Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EK 231198

H. POURNIMA
STAMP VENDOR
103, MADURAI VEERAN KOVIL STREET,
B.K.PUDUR, KUNIYAMUTHUR,
CBE - 08, TAMILNADU.
REF. No : 928/B1/2021-13/CBE

DISTRICT TREASURY 2024 COIMBATORE

20.01.2025. M/s. GlobusArima Builders P Ltd., Coimbatore.

AFFIDAVIT-CUM-DECLARATION

Affidavit cum Declaration of Globus Arima Builders Private Limited promoter of the Project 'GlobusArima Luminare'

Mr. K.J.MEIGNANAM, Authorised Signatory representing the Promoter M/s. GlobusArima Builders Private Limited of the Project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That M/s. GlobusArima Builder Private Limited the promoter have/has applied for RERA for the Project 'GLOBUSARIMA LUMINARE' with the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority.

2. Mr. Rajan P Nair the present Owner of the Property represented by the General Power Of Attorney and Agent M/s. GlobusArima Builder Private Limited represented by its authorised signatory Mr. K.J.MEIGNANAM that we well conversant with the fact and circumstances of the case.

3. The Survey Field Numbers (SF Nos.) 375/1B1 and 376/1A part were changed to T.S. Nos. 2/2 and 3/1 vide Coimbatore North Tahsildar's order RDR:25,26/2021/E2 dated 21.03.2021.

For GLOBUSARIMA BUILDERS PRIVATE LIMITED

Authorised Signature

4. Subsequently, the said T.S. Nos. were changed to T.S. Nos. 102, 103, 104, 105, and 106 dues to sales and patta name change process, as per the same order.

5. Further, through a sale deed dated 28th November 2024, the current T.S. Nos. 103, 104, and 106 were changed to T.S. Nos. 2/5, 2/6, and 3/8 respectively, consequent to the sale and patta name change process in my favour.

6. I hereby confirm that the concerned orders and Town Survey Land Register (TSLR) extract, along with the Field Measurement Book (FMB), are attached herewith and are true copies of the original documents.

6. I solemnly affirm that the contents of this affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief.

VERIFICATION

I, Mr. K.J.MEIGNANAM, do hereby verify that the contents of this affidavit are true and correct. No part of this affidavit is false, and nothing has been concealed.

Signed on this 5th day of August , 2025.

Signature of the Affiant

for GLOBUSARIMA BUILDERS PRIVATE LIMITED

K. J.

Authorised Signature

கோவை வடக்கு வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.த.மகேஷ்குமார், பி.ஏ.,

ஆர்.டி.ஆர். 25,26/2021/இ2 நாள்: 21.03.2021

பொருள்: உட்பிரிவு - கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயமுத்தூர் மாநகரம் - விளாங்குறிச்சி கிராம ம் க.ச.375/1B1, 376/1Aபா (தற்போதைய நகர அளவைப்படி வார்டு-26 பிளாக்-4 நகர புல எண்.2/2,3/1) -ல் புதிய உட்பிரிவுகள் அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.மனுதாரர்கள் திரு.A.வினோத்குமார்(KCP Engineers Pvt ltd), திரு.T.சசிகுமார் (ஆலயம் பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்) என்பவரின் மனு நாள்: 1.3.2021
2.கிழக்கு மண்டல நகர சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை, நாள்:19.3.2021
3.வட்ட ஆவண வரைவாளரின் கூராய்வு எண்: 350 நாள்:19.03.2021
4.வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் கூராய்வு ஒப்புதல்அறிக்கை, நாள்:19.03.2021

கோவை வடக்கு வட்டம்,கோவை மாநகரம், விளாங்குறிச்சி கிராமம் க.ச.375/1B1, 376/1Aபா (தற்போதைய நகர அளவைப்படி வார்டு-26 பிளாக்-4 நகர புல எண்.2/2,3/1)-ல் M/s. ஆலயம் பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்- க்காக அதன் இயக்குநர் திரு.சசிக்குமார் கிரையப்பத்திர எண்.1642/2021 நாள்.25.2.2021-ன்படியும், M/s.KCP இன்ஜியனியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்காக அதன் இயக்குநர் திரு.வினோத்குமார் என்பவர் கிரையப்பத்திர எண்.1643/2021 நாள். 25.02.2021-ன்படியும் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்தினை பார்வை 1-ல் கண்டவாறு உட்பிரிவு செய்து தரக்கோரி மனு செய்துள்ளார்கள்.

