Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perundurai	Date / நாள்: 16-Jun-2026
Village /கிராமம்:Karumandi Chellipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 353/5D2,353/5D3,353/3A,353/4A

Data Availability Period for Village: Karumandi Chellipalayam

Perundurai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 15-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Perundurai	
1	6024/2007	05-Dec-2007 05-Dec-2007 05-Dec-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. செங்கோடகவுண்டர் 2. எஸ் . சண்முகம் (த&கா)	1. எஸ் . புஷ்பலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,56,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,56,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1336/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.456200/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.56		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam,			Survey No./புல எண் : 353/3, 353/4, 353/5		

	Karumandi Chellipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கீழ்மேல் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்(தெற்கு), ரீச 354 நெ காலைக்கும்(வடக்கு), முத்துசாமி குருசாமி பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), பு.ஏ.3.55 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 353/3- நெ.பு.ஹெ. 0.33.0, 353/4- நெ.பு.ஹெ 0.34.5, 353/5- நெ.பு.ஹெ. 1.34.5, ஆக மொத்தம் பு.ஹெ 1.69.0 இதன் மத்தியில் உள்ள பூமி பு.ஹெக்.0.63.0 க்கு பு.ஏ.1.56 மானவாரி புஞ்சை பூமி பூராவும் மற்றும் மாமூல் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
2	3400/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Gift deed	1. புஷ்பலதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம் கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் (இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்) ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6024/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A, 353/4A, 353/5D2, 353/5D3 - 1418.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ, பீ இடங்களுக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், அயிட்டம் 4 - ல் கண்ட கிழமேல் சாலை எண். 4 - க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் அயிட்டம் 3 - ல் கண்ட சாலை எண்.3- க்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் அயிட்டம் 2- ல் கண்ட சாலை எண். 2 - க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீச.354 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீச.353/3, 4, 5 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.353/3ஏ, ரீச.353/4ஏ, ரீச.353/5டி2, ரீச.353/5டி3 ஆக பு.ஹெ.0.64.27க்கு தரூ.2.18 இதில் பத்திரப்படி பு.ஏ.1.56 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 146.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 136.9 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 1418.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-1பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A, 353/4A, 353/5D2, 353/5D3 - 207.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீச.353/3, 4, 5 என இருந்து பின்னர்		

	எண்.1, மேற்கு - ரீச.353/2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.353/3ஏ, ரீச.353/4ஏ, ரீச.353/5டி2, ரீச.353/5டி3 ஆக பு.ஹெ.0.64.27க்கு தரூ.2.18 இதில் பத்திரப்படி பு.ஏ.1.56 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 29.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 27.9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 207.00 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-2பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A, 353/4A, 353/5D2, 353/5D3 - 227.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீச.353/2 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீச.353/3, 4, 5 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.353/3ஏ, ரீச.353/4ஏ, ரீச.353/5டி2, ரீச.353/5டி3 ஆக பு.ஹெ.0.64.27க்கு தரூ.2.18 இதில் பத்திரப்படி பு.ஏ.1.56 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 25.6 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 24.9மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 227.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-3பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A, 353/4A, 353/5D2, 353/5D3 - 90.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.353/4பீ நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீச.353/3, 4, 5 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.353/3ஏ, ரீச.353/4ஏ, ரீச.353/5டி2, ரீச.353/5டி3 ஆக பு.ஹெ.0.64.27க்கு தரூ.2.18 இதில் பத்திரப்படி பு.ஏ.1.56 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.1மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 90.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல்உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.-4பூராவும். ஆக மேலேகண்ட நான்கு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் 1943.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தீரணமும் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு விஸ்தீரணம் 8க்கு1.125=9.0 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1952.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை விஸ்தீரணம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A, 353/4A, 353/5D2, 353/5D3 - 30.3 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.353/4பீ நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1 - ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு எண்.1, வடக்கு - பொது உபயோகம் (பீ) (டாங்கெட்கோ) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீச.353/3, 4, 5 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.353/3ஏ, ரீச.353/4ஏ, ரீச.353/5டி2, ரீச.353/5டி3 ஆக பு.ஹெ.0.64.27க்கு தரூ.2.18 இதில் பத்திரப்படி பு.ஏ.1.56 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.1மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.00 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 30.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	3401/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	Gift deed	1. புஷ்பலதா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம் கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய செயல் அலுவலர் (இனிமேல் அப்பொறுப்பில் வருபவர்களுக்கும்) ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6024/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumandi Chellipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 353/3A, 353/4A, 353/5D2, 353/5D3 - 30.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.353/4பீ நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருமாண்டிசெல்லிபாளையம் கிராமம், புதிய ரீச.353/3, 4, 5 என இருந்து பின்னர் செய்யப்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி ரீச.353/3ஏ, ரீச.353/4ஏ, ரீச.353/5டி2, ரீச.353/5டி3 ஆக பு.ஹெ.0.64.27க்கு தரூ.2.18 இதில் பத்திரப்படி பு.ஏ.1.56 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்து ஆறு செண்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமியை மனை இடங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக வேண்டி இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.1மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.0 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுகள் வரும் 30.30 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானசாசனத்துக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கருமாணடிசெல்லிபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மற்றும் ஆவணப்படி இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.