்டிட வகையறா ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து புதுக்குடி கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.