Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Srirangam	Date / நாள்: 02-Sep-2025
Village /கிராமம்:Thalakkudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/1, 41/2A, 41/2B, 41/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 01-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	832/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. அங்கம்மாள்	1. மணிமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1785/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2B - 10 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தமர்கோவில் நன்செய் நிலம்,, மேற்கு - தங்களுடைய நிலம், வடக்கு - வேறு நபருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - பாசன கண்டி வாய்க்கால்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்0.25		
2	838/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Rectification deed	1. சசிகலா	1. மணிமோகன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3638/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஸ்ரீரங்கம்/புத்தகம் 1/3638/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2 - 10 ARE, 13.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - எஸ்.அங்கம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட சரிபாதியான கீழ்புறம் ஏக்.0.25 சென்ட் நிலம், மேற்கு - மேற்கில் - முத்துபரம பல்லவராயர் நிலம்,, வடக்கு - வடக்கில் - நாராயண பல்லவராயர் வகையறா நிலம், , தெற்கு - தெற்கில் - பாசன வாய்க்கால்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.50 சென்ட்டில் சரிபாதியான மேல்புறம் ஹெக்.0.10.13 ஏர்ஸ் (ஏக்கர்.0.25 சென்ட்) உள்ள நஞ்சை நிலம்,			
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A - 10 ARE, 13.0 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் - எஸ்.அங்கம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான மேற்படி சர்வேயில் கட்டுப்பட்ட சரிபாதியான கீழ்புறம் ஏக்.0.25 சென்ட் நிலம், மேற்கு - மேற்கில் - ரெங்கராஜன் வகையறாக்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றுள்ள திரு.எம்.மணிமோகன் ஆகிய தங்களுடைய நிலம், வடக்கு - வடக்கில் - நாராயண பல்லவராயர் வகையறா நிலம், , தெற்கு - தெற்கில் - பாசன வாய்க்கால்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.50 சென்ட்டில் சரிபாதியான மேல்புறம் ஹெக்.0.10.13 ஏர்ஸ் (ஏக்கர்.0.25 சென்ட்) உள்ள நஞ்சை நிலம்,			
3	1131/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Gift deed	1. மணிமோகன்	1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் இலால்குடி வட்டம் தாளக்குடி கிராம தற்கால ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அந்த ஸ்தானத்துக்கு வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2166/2022, 3638/2022, 832/2024, 838/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஸ்ரீரங்கம்/புத்தகம் 1/1197/2024				
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2A, 41/2B - 493.0 SQUARE			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் வேறு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 54.7 மீ, தென்புறம் 54.9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் மூலை முடக்கு உள்பட 493 சதுரமீட்டர் இந்த 1-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2A, 41/2B - 503.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/5எ, மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் வேறு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றம் இதனடியில்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடலான சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 55.7 மீ, தென்புறம் 56 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் மூலை முடக்கு உள்பட 503 சதுரமீட்டர் இந்த 2-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/4 - 494.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவின் கிழமேலான சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள்.41/3ஏ3 & 41/31ஏ, வடக்கு - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழமேலான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.43	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 53.7 மீ, மேல்புறம் 55.7 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் மூலை முடக்கு உள்பட 494.75 சதுரமீட்டர் இந்த 3-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/4 - 278.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN	

