Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி | Date / நாள்: 08-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:நெற்புகப்பட்டி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 316 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Mar-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 316/2024 | 05-Feb-2024<br>05-Feb-2024<br>05-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. கோகுல்கண்ணா | 1. சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2880/2023, 2882/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/1B, 316/8A1D - 42.32 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், 1. பழைய | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மனையிடங்கள் | | | பட்டா எண்.1303-ல் சர்வே எண்.316/2-க்கு பழைய சர்வே எண்.316/8ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 1.16.20-க்கு ஏக்கர் 2.89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 நீக்கி மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.46.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 14 அளவுள்ளதில் "தென்புறமாக" செண்ட் 58.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2839, புதிய சர்வே எண்.316/8ஏ1டி-ல் ஹெக் 0.23.69 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.2. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் பழைய சர்வே எண்.316/1-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.13.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 79 அளவுள்ளதில் "தென்புறமாக" ஏக்கர் 1 செண்ட் 75-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2827, புதிய சர்வே எண்.316/1பி-ல் ஹெக் 0.70.60 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.ஆக மேலே கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.09, தென்புறம் மீட்டர் 12.09, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.50, மேல்புறம் மீட்டர் 3.50-க்கு சதுர மீட்டர் 42.32. | | |
| 2 | 317/2024 | 05-Feb-2024<br>05-Feb-2024<br>05-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. கோகுல்கண்ணா | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம்காரைக்குடி தாலுகாசாக்கோட்டை யூனியன்கே.நெற்புகப்பட்டி குரூப்சூரக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2880/2023, 2882/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/1B, 316/8A1D - 683.46 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.315-ல் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், 1. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் சர்வே எண்.316/2-க்கு பழைய சர்வே எண்.316/8ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 1.16.20-க்கு ஏக்கர் 2.89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 நீக்கி மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.46.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 14 அளவுள்ளதில் "தென்புறமாக" செண்ட் 58.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2839, புதிய சர்வே எண்.316/8ஏ1டி-ல் ஹெக் 0.23.69 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.2. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் பழைய சர்வே எண்.316/1-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.13.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 79 அளவுள்ளதில் "தென்புறமாக" ஏக்கர் 1 செண்ட் 75-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2827, புதிய சர்வே எண்.316/1பி-ல் ஹெக் 0.70.60 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.ஆக மேலே கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | உள்ள உத்தேச சாலைகள் 1. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 1-1 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 94.98, தென்புறம் மீட்டர் 94.87, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 683.46. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/1B, 316/8A1D - 848.7 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Road2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.315-ல் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், 1. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் சர்வே எண்.316/2-க்கு பழைய சர்வே எண்.316/8ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 1.16.20-க்கு ஏக்கர் 2.89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 நீக்கி மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.46.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 14 அளவுள்ளதில் "தென்புறமாக" செண்ட் 58.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2839, புதிய சர்வே எண்.316/8ஏ1டி-ல் ஹெக் 0.23.69 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.2. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் பழைய சர்வே எண்.316/1-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.13.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 79 அளவுள்ளதில் "தென்புறமாக" ஏக்கர் 1 செண்ட் 75-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2827, புதிய சர்வே எண்.316/1பி-ல் ஹெக் 0.70.60 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.ஆக மேலே கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 2. 9 மீட்டர் அகல சாலை 2-2 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 94.37, தென்புறம் மீட்டர் 94.23, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9, மேல்புறம் மீட்டர் 9-க்கு சதுர மீட்டர் 848.70. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/1B, 316/8A1D - 14.63 சதுர மீட்டர் |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், 1. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் சர்வே எண்.316/2-க்கு பழைய சர்வே எண்.316/8ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 1.16.20-க்கு ஏக்கர் 2.89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 நீக்கி மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.46.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 14 அளவுள்ளதில் "தென்புறமாக" செண்ட் 58.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2839, புதிய சர்வே எண்.316/8ஏ1டி-ல் ஹெக் 0.23.69 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.2. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் பழைய சர்வே எண்.316/1-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.13.