பார்வை 2 -ன்படி நகர சார் ஆய்வாளர், மனுதாரர் உட்பிரிவு செய்யக்கோரிய வார்டு-26, பிளாக்-4, நகர புல எண்.2/2,3/1-ல் உட்பிரிவு செய்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் புதிய உட்பிரிவுகளின் பரப்புகள் மற்றும் வரைபடம் வட்ட முதுநிலை வரைவாளரால் சரிபார்க்கப்பட்டு வட்டத்துணை ஆய்வாரளால் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

உட்பிரிவுக்கு முன் - வார்டு -26 பிளாக்-4					
நகர புல எண்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை			பட்டாதாரரின் பெயர்
	ஹெ/ச.மீ	ரூ	பை	பட்டா எண்	
2/2	2.0467.5	-	-	-	மெசர்ஸ் ராஜ்ஸ்ரீ சுகர்ஸ் அண்ட் கெமிக்கல்ஸ் லிமிடெட்
3/1	0.0580.0	-	-	-	மெசர்ஸ் ராஜ்ஸ்ரீ சுகர்ஸ் அண்ட் கெமிக்கல்ஸ் லிமிடெட்

உட்பிரிவுக்கு பின் - வார்டு -26 பிளாக்-4					
நகர புல எண்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை			பட்டாதாரரின் பெயர்
	ஹெ/ச.மீ	ரூ	பை	பட்டா எண்	
2/2	0.9693.05	-	-	-	மெசர்ஸ் ராஜ்ஸ்ரீ சுகர்ஸ் அண்ட் கெமிக்கல்ஸ் லிமிடெட்
102	0.0930.76	-	-	-	மெசர்ஸ் ராஜ்ஸ்ரீ சுகர்ஸ் அண்ட் கெமிக்கல்ஸ் லிமிடெட்
103	0.4866.13	-	-	-	M/s.KCP Engineers Private Limited
104	0.4977.56	-	-	-	M/s. Aalayam Foundation Private Limited
	2.0467.50				
3/1	0.0273.16	-	-	-	மெசர்ஸ் ராஜ்ஸ்ரீ சுகர்ஸ் அண்ட் கெமிக்கல்ஸ் லிமிடெட்
105	0.0033.68.	-	-	-	மெசர்ஸ் ராஜ்ஸ்ரீ சுகர்ஸ் அண்ட் கெமிக்கல்ஸ் லிமிடெட்
106	0.0273.16	-	-	-	M/s.KCP Engineers Private Limited
	0.0580.0				

(ஒம்----------)
வட்டாட்சியர்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு

பெறுநர்:

1. திரு. . A . வினோத்குமார்,
   KCP Engineers Pvt ltd,
   No.4, தரைத்தளம்,
   ஆனந்தா ரோடு,
   ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை — 18.
2. திரு.T.சசிக்குமார்,
   ஆலயம் பவுண்டேசன் பிரைவேட் லிமிடெட்,
   No.159, ரங்கராஜபுரம் ரோடு,
   கோடம்பாக்கம், சென்னை — 24.

நகல் : 8ஏ கட்டிற்கு

நகல் : 1.கிழக்கு மண்டல நகர சார் ஆய்வாளர் (ஆவணங்களில் மாறுதல் மேற்கொள்ள)

2.கிராம நிர்வாக அலுவலர், விளாங்குறிச்சி தகவலுக்காக.

/ உண்மை நகல் / உத்தரவுப்படி /

21.3.2024

வட்டாட்சியருக்காக

21.3.2024.