				Plot No./மனை எண் : ROAD 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/5ஏ, மேற்கு - மேலேக்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடலான சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 38.8 மீ, தென்புறம் 37.8 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் மூலை முடக்கு உள்பட 278.15 சதுர மீட்டர் இந்த 4-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2B - 22.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - வேறு நிலம், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேலான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 4.1 மீ, தென்புறம் 3.7 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 5.6 மீ, மேல்புறம் 6.0 மீ இதற்குள்பட்ட 22.50 சதுரமீட்டர் இந்த 5-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2B - 22.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : UNION OFFICE PLACE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - வேறு நிலம், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேலான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.7 மீ, தென்புறம் 3.7 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 6.0 மீ, மேல்புறம் 6.4 மீ இதற்குள்பட்ட 22.75 சதுரமீட்டர் இந்த 6-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
4	1197/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	Rectification deed	1. மணிமோகன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காக அவரது பிரதிநிதி என்ற முறையில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் இலால்குடி வட்டம் தாளக்குடி கிராமம் தாளக்குடி கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அந்த ஸ்தானத்துக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-		-	1131/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஸ்ரீரங்கம்/புத்தகம் 1/1131/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2A, 41/2B - 493.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN			
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் வேறு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 54.7 மீ, தென்புறம் 54.9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் மூலை முடக்கு உள்பட 493 சதுரமீட்டர் இந்த 1-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.	
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2A, 41/2B - 503.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN			
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/5எ, மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் வேறு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றம் இதனடியில்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடலான சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 55.7 மீ, தென்புறம் 56 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் மூலை முடக்கு உள்பட 503 சதுரமீட்டர் இந்த 2-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.	
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/4 - 494.75 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN			
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவின் கிழமேலான சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள்.41/3ஏ3 & 41/31ஏ, வடக்கு - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழமேலான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.43		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 53.7 மீ, மேல்புறம் 55.7 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் மூலை முடக்கு உள்பட 494.75 சதுரமீட்டர் இந்த 3-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.	

	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/4 - 278.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/5ஏ, மேற்கு - மேலேக்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடலான சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 38.8 மீ, தென்புறம் 37.8 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் மூலை முடக்கு உள்பட 278.15 சதுர மீட்டர் இந்த 4-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2B - 22.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : EB PLOT
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - வேறு நிலம், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேலான சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 4.1 மீ, தென்புறம் 3.7 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 5.6 மீ, மேல்புறம் 6.0 மீ இதற்குள்பட்ட 22.50 சதுரமீட்டர் இந்த 5-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2B - 22.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : UNION OFFICE PLACE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - வேறு நிலம், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேலான சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.7 மீ, தென்புறம் 3.7 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 6.0 மீ, மேல்புறம் 6.4 மீ இதற்குள்பட்ட 22.75 சதுரமீட்டர் இந்த 6-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2A, 41/2B - 493.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 54.7 மீ, தென்புறம் 54.9 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ இதற்குள்பட்ட

	மற்றும் வேறு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	விஸ்தீர்ணம் 493 சதுரமீட்டர் இந்த 1-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2A, 41/2B - 503.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/5எ, மேற்கு - 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் வேறு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றம் இதனடியில்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடலான சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 55.7 மீ, தென்புறம் 56 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீ, மேல்புறம் 9.0 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 503 சதுரமீட்டர் இந்த 2-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/4 - 494.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவின் கிழமேலான சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண்கள்.41/3ஏ3 & 41/31ஏ, வடக்கு - மேலேக்கண்ட 2-வது அயிட்ட கிழமேலான சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.43	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 53.7 மீ, மேல்புறம் 55.7 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 494.75 சதுரமீட்டர் இந்த 3-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/4 - 278.15 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/5ஏ, மேற்கு - மேலேக்கண்ட 3-வது அயிட்ட தென்வடலான சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 38.8 மீ, தென்புறம் 37.8 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ, மேல்புறம் 7.2 மீ இதற்குள்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 278.15 சதுர மீட்டர் இந்த 4-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2B - 22.5 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : EB PLOT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.44, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - வேறு நிலம், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேலான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 4.1 மீ, தென்புறம் 3.7 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 5.6 மீ, மேல்புறம் 6.0 மீ இதற்குள்பட்ட 22.50 சதுரமீட்டர் இந்த 5-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, NARAYANA GARDEN			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2B - 22.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : UNION OFFICE PLACE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - வேறு நிலம், தெற்கு - மேலேக்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேலான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 3.7 மீ, தென்புறம் 3.7 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 6.0 மீ, மேல்புறம் 6.4 மீ இதற்குள்பட்ட 22.75 சதுரமீட்டர் இந்த 6-வது அயிட்டத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
5	2069/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 09-Jul-2024	Sale deed	1. மணிமோகன்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2166/2022, 3638/2022, 832/2024, 838/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2A, 41/4 - 184.41 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த தாளக்குடி கிராமத்தில் 1. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/1-க்கு ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 2. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/4-க்கு ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 3. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2ஏ-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 4. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2பி-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.60.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.48.26சென்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு "நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யூ.ஜி.6. எம்.ஆர்.3/ 26028/2024/ட்டி.சி.ப்பி,		

