Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 03-Aug-2025
Village /கிராமம்:Pogi Goundandhasarpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/A2A2A, 38/A2D2, 90/A2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Apr-2022 - 02-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4621/2022	12-Apr-2022 12-Apr-2022 12-Apr-2022	Sale deed	1. பர்ஸவநாத் ஸ்பின்னர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குநரும் நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவருமான கௌதம்சந்த்	1. கீதாலட்சுமி 2. சிந்துஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8914/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A - 2 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/பி1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.36/3ஈ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் சிவக்குமார், ராகேஷ், ராம்குமார்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.38/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.2.10.50 க்கு பு, ஏ.5.20 இதில் பு.ஏ.0.07 உள்ள பூமியும் சகிதம்.		

	ராதாகிருஷ்ணன் கிரையம் பெறும் பூமிகள்					
2	4622/2022	12-Apr-2022 12-Apr-2022 12-Apr-2022	Sale deed	1. பர்ஸவநாத் ஸ்பின்னர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குநரும் நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவருமான கௌதம்சந்த்	1. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8914/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A - 76 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் சிவக்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.67 உள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் சிவக்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.62 உள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் கீதாலட்சுமி சிந்துஜா கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.07 உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.90/ஏ நெ காலையில் கீழேகண்ட பு.ஏ.0.45 உள்ளபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.38/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.2.10.50 க்கு பு, ஏ.5.20 இதில் பு.ஏ.1.88 உள்ள பூமியும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/A - 18 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.90/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் சிவக்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.38 உள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.90/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் சிவக்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.05 உள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் மேலே கண்ட பு.ஏ.1.88 உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.90/பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.90/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.52.0 க்கு பு.எ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.45 உள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.33 உள்ள பூமியும் பிஏபி பாசன பாத்தியமும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
3	4623/2022	12-Apr-2022 12-Apr-2022 12-Apr-2022	Sale deed	1. பர்ஸவநாத் ஸ்பின்னர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குநரும் நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவருமான கௌதம்சந்த்	1. கௌரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8914/2013	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/A - 6 ARE, 90.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/பி1 நெ காலை , மேற்கு - க.ச.90/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் ராதாகிருஷ்ணன் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.23 உள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.38/பி1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.90/பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.90/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.52.0 க்கு பு.எ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.17 உள்ள பூமியும் பிஏபி பாசன பாத்தியமும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
4	4625/2022	12-Apr-2022 12-Apr-2022 12-Apr-2022	Sale deed	1. பர்ஸவநாத் ஸ்பின்னர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குநரும் நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவருமான கௌதம்சந்த்	1. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8914/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A - 25 ARE, 10.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் ராம்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.88 உள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.37/3ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் ராகேஷ் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.60 உள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் கீதாலட்சுமி சிந்துஜா கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.07 உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.37/3ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் ராகேஷ் கிரையம் பெறும் பூமி, க.ச.37/3பி நெ காலை க.ச.90/ஏ நெ காலையில் கீழேகண்ட பு.ஏ.0.05 உள்ளபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.38/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.2.10.50 க்கு பு, ஏ.5.20 இதில் பு.ஏ.0.62 உள்ள பூமியும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/A - 2 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.90/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் ராம்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.45 உள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.37/3பி நெ காலை , வடக்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் மேலே கண்ட பு.ஏ.0.62 உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.90/பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.90/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.52.0 க்கு பு.எ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.05 உள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.0.67 உள்ள பூமியும் பிஏபி பாசன பாத்தியமும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
5	4626/2022	12-Apr-2022	Sale deed	1. பர்ஸவநாத் ஸ்பின்னர்ஸ்	1. சிவக்குமார்	-

