Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 26-Jun-2026
Village /கிராமம்:Thirunedungulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 106/22B,106/27

Data Availability Period for Village: Thirunedungulam

Thiruvarumpur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 25-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Thiruvarumpur	
1	11253/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சதிஷ்	1. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/22B, 106/27 - 19 ARE, 66.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெடுங்குளம்		

				கிராமம், தனிஉரிமைப் பட்டா எண்.475-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.97½ செண்ட் நிலமும், மற்றும் திருநெடுங்குளம் கிராமம், தனிஉரிமைப் பட்டா எண்.1465-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/22B-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48 செண்ட் நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.59.00 ஏர்ஸ் நிலமும், மற்றும் நிலத்திற்குண்டான பொது வடிகால் பாதை பாத்தியம் உள்பட உள்ள முழு நிலத்தில் என்னுடைய தகப்பனாராகிய தாங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 3-ல் 1 பங்கு பிரிபடாத பாகத்தில், தாங்களின் வாரிசுதாரராகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 4-ல் 1-பங்கு பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும்		
2	844/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	Cancellation Deed	1. நந்தகுமார்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3229/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thiruvarumpur/Book1/3229/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/27 - 97.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 106/24 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சக்திவேல் மற்றும் சஞ்சீயப்பா அவர்களின் நிலம், வடக்கு - தங்கள் குடும்ப நந்தகுமார் வகையறா சொத்து, தெற்கு - ஹாஜ்முகமது வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.106/27 ஹெக்.0.39.5 ஏர்ஸ் க்கு ஏக்.0.97 1/2 செண்டு நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/22B - 97.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 106/23 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சக்திவேல் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சீனிவாசன் வகையறா நிலம், தெற்கு - தங்கள் குடும்ப நந்தகுமார் வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெடுங்குளம் சர்வே எண்.106/22 ல் ஹெக்.39.5 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.97 1/2 செண்டு நிலத்திற்கு தற்காலம் புதிய சர்வே எண்.106/22பி ஆகும்		
3	869/2026	02-Feb-2026 02-Feb-2026 02-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. நந்தகுமார்	1. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/22B, 106/27 - 19 ARE, 66.67 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெடுங்குளம் கிராமம், தனிஉரிமைப் பட்டா எண்.475-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.97½ செண்ட் நிலமும், மற்றும் திருநெடுங்குளம் கிராமம், தனிஉரிமைப் பட்டா எண்.-8072 ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/22B-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.48 செண்ட் நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.59.00 ஏர்ஸ் நிலமும், மற்றும் நிலத்திற்குண்டான பொது வடிகால் பாதை பாத்தியம் உள்பட உள்ள முழு நிலத்தில் என்னுடைய தகப்பனாராகிய தாங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 3-ல் 1 பங்கு பிரிபடாத பாகத்தில், தாங்களின் வாரிசுதாரராகிய எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 4-ல் 1-பங்கு பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும்		
4	1251/2026	12-Feb-2026 12-Feb-2026 12-Feb-2026	(General) Power of Attorney deed	1. நரசிம்மன் 2. ராஜ்குமார்	1. இளையராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/22B, 106/27 - 19 ARE, 66.67 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெடுங்குளம் கிராமம், தனிஉரிமைப் பட்டா எண்.475-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ் நிலமும், மற்றும் திருநெடுங்குளம் கிராமம், தனிஉரிமைப் பட்டா எண்.8072-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/22B-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ் நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.59.00 ஏர்ஸ் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பொது வடிகால் பாதை பாத்தியம் உள்பட உள்ள முழு நிலத்தில், எங்களுடைய தகப்பனாராகிய தாங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 3-ல் 1-பங்கு பிரிபடாத பாகத்தில், தாங்களின் வாரிசுதாரர்களாகிய எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 4-ல் 2-பங்கு பிரிபடாத பாக சொத்து மட்டும்		
5	1773/2026	26-Feb-2026 26-Feb-2026 26-Feb-2026	Sale deed	1. இளையராஜா 2. சதிஷ்(முத.) இளையராஜா(முக.) 3. நந்தகுமார்(முத.) இளையராஜா(முக.) 4. நரசிம்மன்(முத.) இளையராஜா(முக.)	1. முகமது உசேன் 2. காதர் முகைதீன்	-