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 79 அளவுள்ளதில் "தென்புறமாக" ஏக்கர் 1 செண்ட் 75-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2827, புதிய சர்வே எண்.316/1பி-ல் ஹெக் 0.70.60 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.ஆக மேலே கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள்3. மூலை முடக்கு சாலைகள் 4 *1.125 + 1 *10.125 சதுர மீட்டர் 14.63. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/1B, 316/8A1D - 42.32 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், 1. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் சர்வே எண்.316/2-க்கு பழைய சர்வே எண்.316/8ஏ-க்கு புஞ்சை ஹெக் 1.16.20-க்கு ஏக்கர் 2.89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 நீக்கி மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.46.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 14 அளவுள்ளதில் "தென்புறமாக" செண்ட் 58.52-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2839, புதிய சர்வே எண்.316/8ஏ1டி-ல் ஹெக் 0.23.69 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.2. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் பழைய சர்வே எண்.316/1-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.13.00-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 79 அளவுள்ளதில் "தென்புறமாக" ஏக்கர் 1 செண்ட் 75-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2827, புதிய சர்வே எண்.316/1பி-ல் ஹெக் 0.70.60 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.ஆக மேலே கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 4. ஊராட்சி உபயோக மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 12.09, தென்புறம் மீட்டர் 12.09, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3.50, மேல்புறம் மீட்டர் 3.50-க்கு சதுர மீட்டர் 42.32, | | |
| 3 | 318/2024 | 05-Feb-2024<br>05-Feb-2024<br>05-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. தமிழ்ச்செல்வன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2879/2023, 2881/2023, 3065/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/1A, 316/8A1C, 317/3C1 - 29.37 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் | | | நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், 1. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் பழைய சர்வே எண்.316/1-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.13.00-க்கு ஏக்கர் 2.79-ல் "வடபுறமாக" ஏக்கர் 1 செண்ட் 4-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2826, புதிய சர்வே எண்.316/1ஏ-ல் ஹெக் 0.42.40 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.2. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் சர்வே எண்.316/2-க்கு பழைய சர்வே எண்.316/8ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.16.20-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 நீக்கி மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.46.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 14-ல் வடக்கில் முக்கோண அளவுள்ள செண்ட் 5 நீக்கி "வடபுறமாக" செண்ட் 49.4-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2838, புதிய சர்வே எண்.316/8ஏ1சி-ல் ஹெக் 0.20.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.3. பழைய பட்டா எண்கள்.1096, 1302-ல் சர்வே எண்.317/3-க்கு பழைய சர்வே எண்.317/3சி-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.12.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 78-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 64-ல் அளவுள்ளதில் "தென்மேற்கில்" செண்ட் 15.22-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2843, புதிய சர்வே எண்.317/3சி1-ல் ஹெக் 0.06.16 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.ஆக மேலே கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.79, தென்புறம் மீட்டர் 9.79, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3, மேல்புறம் மீட்டர் 3-க்கு சதுர மீட்டர் 29.37. | | |
| 4 | 319/2024 | 05-Feb-2024<br>05-Feb-2024<br>05-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. தமிழ்ச்செல்வன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சிவகங்கை மாவட்டம்காரைக்குடி தாலுகாசாக்கோட்டை யூனியன்கே.நெற்புகப்பட்டி குரூப்சூரக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2879/2023, 2881/2023, 3065/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/1A, 316/8A1C, 317/3C1 - 826.02 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Road1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.314-ல் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், 1. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் பழைய சர்வே எண்.316/1-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.13.00-க்கு ஏக்கர் 2.79-ல் "வடபுறமாக" ஏக்கர் 1 செண்ட் 4-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2826, புதிய சர்வே எண்.316/1ஏ-ல் ஹெக் 0.42.40 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.2. பழைய பட்டா | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | எண்.1303-ல் சர்வே எண்.316/2-க்கு பழைய சர்வே எண்.316/8ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.16.20-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 நீக்கி மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.46.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 14-ல் வடக்கில் முக்கோண அளவுள்ள செண்ட் 5 நீக்கி "வடபுறமாக" செண்ட் 49.4-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2838, புதிய சர்வே எண்.316/8ஏ1சி-ல் ஹெக் 0.20.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.3. பழைய பட்டா எண்கள்.1096, 1302-ல் சர்வே எண்.317/3-க்கு பழைய சர்வே எண்.317/3சி-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.12.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 78-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 64-ல் அளவுள்ளதில் "தென்மேற்கில்" செண்ட் 15.22-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2843, புதிய சர்வே எண்.317/3சி1-ல் ஹெக் 0.06.16 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.ஆக மேலே கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 1. 