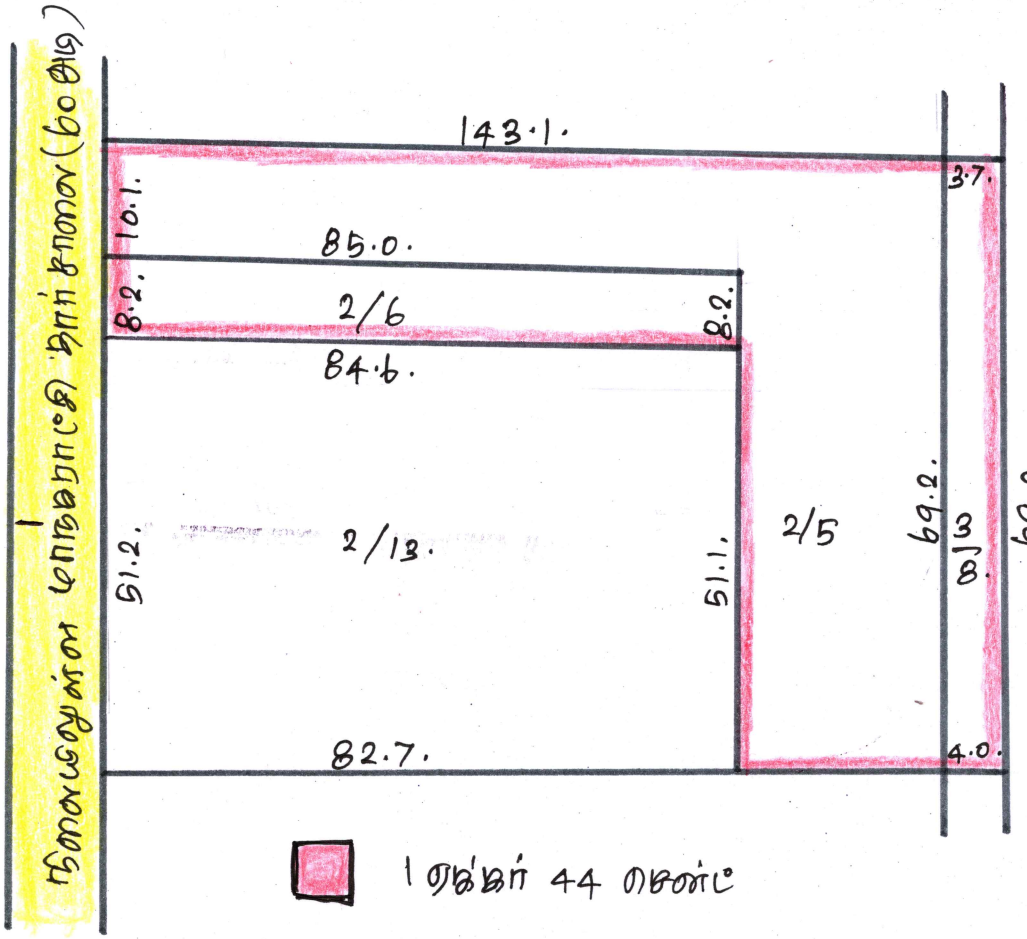
COIMBATORE MUNICIPAL CORPORATION

N

Ward No. : Z(26)

Block No. : 4

T.S. No. : 2/5, 2/6, 3/8



எனது மனைப்பிரிவு, எனது வடக்கு எல்லை, தனஞ்ஜெயன் நிலம், ச.எ.எண் 375/1B1 மற்றும் 376/1A-ல் அமைவுள்ள 4433/2024 மற்றும் 5363/2024-ன்படி 1 ஏக்கர் 44 சென்ட் பரப்பளவுள்ள நாராயணன் மகன் ராஜேந்திரன் நாயர் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அமைவிடத்தில் அமைந்துள்ள மேற்படி நிலத்தினை மாநகராட்சி வார்டு Z(26), மனை 4 நகரமை எண் 103, 104, 106-ல் உள்ளதாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலத்தினை அமைந்துள்ள நகரமை எண் 103 என்பது 2/5 பகுதியும், நகரமை எண் 104 என்பது 2/6 பகுதியும், நகரமை எண் 106 என்பது 3/8 பகுதியும் அமைந்துள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். /கட்டட அமைப்பு பயன்பாட்டிற்கு மட்டும்/

