Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

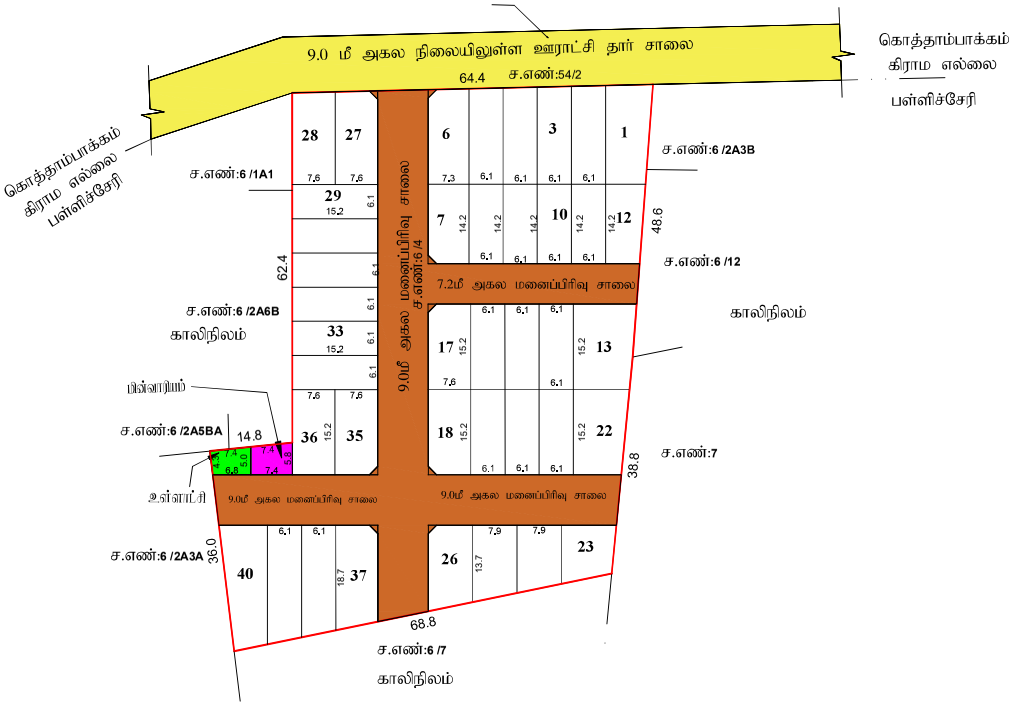
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வி. ஊ), கவிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண் : ஆ2/3015/2025 நாள்:24.09.2025 -ல் பெறப்பட்ட கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு அணுகுசாலை குறித்து பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம்,கவிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பள்ளிச்சேரி கிராமம்,ர்வே எண்: 6/4-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: FNWRIK9E/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.544 ஏக்கர் (6250.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) பூங்காக்கள்: 1690.75 ச.மீ
உள்ளாட்சி : 39.80 ச.மீ (0.87 %)
மின் உபயோகம் : 32.80 ச.மீ (0.72 %)

பூங்கா – பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான நோகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி வழங்கும் நாள் அல்லது நில ஆக்கிரமிப்பில்லை என்னும் எந்த தகவல்களும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலருக்கு அறியப்படுகையில் அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

2. நில உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட வேண்டும் (ம) பதிவேற்று பரிமாற்றப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிமாணங்களில் எந்த அளவிற்கும் (ஏ) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒன்றும் வழங்கவில்லை மாறாக மேற்கூறிய ஒரியல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கியிருப்பின் தொடர்புடைய ஒன்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இச்சலுகைத்தால் தொடர்புடைய ஒன்றும் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒன்றும் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும்.

4. இச்சலுகைத்தால் தொடர்புடைய ஒன்றும் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைத்திருப்பட. இத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காணிறிட்ட நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நான்காரு ஒங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதன் மேல் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமை உறுதிசெய்துள்ளது. தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ந்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில், பத்திரை மற்றும், பட்டா, நாலத்தில், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளவர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மேல் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமை தனியாக சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரும் நபி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நீதிமன்றம் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.

9. மின்சார மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 40/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Kuppuram
Date: 2026.03.10 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Kuppuram
Date: 2026.03.09 [illegible]

வரைவாளர் நிலை – II

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.