9 மீட்டர் அகல சாலை 1-1 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 91.49, தென்புறம் மீட்டர் 92.07, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9, மேல்புறம் மீட்டர் 9-க்கு சதுர மீட்டர் 826.02. |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/1A, 316/8A1C, 317/3C1 - 677.41 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : Road2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.315-ல் உள்ள புஞ்சை, வடக்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், 1. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் பழைய சர்வே எண்.316/1-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.13.00-க்கு ஏக்கர் 2.79-ல் "வடபுறமாக" ஏக்கர் 1 செண்ட் 4-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2826, புதிய சர்வே எண்.316/1ஏ-ல் ஹெக் 0.42.40 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.2. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் சர்வே எண்.316/2-க்கு பழைய சர்வே எண்.316/8ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.16.20-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 நீக்கி மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.46.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 14-ல் வடக்கில் முக்கோண அளவுள்ள செண்ட் 5 நீக்கி "வடபுறமாக" செண்ட் 49.4-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2838, புதிய சர்வே எண்.316/8ஏ1சி-ல் ஹெக் 0.20.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.3. பழைய பட்டா எண்கள்.1096, 1302-ல் சர்வே எண்.317/3-க்கு பழைய சர்வே எண்.317/3சி-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.12.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 78-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 64-ல் அளவுள்ளதில் "தென்மேற்கில்" செண்ட் 15.22-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2843, புதிய சர்வே எண்.317/3சி1-ல் ஹெக் 0.06.16 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.ஆக மேலே கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 2. 7.20 மீட்டர் அகல சாலை 2-2 கிழமேல் சாலைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 93.85, தென்புறம் மீட்டர் 94.32, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 677.41. |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/1A, 316/8A1C, 317/3C1 - 4.5 சதுர மீட்டர் |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், |

| | | |
|---|---|---|
| | | காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், 1. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் பழைய சர்வே எண்.316/1-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.13.00-க்கு ஏக்கர் 2.79-ல் "வடபுறமாக" ஏக்கர் 1 செண்ட் 4-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2826, புதிய சர்வே எண்.316/1ஏ-ல் ஹெக் 0.42.40 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.2. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் சர்வே எண்.316/2-க்கு பழைய சர்வே எண்.316/8ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.16.20-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 நீக்கி மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.46.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 14-ல் வடக்கில் முக்கோண அளவுள்ள செண்ட் 5 நீக்கி "வடபுறமாக" செண்ட் 49.4-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2838, புதிய சர்வே எண்.316/8ஏ1சி-ல் ஹெக் 0.20.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.3. பழைய பட்டா எண்கள்.1096, 1302-ல் சர்வே எண்.317/3-க்கு பழைய சர்வே எண்.317/3சி-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.12.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 78-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 64-ல் அளவுள்ளதில் "தென்மேற்கில்" செண்ட் 15.22-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2843, புதிய சர்வே எண்.317/3சி1-ல் ஹெக் 0.06.16 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.ஆக மேலே கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 3. மூலை முடக்கு சாலைகள் 4 *1.125 சதுர மீட்டர் 4.50, |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெற்புகப்பட்டி | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 316/1A, 316/8A1C, 317/3C1 - 29.37 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி லே அவுட்டில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி பதிவு மாவட்டம், காரைக்குடி 1ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி-சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, நெற்புகப்பட்டி குரூப், நெற்புகப்பட்டி என்ற தனுஷ்கோடிபுரம் கிராமத்தில், 1. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் பழைய சர்வே எண்.316/1-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.13.00-க்கு ஏக்கர் 2.79-ல் "வடபுறமாக" ஏக்கர் 1 செண்ட் 4-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2826, புதிய சர்வே எண்.316/1ஏ-ல் ஹெக் 0.42.40 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.2. பழைய பட்டா எண்.1303-ல் சர்வே எண்.316/2-க்கு பழைய சர்வே எண்.316/8ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.16.20-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 89-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 75 நீக்கி மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக் 0.46.15-க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 14-ல் வடக்கில் முக்கோண அளவுள்ள செண்ட் 5 நீக்கி "வடபுறமாக" செண்ட் 49.4-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2838, புதிய சர்வே எண்.316/8ஏ1சி-ல் ஹெக் 0.20.00 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.3. பழைய பட்டா எண்கள்.1096, 1302-ல் சர்வே எண்.317/3-க்கு பழைய சர்வே எண்.317/3சி-ல் புஞ்சை ஹெக் 1.12.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 78-ல் மேல்புறம் ஏக்கர் 2 செண்ட் 64-ல் அளவுள்ளதில் "தென்மேற்கில்" செண்ட் 15.22-ஐ உட்பிரிவு செய்தபடி புதிய பட்டா எண்.2843, புதிய சர்வே எண்.317/3சி1-ல் ஹெக் 0.06.16 அளவுள்ள புஞ்சை நிலமும்.ஆக மேலே கண்ட புஞ்சை நிலங்களில் உள்ள உத்தேச சாலைகள் 4. ஊராட்சி உபயோக மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 9.79, தென்புறம் மீட்டர் 9.79, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 3, மேல்புறம் மீட்டர் 3-க்கு சதுர மீட்டர் 29.37, |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.