				5. ராஜ்குமார்(முத.) இளையராஜா(முக.) 6. அன்னக்கிளி 7. தேன்மொழி 8. தேனிஸ்வரன் 9. தெய்வக்கண்ணன் 10. பரிமளா 11. தன்மானச்செல்வன் 12. தமிழரசி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11253/2025, 1251/2026, 869/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/22B, 106/27 - 59 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/23 & 106/26-ல் கட்டுப்பட்ட முகில்நகர் லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் எல்லைகள் ஆவண எண்.7772/2025-ல் கட்டுப்பட்ட முகில்நகர் லேஅவுட்டில் திரு.முகமது உசேன் அவர்கள் பெயரில் உள்ள 230 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட சொத்து , மேற்கு - சர்வே எண்.106/21 & 106/28-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.106/22A-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.106/33-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெடுங்குளம் கிராமம், தனிஉரிமைப் பட்டா எண்.475-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ் நிலமும், மற்றும் திருநெடுங்குளம் கிராமம், தனிஉரிமைப் பட்டா எண்.8072-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/22B-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ் நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.59.00 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு ஒரே நான்கெல்லைகள் விவரம் :- இதற்குள்பட்ட ஹெக்டேர் 0.59.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.46 செண்ட் உள்ள நிலமும் மற்றும் நிலத்திற்குண்டான வடிகால் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட சுத்தக் கிரைய சாசனம். மேற்படி நிலங்களானது தற்கால பட்டா எண்.475-ன்படி சர்வே எண்.106/27-லும் மற்றும் தற்கால பட்டா எண். 8072-ன்படி சர்வே எண்.106/22B-லும் கட்டுப்பட்டது.		
6	2474/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	Others	1. காவேரியம்மாள் 2. தமிழ்செல்வன் 3. கோவிந்தராஜ் 4. சத்தியமூர்த்தி 5. புண்ணியகுமார்	1. முகமது உசேன் 2. காதர் முகைதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1773/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/22B - 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/23-ல் கட்டுப்பட்ட முகில்நகர் லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் எல்லைகள் ஆவண எண்.7772/2025-ல் கட்டுப்பட்ட முகில்நகர் லேஅவுட்டில் திரு.முகமது உசேன் அவர்கள் பெயரில் கட்டுப்பட்ட சொத்து ,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெடுங்குளம் கிராமம், தனிஉரிமைப் பட்டா எண்.8072-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/22B-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ் நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:- இதற்குள்பட்ட ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ் உள்ள நிலமும்		

	மேற்கு - சர்வே எண்.106/21-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.106/22 A-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்					
7	3717/2026	02-May-2026 02-May-2026 02-May-2026	Gift deed	1. முகமது உசேன் 2. காதர் முகைதீன்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதி என்ற முறையிலும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருவெறும்பூர் வட்டம் திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள் மற்றும் தனி அலுவலர் திருநெடுங்குளம் கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1773/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/22B, 106/27 - 480.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/23B1B-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும் மற்றும் 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.106/23B1A),, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.106/21 & 106/28-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருவெறும்பூர் சார் பதிவகம் சேர்ந்த திருவெறும்பூர் வட்டம், திருநெடுங்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.475-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போது எங்கள் இருவரின் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டும், கூட்டுப்பட்டா பட்டா எண்.8097-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ் நிலமும், மற்றும் திருநெடுங்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண். 8072-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போது எங்கள் இருவரின் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டும், கூட்டுப்பட்டா பட்டா எண்.8097-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/22B-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ் நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.59.00 ஏர்ஸ் நிலத்தை பிளாட் மனைகளாக பிரித்து மனை இடங்கள் நீங்கலாக மனைப்பிரிவு சாலைகள், மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்கு தனித்தனி எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம் பின்வருமாறு: சாலை எண்.1-க்கு 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நான்கெல்லைகள் & அளவுகள் விவரம் :- இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 66.76 மீட்டர், தென்புறம் 66.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 480.61 பரப்பளவுள்ள பாதையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.106/22B & 106/27-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/27 - 600.29 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.106/26A1A2-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், மற்றும் 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.106/26A1A2),, மேற்கு - சர்வே எண்.106/28-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, மனைப்பிரிவிலுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-க்கு 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நான்கெல்லைகள் & அளவுகள் விவரம் :- இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 66.71 மீட்டர், தென்புறம் 66.69 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், கீழ்புறம் 9 மீட்டர், ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 600.29 பரப்பளவுள்ள பாதையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/27 - 92.57 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்,, மேற்கு - சர்வே எண்.106/28-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.106/33-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கான நான்கெல்லைகள் & அளவுகள் விவரம் * இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.60 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.73 மீட்டர், ஆக கூடுதல் மூலைமுடுக்கு உள்பட சதுர மீட்டர் 92.57 பரப்பளவுள்ள பாதையும், மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/27 - 34.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை,, தெற்கு - சர்வே எண்.106/33-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி திருநெடுங்குளம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கும் வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி உபயோகம் இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 11.18 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.55 மீட்டர், ஆக கூடுதல் அளவுகளுக்கு சதுர மீட்டர் 34.09 பரப்பளவுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/27 - 37.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.106/33-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக வரைபடத்தின்படி ஒப்படைக்கும் 37.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடத்திற்கு நான்கெல்லைகள் & அளவுகள் விவரம்: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 2.12+2 மீட்டர், தென்புறம் 3.53 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.23 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.18 மீட்டர், ஆக அளவுகளுக்கு மூலை முடுக்குகள் உள்பட சதுர மீட்டர் 37.21 பரப்பளவுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்கு சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேற்படி பொது பாதை, மூல முடுக்கு உட்படவும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக இடத்திற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில்

