Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melur(West)	Date / நாள்: 31-Dec-2025
Village /கிராமம்:Melur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 204/2, 204/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 30-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2888/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Gift deed	1. மு.மோகன் 2. அஷ்டலட்சுமி	1. மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதிவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1360/2023, 1678/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2 - 25.97 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்-4, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்-4		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்-204/2 லெட்டர் செண்டு 87-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 31-ல் நடுப்புறம் செண்டு 10.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/23-க்க 0.4.40 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது,). சர்வே எண்-204/8-க்கு ஏக்கர் 1			

				செண்டு 59.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/9-க்க 0.64.5 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). ஆக மேற்படி 2 லக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவு இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்.29677/செட்சி8யூபிபிசிஇ/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.07.2024-ன்படி அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும், குறிப்பாக சர்வே எண்-204/2-ல் கட்டுப்பட்ட, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 13.44 மீட்டர் தென்புறம் 13.5 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 2.48 மீட்டர் மேல்புறம் 1.48 மீட்டர்க்கு மொத்தம் 25.97 சதுர மீட்டர்.		
2	2889/2024	22-Aug-2024 22-Aug-2024 22-Aug-2024	Gift deed	1. மு.மோகன் 2. அஷ்டலெட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர் வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1360/2023, 1678/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2 - 331.86 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்-3/8, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம)மின் பகிர்மாக'ன கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், டவுன் சர்வே எண்-3/23-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்-204/2 லெட்டர் செண்டு 87-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 31-ல் நடுப்புறம் செண்டு 10.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/23-க்க 0.4.40 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது,). சர்வே எண்-204/8-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/9-க்க 0.64.5 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). ஆக மேற்படி 2 லக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவு இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்.29677/செட்சி8யூபிபிசிஇ/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.07.2024-ன்படி அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும். குறிப்பாக சர்வே எண்-204/2-ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1-1-க்கு, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30.8 மீட்டர் தென்புறம் 31.54 மீட்டர் தென்வடல்		

		ஜாதியடி கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/8 - 834.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகர மனைப்பிரிவு சாலை 4-4, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்-3/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்-3/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்-204/2 லெட்டர் செண்டு 87-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 31-ல் நடுப்புறம் செண்டு 10.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/23-க்க 0.4.40 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது,). சர்வே எண்-204/8-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/9-க்க 0.64.5 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). ஆக மேற்படி 2 லக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவு இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்.29677/செட்சி8யூபிபிசிஇ/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.07.2024-ன்படி அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும். குறிப்பாக சர்வே எண்-204/8-ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2-2-க்கு, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 81.87 மீட்டர் தென்புறம் 84.99 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/8 - 721.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்-3/10, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-4, வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்-3/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்-3/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்-204/2 லெட்டர் செண்டு 87-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 31-ல் நடுப்புறம் செண்டு 10.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/23-க்க 0.4.40 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது,). சர்வே எண்-204/8-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/9-க்க 0.64.5 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). ஆக மேற்படி 2 லக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவு இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்.29677/செட்சி8யூபிபிசிஇ/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.07.2024-ன்படி அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும். குறிப்பாக சர்வே எண்-204/8-ல் கட்டுப்பட்ட 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3-3-க்கு, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 72.09 மீட்டர் தென்புறம் 72.17 மீட்டர் தென்வடல்

		ஜாதியடி கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/8 - 341.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3 மற்றும் சர்வே எண்-3/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2 மற்றும் சர்வே எண்-3/9-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்-3/8 மனையிடங்கள், தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்-204/2 லெட்டர் செண்டு 87-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 31-ல் நடுப்புறம் செண்டு 10.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/23-க்க 0.4.40 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது,). சர்வே எண்-204/8-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/9-க்க 0.64.5 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). ஆக மேற்படி 2 லக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவு இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்.29677/செட்சி8யூபிபிசிஇ/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.07.2024-ன்படி அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும். குறிப்பாக சர்வே எண்-204/8-ல் கட்டுப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4-4-க்கு, கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 37.94 மீட்டர் மேல்புறம் 37.84 மீட்டர் உள்ள மனையிடம். ஆக மேற்சொன்ன நான்கு லக்க உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும் மற்றும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய மூலைமுக்குகளும் சேர்த்து ஆக கூடியது மொத்தம் 2212.97 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2 - 25.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்-3/23, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 10மீ ட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்-204/2 லெட்டர் செண்டு 87-ல் தென்புறத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 31-ல் நடுப்புறம் செண்டு 10.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/23-க்க 0.4.40 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது,). சர்வே எண்-204/8-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 59.(மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/9-க்க 0.64.5 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). ஆக மேற்படி 2 லக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 69-ஐ ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவு இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்.29677/செட்சி8யூபிபிசிஇ/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 31.07.2024-ன்படி அமைந்துள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைந்து உள்ள உள்ளாட்சி பொது திறவிட மனையிடத்திற்கும் மற்றும் சாலைகளுக்கும் மேற்படி சாலைகளுக்குரிய