		12-Apr-2022 12-Apr-2022		இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குநரும் நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவருமான கௌதம்சந்த்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8914/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A - 67 ARE, 61.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் ராதாகிருஷ்ணன் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.96 உள்ள பூமி , மேற்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் ராம்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.88 உள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் கீதாலட்சுமி சிந்துஜா கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.07 உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.90/ஏ நெ காலையில் கீழேகண்ட பு.ஏ.0.38 உள்ளபூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.38/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.2.10.50 க்கு பு, ஏ.5.20 இதில் பு.ஏ.1.67 உள்ள பூமியும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/A - 15 ARE, 45.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.90/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் ராதாகிருஷ்ணன் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.23 உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.90/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் ராம்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.45 உள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் மேலே கண்ட பு.ஏ.1.67 உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.90/பி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.90/ஏ நெ காலை பு.ஹெக்.0.52.0 க்கு பு.எ.1.28 இதில் பு.ஏ.0.38 உள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.2.05 உள்ள பூமியும் பிஏபி பாசன பாத்தியமும் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்.		
6	4628/2022	12-Apr-2022 12-Apr-2022 12-Apr-2022	Sale deed	1. பர்ஸவநாத் ஸ்பின்னர்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக அதன் இயக்குநரும் நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்டவருமான கௌதம்சந்த்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8914/2013	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A - 96.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/பி1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் சிவக்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.1.67 உள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் கீதாலட்சுமி சிந்துஜா கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.07 உள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.90/ஏ நெ காலையில் கீழேகண்ட பு.ஏ.0.23 உள்ளபூமி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/A - 23.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.90/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் கௌரி கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.17 உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.90/ஏ நெ காலையில் நாளது தேதியில் சிவக்குமார் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.38 உள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.38/ஏ நெ காலையில் மேலே கண்ட பு.ஏ.0.96, தெற்கு - க.ச.90/பி நெ காலை					
7	10601/2022	05-Sep-2022 05-Sep-2022 05-Sep-2022	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. ராம்குமார் 3. ராதாகிருஷ்ணன் 4. பாலாஜி 5. கோவிந்தராஜ்	1. கீதாலட்சுமி 2. சிந்துஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 68,921/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2022, 4625/2022, 4626/2022, 4628/2022, 5669/2022, 5670/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A1, 38/A2, 38/A3, 38/A4 - 11.04 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/பி1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.38/ஏ4,36/3ஈ1 நெ காலைகள், வடக்கு - க.ச.38/ஏ5 நெ காலையில் ஏற்கனவே நீங்கள் இருவரும் கிரையம் பெற்றுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.90/ஏ4 ,நெ காலை,க.ச, 38/ஏ1, 38/ஏ2, 38/ஏ3, 38/ஏ4 நெ காலைகளில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.38/ஏ1, 38/ஏ2, 38/ஏ3, 38/ஏ4 நெ காலைகள் அனைத்திலும் சேர்ந்து பு.ஹெக்.0.04.47 க்கு பு.ஏ.0.11.04 உள்ள பூமியும் ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.08.12 க்கு பு.ஏ.0.20.04 உள்ள பூமிகள் சகிதம்.		
8	10603/2022	05-Sep-2022 05-Sep-2022 05-Sep-2022	Gift deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. ராகேஷ் 3. சிவக்குமார் 4. ராம்குமார்	1. குரல்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர்	-

