Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyar Joint II | Date / நாள்: 25-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:Erumaivetti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 149/4A1, 149/4A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 24-Jul-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5002/2023 | 28-Nov-2023<br>28-Nov-2023<br>28-Nov-2023 | Sale deed | 1. ராமசாமி<br>2. முனுசாமி | 1. உதயசங்கர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,14,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,14,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>55/1979 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4A2 - 52.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaivetti | | | | | |
| | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எருமைவெட்டி கிராம சர்க்கார் புஞ்சை சர்வே எண்.149/4ஏ - ஏக்கர் 1.05 சென்டில் பட்டா எண்.918-ன்படி புதிய சர்வே எண்.149/4ஏ2 - ஹெக்டர் 0-21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 சென்ட் பூரா நிலம் | | |
| 2 | 2070/2024 | 22-May-2024<br>22-May-2024<br>22-May-2024 | Gift deed | 1. பி.முருகன்<br>2. அ.உதயசங்கர் | 1. திருவண்ணாமலை செய்யாறு வட்டம் அனக்காவூர் ஒன்றியம் எருமைவெட்டி கிராம | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | பஞ்சா யத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிஅப்பதவிக்கு வர இருக்கும் கிராம பஞ்சா யத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1164/2019, 5002/2023 | |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaivetti | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4A1, 149/4A2 - 107.92 SQUARE METRE | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ச.நெ 149/8 காலியிடம், மேற்கு - ச.நெ 149/2ஏ2 காலியிடம், வடக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீ நிலையிலுள்ள சாலை ச.நெ 149/4பி | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ச.நெ 149/4ஏ1. 0-21.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.52 செண்ட்(பட்டா எண1137) 149/4ஏ2, 0-21.00 ஏர்ஸ்க்கு 0.52 செண்ட் (பட்டா எண1799) ஆக மொத்தம் 0-42.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.04 செண்டில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்துள்ளதில் சாலை விஸ்தரிப்பு மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு நீளம் தென்புறம் 44.80 மீ வடபுறம் 45.14 மீ வடக்கு தெற்கு அகலம் இருபுறமும் 2.40 மீ ஆக இதற்கு 107.92 சமீ இந்த அளவுள்ள விஸ்தரிப்பு சாலை மற்றும் | | |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaivetti | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4A1, 149/4A2 - 851.51 SQUARE METRE | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ச,நெ.149/4ஏ2 மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - ச.நெ 149/4ஏ1 மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ 40 காலியிடம், தெற்கு - விஸ்தரிப்பு சாலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை மத்தியில் கி மே அகலம் 9.0 மீ வ,தெ நீளம் கீழ்புறம் 94.59 மீ மேல்புறம் 94.12 மீ ஆக இதற்கு .ச.அடி 849.19 சமீ இந்த அளவுள்ள உத்தேச சாலையும் மற்றும் தெற்கு பக்கம் மூலை முடக்குகள் 2.32 சமீ ஆக மொத்தம் 851.51 சமீ ஆக மொத்தம் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மொத்த பரப்பளவு 960 ச.மீ ஆகும் மற்றும் | | |
| **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaivetti | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4A1, 149/4A2 - 19.25 SQUARE METRE | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - ச,நெ149/4ஏ1 மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9 ,00 சமீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - டென்ஜியோட்கோ மின் வாரிய இடம், தெற்கு - ச.நெ 149/4ஏ1 மனை ப்பிரிவு மனைகள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் பொது இடம் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 7.0 மீ தென்புறம் 7.0 மீ வ.தெ கீழ்புறம் 2.75 மீ மேல்புறம் 2.75 மீ இதற்கு ச.அடி 19.25 சமீ இந்த அளவுள்ள பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பொது இடம் மற்றும் | | |
| **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumaivetti | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 149/4A1, 149/4A2 - 19.25 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - ச.நெ 149/4ஏ1 மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ச,நெ 40 காலியிடம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவுகளில் டென்ஜியோட்கோ மின் வாரியம் இடம் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 7.0 மீ தென்புறம் 7.0 மீ வ.தெ கீழ்புறம் 2.75 மீ மேல்புறம் 2.75 மீ இதற்கு ச.அடி 19.25 சமீ இந்த அளவுள்ள டென்ஜியோட்கோ மின் வாரியம் இடம் உள்பட ஆக உத்தேச சாலைகள் 960.00 சமீட்டர் பொது இடம் 19.25 ச.மீட்டர் டென்ஜியோட்கோ மின் வாரியம் இடம் 19.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3 இடங்களுக்கும் சேர்த்து 998.5 சமீட்டர் உள்பட |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.