				மூலைமுடக்குகளுக்கும் தனித்தனி நான்குமாலும் தனித்தனி அளவு விபரங்களும். குறிப்பாக சர்வே எண்-204/2-ல் கட்டுப்பட்ட நகராட்சி அமைப்பு பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அடியளவு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 8.97 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 3.19 மீட்டர் மேல்புறம் 2.48 மீட்டர் உள்ள மனையிடம்.		
3	99/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Settlement deed	1. வெள்ளையம்மாள்	1. பாண்டியராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1352/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2 - 21.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.204/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.204/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.204/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், முன்பு மேலூர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போது மேலூர் மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மேலூர் தாலுகா, மேலூர், கிராமம், அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.204/2 க்கு செண்டு 87 ல் செண்டு 66 விற்றது நீங்கலாக மீதம் உள்ள செண்டு 21 உள்ள நிலத்திற்கு தற்போது டிஎஸ்எல்ஆர்-ன்படி மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேலூர் வட்டம், மேலூர் டவுன், பிளாக் எண்.22, பழைய ஆர்.எஸ்.நம்பர்.204/2 க்கு புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.3/21-ல் 0.03.22 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8 ம், மற்றும் பழைய ஆர்.எஸ்.நம்பர்.204/2 க்கு புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.3/22-ல் 0.05.24 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13 ம், சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 21 உள்ள நிலமும், அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்களும் உள்ளட சமஸ்தமும்		
4	1241/2025	15-Apr-2025 15-Apr-2025 15-Apr-2025	Sale deed	1. மு.மோகன் 2. அஷ்டலட்சுமி	1. கிரிஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,35,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,35,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1360/2023, 1678/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2, 204/8 - 1190.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 3/10, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 18-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்-4, (வெள்ளநாதன்பட்டி கண்மாய்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்-204/2 லெட்டர் செண்டு 87-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 31-ல் நடுப்புரம் செண்டு 10. (மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/23-க்கு 0.04.40 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). சர்வே எண்-204/8-க்கு ஏக்கர் 01		

				செண்டு 59 (மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/9-க்கு 0.64.50 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). ஆக மேற்படி 2 லக்கச் சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்டு 69-ஐ நஞ்சை நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்.29677/செட்சி8யூபிபிசிஇ/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 21.09.2024-ன்படி ன் பிரகாரமும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண் 294/2024 இணையதள ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதி எண் 327/2024-ன் பிரகாரமும் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மேலூர் நகராட்சிக்காக அதன் நகர திட்டமிடுநர் (ஆணையாளர்) அவர்களின் செயல் முறை ஆணை எண் ந.க.எண் 2759/2024/எப்1 நாள் 28.03.2025ன் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 204/2 மற்றும் சர்வே எண் 204/8 ஆகிய நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 17க்கு அளவுகள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 26.79, தென்புரம் 20.66, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 49.85, கீழ்புரம் 50.21க்கு 1190 சதுர அடிகள் அளவில் உள்ள காலி மனை இடம்.		
5	2493/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Sale deed	1. பாண்டியராஜன்	1. ராமநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,77,045/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,77,045/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 99/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2 - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 204/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண் 204/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம் , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 204/2 ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம் முன்பு மேலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தற்போது மேலூர் மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம் மேலூர் தாலுகா மேலூர் கரிமாம் அயன் நஞ்சை சர்வே எண் 204/2 க்கு செண்டு 87 ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21 உள்ள நிலம் தற்போது டிஎஸ்எல் ஆர் ன்படி மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேலூர் டவுண் பிளாக் எண் 22 பழைய ஆர் எஸ் நம்பர் 204/2 க்கு புதிய டி எஸ் நம்பர் 3/21 ல் 0.03.22 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8ம் மற்றும் பழைய ஆர் எஸ் நம்பர் 204/2 க்கு புதிய டி எஸ் நம்பர் 3/22 ல் 0.05.24 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 13 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் செண்டு 21 உள்ள நிலமும் அதன் யாவற்றுப் பாத்தியங்களும் உள்பட சமஸ்தமும் இந்த கிரையப்த்தியத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து மேலூர் நகராட்சி வெள்ளநாதன்பட்டி விஸ்தரிப்பு எல்லைக்குள்பட்டது,		
6	3118/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Sale deed	1. மு.மோகன் 2. அஷ்டலட்சுமி	1. கற்பகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,06,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,06,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1360/2023, 1678/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2, 204/8 - 1672.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை , மேற்கு - பிளாட் எண் 26 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை , தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்-4, (வெள்ளநாதன்பட்டி கண்மாய்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்-204/2 லெட்டர் செண்டு 87-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 31-ல் நடுப்புரம் செண்டு 10. (மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/23-க்கு 0.04.40 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). சர்வே எண்-204/8-க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 59 (மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/9-க்கு 0.64.50 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). ஆக மேற்படி 2 லக்கச் சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்டு 69-ஐ நஞ்சை நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்.29677/செட்சி8யூபிபிசிஇ/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 21.09.2024-ன்படி ன் பிரகாரமும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண் 294/2024 இணையதள ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதி எண் 327/2024-ன் பிரகாரமும் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மேலூர் நகராட்சிக்காக அதன் நகர திட்டமிடுநர் (ஆணையாளர்) அவர்களின் செயல் முறை ஆணை எண் ந.க.எண் 2759/2024/எப்1 நாள் 28.03.2025ன் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 204/2 மற்றும் சர்வே எண் 204/8 ஆகிய நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 25க்கு அளவுகள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 35.2, தென்புரம் 35.2, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 50 கீழ்புரம் 45கு 1672 சதுர அடிகள் அளவில் உள்ள காலி மனை இடம்.		
7	3605/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. மு.மோகன் 2. அஷ்டலட்சுமி	1. பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1360/2023, 1678/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2, 204/8 - 925.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 16 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் மேற்கு சார்பதிவாளர்		

	உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 204/7, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை			அலுவலகத்திற்குட்பட்ட மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்-204/2 லெட்டர் செண்டு 87-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 31-ல் நடுப்புரம் செண்டு 10. (மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/23-க்கு 0.04.40 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). சர்வே எண்-204/8-க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 59 (மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/9-க்கு 0.64.50 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). ஆக மேற்படி 2 லக்கச் சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்டு 69-ஐ நஞ்சை நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி எண்.29677/செட்சி8யூபிபிசிஇ/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 21.09.2024-ன்படி ன் பிரகாரமும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண் 294/2024 இணையதள ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதி எண் 327/2024-ன் பிரகாரமும் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மேலூர் நகராட்சிக்காக அதன் நகர திட்டமிடுநர் (ஆணையாளர்) அவர்களின் செயல் முறை ஆணை எண் ந.க.எண் 2759/2024/எப்1 நாள் 28.03.2025ன் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 204/2 மற்றும் சர்வே எண் 204/8 ஆகிய நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 15 க்கு அளவுகள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 25 தென்புரம் 25 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 37 மேல்புறம் 37 க்கு மொத்தம் 925 சதுர அடிகள் அளவில் உள்ள காலி மனை இடம்.		
8	3606/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. மு.மோகன் 2. அஷ்டலட்சுமி	1. நிரோஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1360/2023, 1678/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 204/2, 204/8 - 1015.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 3/10, மேற்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண் 204/7, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் மேற்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்குட்பட்ட மேலூர் கிராமம், சர்வே எண்-204/2 லெட்டர் செண்டு 87-ல் தென்புரத்தில் கீழ்புரம் செண்டு 31-ல் நடுப்புரம் செண்டு 10. (மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/23-க்கு 0.04.40 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). சர்வே எண்-204/8-க்கு ஏக்கர் 01 செண்டு 59 (மேற்படி சொத்து தற்காலம் நகர நில அளவைப்படி வார்டு ஏ பிளாக் 22 டவுன் சர்வே எண்-3/9-க்கு 0.64.50 ஏர்ஸ் ஆக உள்ளது). ஆக மேற்படி 2 லக்கச் சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் ஏக்கர் 01 செண்டு 69-ஐ நஞ்சை நிலத்தை ஒருங்கிணைத்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களிடம் அனுமதி கோரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஒசி		

		எண்.29677/செட்சி8யூபிபிசிஇ/எஸ்டபுள்யூபி/2024/2024/டிசிபி நாள் 21.09.2024-ன்படி ன் பிரகாரமும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப அனுமதி எண் ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண் 294/2024 இணையதள ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதி எண் 327/2024-ன் பிரகாரமும் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மேலூர் நகராட்சிக்காக அதன் நகர திட்டமிடுநர் (ஆணையாளர்) அவர்களின் செயல் முறை ஆணை எண் ந.க.எண் 2759/2024/எப்1 நாள் 28.03.2025ன் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவு பெறப்பட்டு இருப்பதில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 204/2 மற்றும் சர்வே எண் 204/8 ஆகிய நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 16 க்கு அளவுகள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 29.5 தென்புரம் 24.11 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 37.5 மேல்புறம் 37 க்கு மொத்தம் 1015 சதுர அடிகள் அளவில் உள்ள காலி மனை இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.