				உள்ளவாறு. 1. மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள் பரப்பு - 1173.47 சதுரமீட்டர். 2. உள்ளாட்சி உபயோகம் இடத்தின் பரப்பு -34.09 சதுரமீட்டர். 3. மின்வாரிய உபயோகம் இடத்தின் பரப்பு -37.21 சதுரமீட்டர்		
8	3887/2026	08-May-2026 08-May-2026 08-May-2026	Sale deed	1. முகமது உசேன் 2. காதர் முகைதீன்	1. அப்ரோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1773/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam, BK PRIME GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/27 - 2325.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - முகில் நகர் லேஅவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.20 உள்ள மனை,, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.8 உள்ள மனை,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெடுங்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.475-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போது எங்கள் இருவரின் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டும், கூட்டுப்பட்டா பட்டா எண்.8097-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ் நிலமும், மற்றும் திருநெடுங்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.8072-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போது எங்கள் இருவரின் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டும், கூட்டுப்பட்டா பட்டா எண்.8097-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/22B-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ் நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.59.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.46 செண்ட் உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் பிளான்படி பிளாட் மனைகளாக பிரித்துள்ள மனைகளை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.100/2026 திட்ட அனுமதி எண்.75/2026-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைகளுக்கு தற்போது “BK PRIME GARDEN” எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரையம் தரும் பிளாட் நம்பர் “21”-க்கு சதுரடி 2325 பரப்பளவுள்ள காலி மனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 38’8”, தென்புறம் 38’8”, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 60, கீழ்புறம் 60, ஆக அளவுகளுக்கு கூடுதல் சதுரடி 2325 பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலிமனைமேற்படி மனையானது தற்கால கூட்டுப்பட்டா எண்.8097-ன் படியும் சப்டிவிசன் படியும் சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்டது.		
9	3964/2026	12-May-2026 12-May-2026 12-May-2026	Sale deed	1. முகமது உசேன் 2. காதர் முகைதீன்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1773/2026	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/27 - 1800.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam, BK PRIME GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்.20 உள்ள மனை,, மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.18 உள்ள மனை,, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.10 உள்ள மனை,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெடுங்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.475-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போது எங்கள் இருவரின் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டும், கூட்டுப்பட்டா பட்டா எண்.8097-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ் நிலமும், மற்றும் திருநெடுங்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.8072-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போது எங்கள் இருவரின் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டும், கூட்டுப்பட்டா பட்டா எண்.8097-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/22B-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ் நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.59.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.46 செண்ட் உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் பிளான்படி பிளாட் மனைகளாக பிரித்துள்ள மனைகளை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.100/2026 திட்ட அனுமதி எண்.75/2026-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைகளுக்கு தற்போது “BK PRIME GARDEN” எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரையம் தரும் பிளாட் நம்பர் “19”-க்கு 1800 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 60, கீழ்புறம் 60, ஆக அளவுகளுக்கு கூடுதல் 1800 சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலிமனைமேற்படி மனையானது தற்கால கூட்டுப்பட்டா எண்.8097-ன் படியும் சப்டிவிசன் படியும் சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்டது.		
10	3967/2026	12-May-2026 12-May-2026 12-May-2026	Sale deed	1. முகமது உசேன் 2. காதர் முகைதீன்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1773/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thirunedungulam, BK PRIME GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 106/27 - 1800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்.21 உள்ள மனை,, மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.19 உள்ள மனை,, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்.9 உள்ள மனை,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெடுங்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.475-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு தற்போது எங்கள் இருவரின் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டும், கூட்டுப்பட்டா பட்டா எண்.8097-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.39.50 ஏர்ஸ் நிலமும், மற்றும் திருநெடுங்குளம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.8072-ல் கட்டுப்பட்ட நிலத்திற்கு		

		தற்போது எங்கள் இருவரின் பெயரில் கூட்டுப்பட்டா ஏற்பட்டும், கூட்டுப்பட்டா பட்டா எண்.8097-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.106/22B-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் 0.19.50 ஏர்ஸ் நிலமும் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.59.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.46 செண்ட் உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் பிளான்படி பிளாட் மனைகளாக பிரித்துள்ள மனைகளை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்.100/2026 திட்ட அனுமதி எண்.75/2026-ன்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட மனைகளுக்கு தற்போது "BK PRIME GARDEN" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் நாங்கள் உங்களுக்கு கிரையம் தரும் பிளாட் நம்பர் "20"-க்கு 1800 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30, தென்புறம் 30, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 60, கீழ்புறம் 60, ஆக அளவுகளுக்கு கூடுதல் 1800 சதுரடி பரப்பளவுள்ள வீடு கட்டும் காலிமனைமேற்படி மனையானது தற்கால கூட்டுப்பட்டா எண்.8097-ன் படியும் சப்டிவிசன் படியும் சர்வே எண்.106/27-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.