				தேதி:29/04/2024, ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா) எண்.89/2024 (திட்ட அனுமதி எண்.62/2024), நாள்: 29.04.2024-ன்படியும், தாளக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யூ.ஜி.6. எம்.ஆர்.3/26028/2024/ ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:09.05.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.24-க்கு 185.52சதுரமீட்டருக்கு 1997சதுரடிக்கு கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் - மனை எண்.21 கிழக்கில் - மனை எண்.25 தெற்கில் - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 11.3மீ, தென்புறம் 11.4மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 6.9+9.2=16.1மீ, கீழ்புறம் 16.1மீ, ஆகக்கூடுதல் 185.52 சதுரமீட்டருக்கு 1997சதுரடி கொண்ட மனைக்கு 12சதுரடி மூலை முடக்குகள் நீங்கலாக 184.41சதுரமீட்டருக்கு 1985சதுரடி கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே-அவுட் ரோடுகளில் புழங்கி கொள்ளும் பொதுஉரிமை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனை எண்.24 பட்டா எண்கள்.2352, 2211-ன்படி சர்வே எண்கள்.41/1, 41/2ஏ, 41/4-லும் கட்டுப்பட்டது.		
6	1579/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Settlement deed	1. மணிமோகன்	1. பிரிஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2024, 1197/2024, 2166/2022, 3638/2022, 832/2024, 838/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 189.915 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த தாளக்குடி கிராமத்தில் 1. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/1-க்கு ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 2. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/4-க்கு ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 3. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2ஏ-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 4. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2பி-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.60.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.48.26சென்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு "நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:29.04.2024, ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா)எண்.89/2024 (திட்ட அனுமதி எண்.62/2024), நாள்:29.04.2024-ன்படியும், தாளக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3 /26028/2024/ ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:09.05.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி		

				உத்தரவிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.2-க்கு 189.915சதுரமீட்டருக்கு 2044சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் - வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு கிழக்கில் - மனை எண்.3 தெற்கில் - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - மனை எண்.1 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.43+2.12=9.55மீ, தென்புறம் 9.15மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 21.5மீ, கீழ்புறம் 19.1மீ, ஆகக்கூடுதல் 189.915 சதுரமீட்டருக்கு 2044சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே-அவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுஉரிமை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனை எண்.2-ஆனது சர்வே எண்.41/1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
7	1581/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Settlement deed	1. மணிமோகன்	1. பிரிஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2024, 1197/2024, 2166/2022, 3638/2022, 832/2024, 838/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2A - 148.295 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த தாளக்குடி கிராமத்தில் 1. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/1-க்கு ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 2. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/4-க்கு ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 3. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2ஏ-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 4. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2பி-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.60.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.48.26சென்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு "நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:29.04.2024, ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா)எண்.89/2024 (திட்ட அனுமதி எண்.62/2024), நாள்:29.04.2024-ன்படியும், தாளக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3 /26028/2024/ ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:09.05.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.3-க்கு 148.295சதுரமீட்டருக்கு 1596சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் - வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு கிழக்கில் - மனை எண்.4 தெற்கில் - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - மனை எண்.2 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10.62மீ, தென்புறம் 9.15மீ, தென்வடல்		

