Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Andipatti	Date / நாள்: 14-Oct-2025
Village /கிராமம்:Andipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 617/1b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Oct-2023 - 13-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6400/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. க ராஜேஷ்கண்ணன்	1. சு. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,78,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,976/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5224/2023, 6024/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1B - 26 ARE, 32.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டாரி நாயக்கர் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - ஜெ பி சுவேதா அவர்கள் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - அய்யனார் சண்முகத்தாய் இவர்கள் வகையரா கைவசமுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - கண்மாய் கரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி ஆண்டிபட்டி கிராமம் பிட் 1 புலம் பட்டா எண் 6746 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண் 617/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.42.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5 இதில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.26.32 க்கு செண்டு 65 உள்ள நிலமும் இதுவும் ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்களும் எப்பொழுதும் போல் பயன்படுத்தி வரும் பாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட. ஷை நிலம் தற்கால நிலஅளவைபிரகாரம் 11067 நம்பர் பட்டாவில் சர்வே 617/1பி நம்பரில் 0.26.32 ஆக	

				உள்ளது.		
2	1934/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. சு. சீனிவாசன்	1. க.ராஜேஷ்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,78,976/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,78,976/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6400/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1B - 65.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வண்டாரி நாயக்கர் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - ஜெ பி சுவேதா அவர்கள் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - அய்யனார் சண்முகத்தாய் இவர்கள் வகையரா கைவசமுள்ள நிலங்கள், தெற்கு - கண்மாய் கரை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி ஆண்டிபட்டி கிராமம் பிட் 1 புலம் பட்டா எண் 6746 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண் 617/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.42.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5 இதில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.26.32 க்கு செண்டு 65 உள்ள நிலமும் இதுவும் ஷை நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் மெயின் ரோட்டிலிருந்து வரக்கூடிய பாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட சர்வடக்கம். ஷை நிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி 11988 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட சர்வே எண்.617/1பி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.26.32 ஆக கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	4127/2025	08-Jul-2025 08-Jul-2025 08-Jul-2025	Gift deed	1. க.ராஜேஷ்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1934/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1B - 22.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.617/2ஏ நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல (1)-(1) என எண்ணியப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.616/2 நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் 22.80 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் 6746 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.617/1 நம்பரில் ஏர்ஸ் 42.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5 இதில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.26.32க்கு செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது கிழமேலடி வடபக்கம் 7.6மீட்டர், தென்பக்கம் 7.6மீட்டர் அளவு கொண்ட அகலமும், தென்வடலடி மேல்பக்கம் 3.0 மீட்டர் , கீழ்பக்கம் 3.0 மீட்டர் உள்ள நிளமும் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 22.80 உள்ள இடத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு மற்றும் பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி இந்த தான பத்திரம்		
4	4128/2025	08-Jul-2025	Gift deed	1. க.ராஜேஷ்கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு	-

