Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 18-Feb-2026
Village /கிராமம்:Erumpuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 213/3b1,213/3b2c1

Data Availability Period for Village: Erumpuli

Acchirapakkam Sub Registrar Office: From 01-Feb-2024 To 17-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 17-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Acchirapakkam	
1	4805/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. உஷா பாரதி 2. பிரமிளா	1. ரகுநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 987/2022, 988/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B2C - 2 ACRE, 9.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3பி2சி-ல் செட்டில்மெண்ட் பெறும் ராகுல்ராஜ்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்.2483-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.213/3பி2 இதன் புதிய			

	நிலம் மற்றும் கிணறு, மேற்கு - சர்வே எண்.213/3பி1 நிலம் (அயிட்டம்-2) , வடக்கு - சர்வே எண்.213/3பி2பி-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.214/3பி2டி நிலம் (மரியா கார்டன் மனைப்பிரிவு)			சர்வே எண்.213/3பி2சி-(1.00.0) ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 2.47 செண்டில் ஏக்கர் 2.09 செண்ட் நிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B1 - 80.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் கூட்டுப்பட்டா எண்.2497-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்.213/3பி1-(0.32.5) ஏர்ஸ் பூரா எக்கர் 0.80 செண்ட் நிலமும் ஆக இனம் இரண்டிற்கும் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 2.89 செண்ட் நிலமாகும்.		
2	4806/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Settlement deed	1. உஷா பாரதி	1. ராகுல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 987/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B2C - 38.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.214/பார்ட், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.213/3பி2சி-ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.213/3பி2பி-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.213/3பி2டி-ல் கண்ட நிலம் (மரியா கார்டன் மனைப்பிரிவு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் பட்டா எண்.2483-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.213/3பி2 இதன் புதிய சர்வே எண்.213/3பி2சி-(1.00.0) ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 2.47 செண்டில் ஏக்கர் 0.38 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணறு, 3 எச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட், மின் இணைப்பு எண்.182-ன் வைப்பு தொகை உள்ளடவும்,		
3	6919/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Gift deed	1. உஷா பாரதி 2. பிரமிளா	1. 6நெ.இரும்புலி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் அவ்வழியாக வருவோருக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4805/2025, 987/2022, 988/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B1 - 284.31 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள் மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலம்கொண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் சர்வே எண்.213/3பி1-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வடக்கு தெற்கான சாலை எண்.1-க்கு 284.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,		

	உத்தேச சாலை எண்.2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச சாலை எண்.3	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B1 - 112.22 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3பி2எ, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 7 .2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச சாலை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் சர்வே எண்.213/3பி1-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழக்கு மேற்கான சாலை எண்.2-க்கு 112.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B1, 213/3B2C1 - 289.21 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டா அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.4, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட உத்தேச சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் சர்வே எண்.213/3பி1 மற்றும் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.213/3பி2 இதன் புதிய சர்வே எண்.213/3பி2சி1-ல் அடங்கிய 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழக்கு மேற்கான சாலை எண்.3-க்கு 289.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B2C1 - 643.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.5 மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.6 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.3 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.7, வடக்கு - சர்வே எண்.213/3பி2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.213/3பி2டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.213/3பி2 இதன் புதிய சர்வே எண்.213/3பி2சி1-ல் அடங்கிய 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட வடக்கு தெற்கான சாலை எண்.4-க்கு 643.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B2C1 - 730.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3பி2சி2, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.213/3பி2 இதன் புதிய சர்வே எண்.213/3பி2சி1-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழக்கு மேற்கான சாலை எண்.5-க்கு 730.74 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B2C1 - 725.82 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3பி2சி2, மேற்கு - 9.00 மீட்டா அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.213/3பி2 இதன் புதிய சர்வே எண்.213/3பி2சி1-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழக்கு மேற்கான சாலை எண்.6-க்கு 725.82 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B1, 213/3B2C1 - 247.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.4, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.213/3பி2 இதன் புதிய சர்வே எண்.213/3பி2சி1 மற்றும் சர்வே எண்.213/3பி1-ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழக்கு மேற்கான சாலை எண்.7-க்கு 247.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலையும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B1, 213/3B2C1 - 12.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.213/3பி2 இதன் புதிய சர்வே எண்.213/3பி2சி1 மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்.213/3பி1-ல் அடங்கிய அனைத்து சாலைகளுக்கும் உள்ள மூலைமுடுக்கிற்கும் சேர்ந்து 1.5 மீ 1.5 =11 மீ ஆக மொத்தம் 12.37 சதுரமீட்டரும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B2C1 - 44.16 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.4, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.213/3பி2 இதன் புதிய சர்வே எண்.213/3பி2சி1-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 44.16 சதுரமீட்டரும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B2C1 - 43.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள் , மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.213/3பி2பி, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.213/3பி2 இதன் புதிய சர்வே எண்.213/3பி2சி1-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு 43.89 சதுரமீட்டரும்,

	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 213/3B1 - 885.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erumpuli	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.213/3பி2எ, மேற்கு - சர்வே எண்.213/3எ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.212, 217, 215, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேதச சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் கோரிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6நெ.இரும்புலி கிராமத்தில் புன்செய் சர்வே எண்.213/3பி1-ல் அடங்கிய பூங்காவிற்கு 885.84 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 30046.46 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோகம் 44.16 சதுரமீட்டரும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான உபயோத்திற்கு 43.89 சதுரமீட்டரும், பூங்காவிற்கு 885.84 சதுரமீட்டரும், ஆக மொத்தம் 4020.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகளுக்காகவும், மற்றும் மூலைமுடுக்கிற்காகவும், உள்ளாட்சி உபயோகம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகம் ஆகியவற்றை 6நெ.இரும்புலி கிராம ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுகிறோம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.