				மேல்புறம் 19.1மீ, கீழ்புறம் 13.4மீ, ஆகக்கூடுதல் 148.295 சதுரமீட்டருக்கு 1596சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே-அவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுஉரிமை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனை எண்.3-ஆனது சர்வே எண்கள்.41/1, 41/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
8	1582/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Settlement deed	1. மணிமோகன்	1. பிரிஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2024, 1197/2024, 2166/2022, 3638/2022, 832/2024, 838/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/4 - 123.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.41/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.43-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த தாளக்குடி கிராமத்தில் 1. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/1-க்கு ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 2. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/4-க்கு ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 3. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2ஏ-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 4. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2பி-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.60.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.48.26சென்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு "நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:29.04.2024, ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா)எண்.89/2024 (திட்ட அனுமதி எண்.62/2024), நாள்:29.04.2024-ன்படியும், தாளக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3 /26028/2024/ ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:09.05.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.28-க்கு 123.850சதுரமீட்டருக்கு 1333சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண்.41/5ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண்.43-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் - மனை எண்.29 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, தென்புறம் 8.31மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 13.3மீ, கீழ்புறம் 14.8மீ, ஆகக்கூடுதல் 123.850சதுர மீட்டருக்கு 1333சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே-அவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுஉரிமை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனை எண்.28 ஆனது சர்வே எண்.41/4-ல் கட்டுப்பட்டது.		

9	1583/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Settlement deed	1. மணிமோகன்	1. பிரிஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2024, 1197/2024, 2166/2022, 3638/2022, 832/2024, 838/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/4 - 114.545 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு					
				Plot No./மனை எண் : 29		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.43-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த தாளக்குடி கிராமத்தில் 1. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/1-க்கு ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 2. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/4-க்கு ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 3. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2ஏ-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 4. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2பி-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.60.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.48.26சென்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு "நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:29.04.2024, ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா)எண்.89/2024 (திட்ட அனுமதி எண்.62/2024), நாள்:29.04.2024-ன்படியும், தாளக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:09.05.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.29-க்கு 114.545சதுரமீட்டருக்கு 1233சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை கிழக்கில் - மனை எண்.28 தெற்கில் - சர்வே எண்.43-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கில் - மனை எண்.30 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, தென்புறம் 9.09மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 11.7மீ, கீழ்புறம் 13.3மீ, ஆகக்கூடுதல் 114.545சதுரமீட்டருக்கு 1233சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே-அவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுஉரிமை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனை எண்.29-ஆனது சர்வே எண்.41/4-ல் கட்டுப்பட்டது.		
10	1584/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Settlement deed	1. மணிமோகன்	1. பிரவீணா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2024, 1197/2024, 2166/2022, 3638/2022, 832/2024, 838/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1, 41/2A - 135.176 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.14, 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த தாளக்குடி கிராமத்தில் 1. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/1-க்கு ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 2. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/4-க்கு ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 3. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2ஏ-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 4. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2பி-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.60.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.48.26சென்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு "நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:29.04.2024, ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா)எண்.89/2024 (திட்ட அனுமதி எண்.62/2024), நாள்:29.04.2024-ன்படியும், தாளக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:09.05.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.9-க்கு 135.176சதுரமீட்டருக்கு 1455சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனை எண்.8 தெற்கில் - மனை எண்கள்.14, 15 மேற்கில் - மனை எண்.10 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 8.7மீ, தென்புறம் 8.7மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 15.2மீ, கீழ்புறம் 15.2மீ, ஆகக்கூடுதல் 135.176சதுர மீட்டருக்கு 1455சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே-அவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுஉரிமை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனை எண்.9-ஆனது சர்வே எண்கள்.41/1, 41/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
11	1585/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Settlement deed	1. மணிமோகன்	1. பிரவீணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2024, 1197/2024, 2166/2022, 3638/2022, 832/2024, 838/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 135.176 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.13, 14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த தாளக்குடி கிராமத்தில் 1. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/1-க்கு ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 2. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/4-க்கு ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 3. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2ஏ-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 4. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2பி-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.60.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.48.26சென்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு "நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:29.04.2024, ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா)எண்.89/2024 (திட்ட அனுமதி எண்.62/2024), நாள்:29.04.2024-ன்படியும், தாளக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:09.05.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.10-க்கு 135.176சதுரமீட்டருக்கு 1455சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனை எண்.9 தெற்கில் - மனை எண்கள்.13, 14 மேற்கில் - மனை எண்.11 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 8.7மீ, தென்புறம் 8.7மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 15.2மீ, கீழ்புறம் 15.2மீ, ஆகக்கூடுதல் 135.176சதுர மீட்டருக்கு 1455சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே-அவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுஉரிமை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனை எண்.10-ஆனது சர்வே எண்.41/1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
12	1586/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Settlement deed	1. மணிமோகன்	1. பிரவீணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2024, 1197/2024, 2166/2022, 3638/2022, 832/2024, 838/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/1 - 147.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, நாராயண					