TOWN SUB INSPECTOR OF SURVEY
NORTH ZONE
COIMBATORE CORPORATION

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-Z Villankuruchi

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 04-தண்ணீர் பந்தல் பாதை	2	5	2/P	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	3-3	3	3.38		0	48	66.0	-	0.00	-	NARAYANAN NAIR மகன் RAJAN PATTIYATH NAIR		2024/0153/12/019546TR DT. 2024-11-28 TR DT: 28-11-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

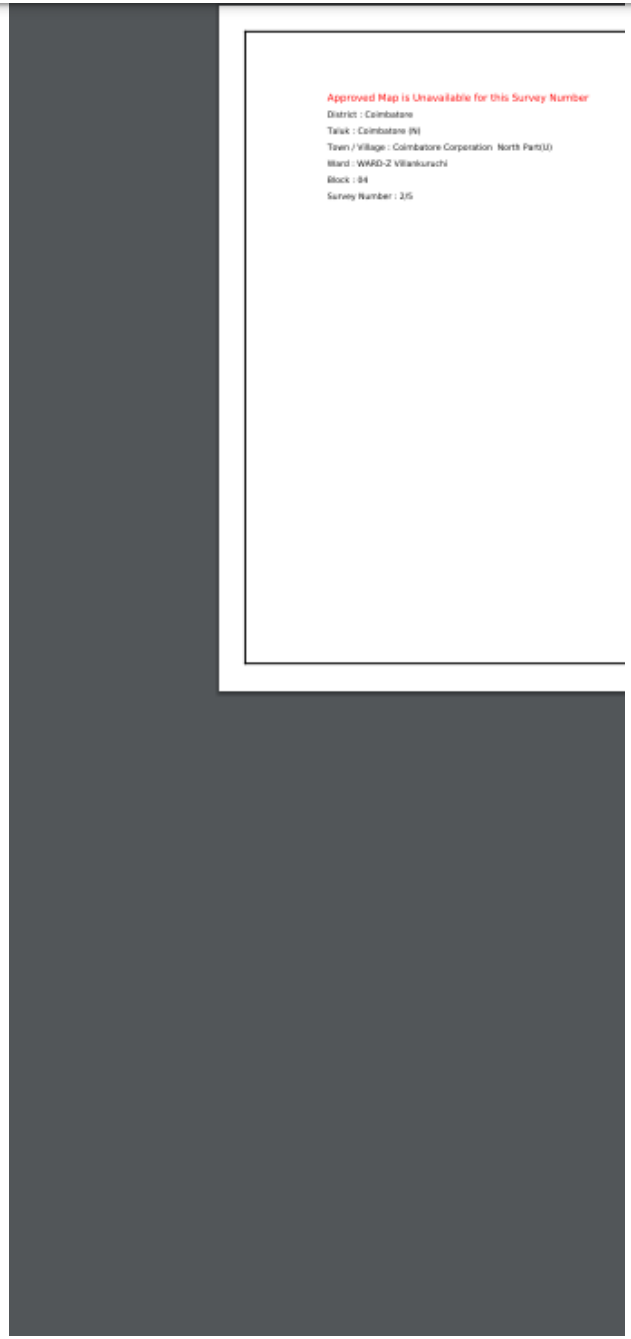
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-11-2024
பெயர் / Name : Maheswari S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/026/0004/2/5** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/026/0004/2/5**
	2.	இத் தகவல்கள் 31-01-2025 அன்று 12:00:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 31-01-2025 at 12:00:53 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



1


Approved Map is Unavailable for this Survey Number
District : Coimbatore
Taluk : Coimbatore (N)
Town / Village : Coimbatore Corporation North Part(U)
Ward : WARD-Z Villankurichi
Block : 84
Survey Number : 2/5

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-Z Villankuruchi

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 04-தண்ணீர் பந்தல் பாதை	2	6	2/P	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	3-3	3	3.38		0	6	96.0	-	0.00	-	நாராயணன் நாயர் மகன் ராஜன்பட்டியத் நாயர்		ok26-12-2024, 12:00:00 TR DT: 26-12-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 26-12-2024
பெயர் / Name : MANIVEL P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/026/0004/2/6** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/026/0004/2/6**
	2.	இத் தகவல்கள் 26-12-2024 அன்று 05:39:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 26-12-2024 at 05:39:53 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