		08-Jul-2025 08-Jul-2025			ஆளுநர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1934/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1B - 897.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.617/1பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.617/1பி நம்பரில் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.616/2 நம்பரில் உள்ள இடம், தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி ஷை ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் 6746 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.617/1 நம்பரில் ஏர்ஸ் 42.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5 இதில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.26.32-க்கு செண்டு 65 இதற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி 12699 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.617/1பி நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.26.32-க்கு செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடத்தையும் தானமாக கொடுக்கிறேன்.ஷை சாலைகளின் விபரம் பின்வருமாறு. இம்மாலில் கண்ட கிழமேலடி வடபக்கம் (மீட்டர் 9.0) தென்பக்கம் (மீட்டர் 9.0) அளவு கொண்ட அகலமும் தென்வடலடி மேல்பக்கம் (மீட்டர் 99.40) கீழ்பக்கம் (மீட்டர் 99.60) நீளமும் கொண்ட மொத்த சதுரமீட்டர் 895.50-ம் மூலை முடக்குகள் சதுரமீட்டர் (1.5*1.5) 2 எண்ணம்-2.25ம் ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 897.75 உள்ள சாலையும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1B - 22.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.617/2ஏ நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல (1)-(1) என எண்ணியப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.617/1பி நம்பரில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி ஷை ஆண்டிபட்டி கிராமம் புலம் 6746 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.617/1 நம்பரில் ஏர்ஸ் 42.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5 இதில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.26.32-க்கு செண்டு 65 இதற்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி 12699 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.617/1பி நம்பரில் ஏர்ஸ் 0.26.32-க்கு செண்டு 65 உள்ள நிலத்தில் அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாக பிரிக்கபோவதில் கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடத்தையும் தானமாக கொடுக்கிறேன்.ஷை சாலைகளின் விபரம் பின்வருமாறு. இம்மாலில் கண்ட கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.6 தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.0 உள்ளதில் ஒரு மூலை முடக்கு நீங்குதலாக சதுரமீட்டர் 22.80 உள்ள இடமும் இதுவும் ஷை இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலையாகவும் பிச்சம்பட்டி பஞ்சாயத்து உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் சாலையில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காக வேண்டி இந்த தானப்பத்திரம்		
5	6482/2025	29-Sep-2025 29-Sep-2025 29-Sep-2025	Sale deed	1. ராஜேஷ்கண்ணன்	1. லட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1934/2025, 4127/2025, 4128/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1B1 - 92.72 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பூங்கோவள் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.617/2டி நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் தார்ச்சாலை, வடக்கு - பிளாட்எண்.12 உள்ள இடம், தெற்கு - பிளாட்எண்.14 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி சார்பதிவு அலுவலகம், ஆண்டிபட்டி கிராமம் பிட்-1 புலம் 6746 நம்பர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.617/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.42.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5 இதில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.26.32க்கு செண்டு 65 உள்ள இடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு, தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்: தேனி/எக்ஸ்ஏஏஜிபிஒய்டீ9/2025 நாள்:10.07.2025 நிர் ஆணையின் படி எல்.பி/எடி டிடிசிபி(டி) எண்: எஸ்டபில்யூபி/104/2025ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு, அத்துடன் பிச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ஆர்சிஓபி நம்பர்:தேனி/எக்ஸ்ஏஏஜிபிஒய்டீ9/2025/2025 நிர் எண்ணாக கடந்த 01.08.2025-ன் படி அனுமதி பெற்று ஷை இடத்திற்கு “ஸ்ரீ பூங்கோவள் நகர்” என பெயரிடப்பட்ட மனையிடங்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்:617/1பி1 நம்பரில் உள்ள பிளாட்எண்:13-க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.60 மீட்டருக்கு 24.93அடி, தென்பக்கம் 7.60 மீட்டருக்கு 24.93அடி, தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 40.02 அடி, கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 40.02அடி-க்கு கூடியது சதுர மீட்டர் 92.72க்கு சதுரடி 998 உள்ள இடமும் இதுவும், ஷை இடத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியம் வகையறா உள்பட தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம்.		
6	6649/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. க.ராஜேஷ்கண்ணன்	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,880/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1934/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Andipatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 617/1B1 - 998.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.617/2டி நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஓடிய தார் சாலை, வடக்கு - என் கைவசமுள்ள பிளாட் எண்.11 உள்ள மனைப்பிரிவு, தெற்கு - திருமதி.லட்சுமி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற பிளாட் எண்.13 உள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி டி பெரியகுளம் ரீடி ஆண்டிபட்டி சப்டி ஆண்டிபட்டி கிராமம் பிட் 1 புலம் பட்டா எண் 6746 நம்பரில் கண்ட புஞ்சை நிலம் அயன் சர்வே எண் 617/1 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.42.5 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 5 இதில் கீழ்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.26.32 க்கு செண்டு 65 உள்ள இடத்தில் மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டு தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்		

		அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.தேனி/எக்ஸ்ஏஏஜிபிஒய்டி9/2025/டிசிபி நாள்.10.07.2025-நிர் ஆணையின் படி எல்.பி/ஏடி டீடிசிபி(டிடீ) நம்பர்.எஸ் டபிஸ்யூபி/104/2025-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அத்துடன் பிச்சம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற ஆர்சி ஓபி நம்பர்-தேனி/எக்ஸ்ஏஏஜிபிஒய்டி9/2025/டிசிபி -நிர் எண்ணாக கடந்த 01.08.2025-ன்படி அனுமதி பெற்று ஷை இடத்திற்கு ஸ்ரீ பூங்கோவன் நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனையிடங்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள சர்வே எண்.617/1பி1 நம்பரில் போடப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் பிளாட் எண்.12-க்கு சதுரமீட்டர் 92.72-க்கு சதுரடி 998 உள்ள இடமும் இதுவும் ஷை இடத்தின் கிழமேல் வடபக்கம் 7.60 மீட்டருக்கு 24.93 அடி, தென்பக்கம் 7.60 மீட்டருக்கு 24.93 அடி, தென்வடல் மேல்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 40.02 அடி, கீழ்பக்கம் 12.20 மீட்டருக்கு 40.02 அடி-க்கு கூடியது சதுரமீட்டர் 92.72-க்கு சதுரடி 998 உள்ள இடமும் இதுவும் ஷை இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்கள் வகையரா உள்பட சர்வடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.