	கார்டன் விஸ்தரிப்பு					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - சர்வே எண்.47-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.12, 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த தாளக்குடி கிராமத்தில் 1. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/1-க்கு ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 2. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/4-க்கு ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 3. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2ஏ-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 4. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2பி-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.60.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.48.26சென்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு "நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு" எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:29.04.2024, ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா)எண்.89/2024 (திட்ட அனுமதி எண்.62/2024), நாள்:29.04.2024-ன்படியும், தாளக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:09.05.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.11-க்கு 147.350சதுரமீட்டருக்கு 1586சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் - 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனை எண்.10 தெற்கில் - மனை எண்கள்.12, 13 மேற்கில் - சர்வே எண்.47-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 8.7மீ, தென்புறம் 10.4மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 15.54மீ, கீழ்புறம் 15.2மீ, ஆகக்கூடுதல் 147.350சதுர மீட்டருக்கு 1586சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே-அவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுஉரிமை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனை எண்.11-ஆனது சர்வே எண்.41/1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
13	1587/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	Settlement deed	1. மணிமோகன்	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1131/2024, 1197/2024, 2166/2022, 3638/2022, 832/2024, 838/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalakkudi, நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/2A, 41/4 - 147.248 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி		

	கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - மனை எண்கள்.20, 21, தெற்கு - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை	மாவட்டம் மற்றும் பதிவு மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், ஸ்ரீரங்கம் சார்பதிவகத்தைச்சேர்ந்த தாளக்குடி கிராமத்தில் 1. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/1-க்கு ஹெக்.0.23.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 2. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/4-க்கு ஹெக்.0.16.5 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 3. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2ஏ-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், 4. அயன்நஞ்சை சர்வே எண்.41/2பி-க்கு ஹெக்.0.10.0 ஏர்ஸ் கொண்ட நிலம், ஆகக்கூடுதல் ஹெக்.0.60.0ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.48.26சென்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து அதற்கு “நாராயண கார்டன் விஸ்தரிப்பு” எனப் பெயரிட்டு மனைப்பிரிவை திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:29.04.2024, ம.வ/ந.ஊ.இ.இ(திமா)எண்.89/2024 (திட்ட அனுமதி எண்.62/2024), நாள்:29.04.2024-ன்படியும், தாளக்குடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தால் ஆர்.ஓ.சி.எண்.ப்பி.ஏ.டபிள்யு.ஜி.6எம்.ஆர்.3/26028/2024/ ட்டி.சி.ப்பி, தேதி:09.05.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.25-க்கு 147.248சதுரமீட்டருக்கு 1585சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் - மனை எண்கள்.20, 21 கிழக்கில் - மனை எண்.26 தெற்கில் - 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை மேற்கில் - மனை எண்.24 இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.15மீ, தென்புறம் 9.15மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 16.1மீ, கீழ்புறம் 16.1மீ, ஆகக்கூடுதல் 147.248 சதுரமீட்டருக்கு 1585சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான லே-அவுட் ரோடுகளில் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுஉரிமை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனை எண்.25-ஆனது சர்வே எண்கள். 41/2ஏ, 41/4-லும் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.