1

Approved Map is Unavailable for this Survey Number

District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (N)

Town / Village : Coimbatore Corporation North Part(U)

Ward : WARD-Z Villankuruchi

Block : 04

Survey Number : 2/6



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (N) Town : Coimbatore Corporation North Part Ward : WARD-Z Villankuruchi

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 04-தண்ணீர் பந்தல் பாதை	3	8	3/P	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	3-3	3	3.38		0	2	73.5	-	0.00	-	NARAYANAN NAIR மகன் RAJAN PATTIYATH NAIR		2024/0153/12/019546TR DT. 2024-11-28 TR DT: 28-11-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-11-2024
பெயர் / Name : Maheswari S
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் வ வட்டம் / Coimbatore (N), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

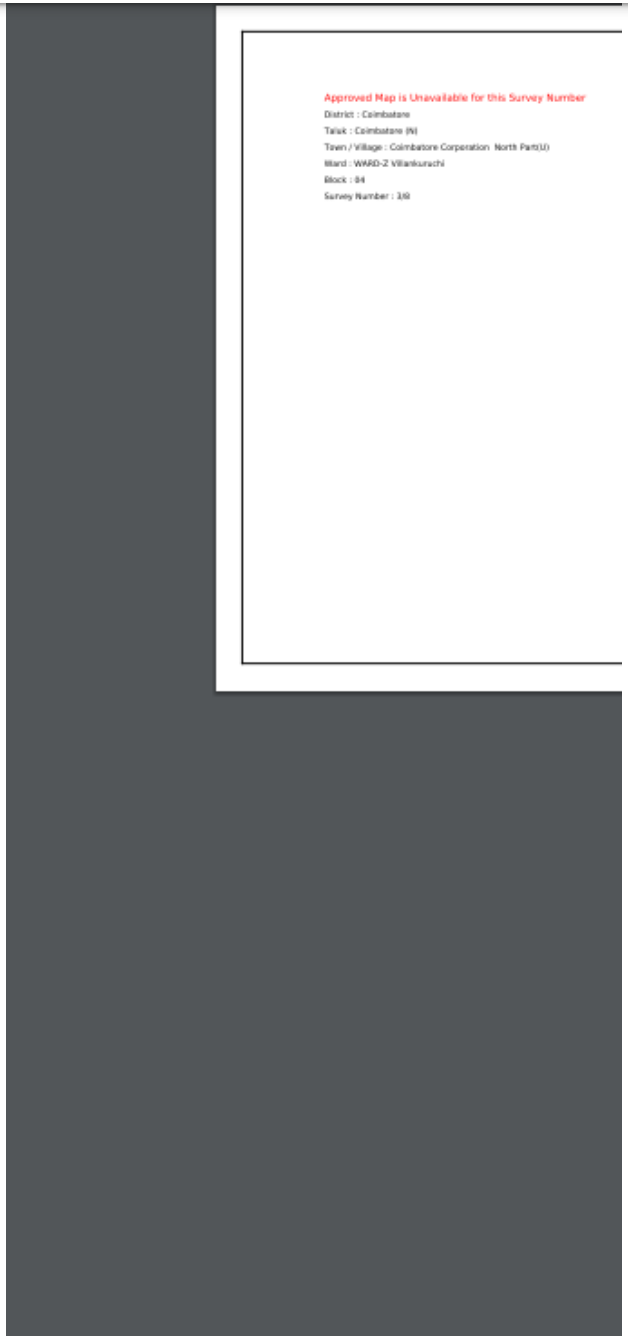
குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/02/004/026/0004/3/8** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/02/004/026/0004/3/8**
	2.	இத் தகவல்கள் 31-01-2025 அன்று 12:02:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 31-01-2025 at 12:02:41 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

JNWSqlH7f0TZOfUOwxQhZNMXnjSFVLU5rZZ... 1 / 1 34%



1



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.