				5. ராதாகிருஷ்ணன் 6. கீதாலட்சுமி 7. சிந்துஜா 8. பாலாஜி 9. கோவிந்தராஜ்	அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4621/2022, 4622/2022, 4624/2022, 4625/2022, 4626/2022, 4627/2022, 4628/2022, 5669/2022, 5670/2022, 5671/2022, 5672/2022, 6662/2021	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A1, 37/3A2, 38/A1, 38/A2, 38/A3, 38/A4 - 64.0 CENTS	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/ஏ4 நெ காலையில் நாளது தேதியில் கீதாலட்சுமி சிந்துஜா கிரையம் பெறும் பூமி , மேற்கு - க.ச.37/2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.37/3ஏ1,37/3ஏ2, 38/ஏ1,38/ஏ2, 38/ஏ3, 38/ஏ4 நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, 9.0 மீ அகல (1,3,9 வது ரோடுகள்) தென்வடல் சாலைகள், தெற்கு - க.ச.37/3ஏ1,37/3ஏ2, 38/ஏ1,38/ஏ2, 38/ஏ3, 38/ஏ4 நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, 9.0 மீ அகல (4,5,6,7,8 வது ரோடுகள்) தென்வடல் சாலைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.64 உள்ள கிழமேல் சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்	
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A2, 90/A2 - 19.0 CENTS	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/ஏ2, 90/ஏ2 நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.38/ஏ2, 90/ஏ2 நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.38/ஏ2 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.90/பி நெ காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.19 உள்ள தென்வடல் சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்	
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A2, 90/A2 - 18.0 CENTS	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/ஏ3, 90/ஏ3 நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமிகள், மேற்கு - க.ச.38/ஏ2, 90/ஏ2 நெ காலைகளில் மீதமுள்ள பூமிகள், வடக்கு - க.ச.38/ஏ2 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.90/பி நெ காலை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.18 உள்ள தென்வடல் சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்	
Schedule 9 Details:					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A2 - 12.0 CENTS	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/ஏ2 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.38/ஏ2 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.38/ஏ2 நெ காலையில் நாளது தேதியில் கீதாலட்சுமி சிந்துஜா கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - க.ச.38/ஏ2 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல (2வது ரோடு) கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.12 உள்ள தென்வடல் சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.		
9	10755/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	Sale deed	1. சிவக்குமார் 2. ராம்குமார் 3. ராகேஷ்	1. ஆனந்தகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2022, 4624/2022, 4625/2022, 5672/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A2, 37/3A3, 38/A1, 38/A2 - 25.8 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/ஏ2 நெ காலையில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை , மேற்கு - க.ச.37/3ஏ2, 37/3ஏ3 நெ காலைகளில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி காலைகளில் விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மேற்படி காலைகளில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமிகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.10.45 க்கு பு.ஏ.0.258 உள்ள பூமியும் வழிதட நடை பாத்தியமும் சகிதம்.		
10	10934/2022	12-Sep-2022 12-Sep-2022 12-Sep-2022	Sale deed	1. ராம்குமார்	1. கே ஜெயப்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A2 - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி காலையில் விடப்பட்டுள்ள10.0 மீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 உள்ள பூமியும் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		

	அகல கிழமேல் சாலை , தெற்கு - மேற்படி காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி					
11	11358/2024	19-Oct-2024 19-Oct-2024 19-Oct-2024	Settlement deed	1. ராம்குமார்	1. சிவசெல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,601/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A2A2 - 4 ARE, 66.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.38/ஏ2ஏ2 நெ காலையில் எனக்கு மீதமுள்ள பு.ஏ.0.62 1/2 உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.38/ஏ1ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.38/ஏ2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.ஏர்.0.04.66 க்கு பு.ஏ.0.11 1/2 உள்ள புன்செய் பூமியும், பின்னும்		
12	735/2025	25-Jan-2025 25-Jan-2025 25-Jan-2025	Gift deed	1. ராம்குமார்	1. குரல்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4622/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A2A2A, 38/A2D2, 90/A2C - 488.84 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1st ROAD		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக இடம் இவைகள் , மேற்கு - க.ச.38/ஏ2ஏ2பி நெ காலை, வடக்கு - க.ச.38/ஏ2ஏ1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.38/ஏ2 பி2 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 10.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 54.23 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 54.40 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 488.84 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் மேற்படி சாலை இடங்களில் மூலை முடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 4.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 493.34 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A2A2A, 38/A2D2, 90/A2C - 23.38 SQUARE METRE		

		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (சாலை எண்.1) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மானகழக இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.00 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 3.34 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.38 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்குண்டான இடமும், பின்னும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/A2A2A, 38/A2D2, 90/A2C - 23.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (சாலை எண்.1) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 7.00 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 3.34 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.38 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக இடத்திற்குண்டான இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.