Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mayilam	Date / நாள்: 03-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kezhidayalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 275/3A, 275/3B1A, 275/3B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	542/2006	20-Mar-2006 20-Mar-2006 21-Mar-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. கணபதி ரெட்டியார் 2. புருஷோத்தமரெட்டியார்	1. சுடலேஸ்வரன் 2. பாஸ்கர் 3. சின்னதுரை 4. குமரன் 5. சுரேஷ் 6. மகேஷ் 7. பார்த்திபன்	1197, 243
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 150000/- மா.ம 150000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 ஏக்கர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)				Survey No./புல எண் : 275/3, 347/2	

	Boundary Details: எங்கள் மீதி புஞ்சைக்கு மேற்கு, எங்கள் மீதி புஞ்சைக்கு வடக்கு, மேயித்தால் புறம் போக்குக்கும் சீத்தா ரெட்டியார் வகையரா புஞ்சைக்கு கிழக்கு, ஜெகநாதன் வகையரா புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.புது.சர்வே 275/3-1.54.0ல் (பழைய சர்வே 347/2-4.21ல்) இதன் மத்தியில் 1.00 ஏக்கர் புஞ்சை நிலம் கிரையம்.		
2	648/2006	06-Apr-2006 06-Apr-2006 06-Apr-2006	Partition-between family	1. கணபதி ரெட்டியார் 2. புருஷோத்தம ரெட்டியார்	1. கணபதி ரெட்டியார் 2. புருஷோத்தம ரெட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,732/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பரிவினை பத்திரம் ரூ. 46732.50 எ ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ. 2793.75 அடைவது 1 வது நபர் கணபதி ரெட்டியார் அடைய வேண்டியது. பி. ஷெட்யூல் சொத்து மதிப்பு ரூ. 43938.75 அடைவது 2 வது நபர் புருஷோத்தம ரெட்டியார் அடைய வேண்டியது.				
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.39 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3, 275/4, 347/2		
	Boundary Details: சீத்தாரெட்டியார் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, கருணா நிதி புஞ்சைக்கு மேற்கு, பி பாக புஞ்சைக்கு தெற்கு, எ பாக புஞ்சைக்கும் பூபாலன், வேல்முருகன் இவர்கள் புஞ்சைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A1 ஷெட்யூல் சொத்து: அ.பு.புது.சர்வே 275/3-1.54.0ல் 0.56.5 (பழைய சர்வே 347/2-4.21)இதன் மத்தியில் 1.39 செண்ட்		
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.41 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3, 275/4, 347/2		
	Boundary Details: சுடலேஸ்வரன் , ஜெகநாதன் வகையரா புஞ்சைக்கு தெற்கு, எ பாக புஞ்சைக்கு வடக்கு, தருமன் புஞ்சைக்கு மேற்கு, சீத்தாரெட்டியார் புஞ்சைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B1 ஷெட்யூல் சொத்து: அ.பு.புது.சர்வே 275/3-1.54.0ல் 0.57.0 (பழைய சர்வே 347/2-4.21)இதன் மத்தியில் 1.41 செண்ட் 1.41ல் உள்ள கிணறு பூரா பாத்தியம் மேற்படி கிணற்றில் அமைந்துள்ள 3 HP மின் சர்வீஸ் மின் மோட்டார் பம்பு செட் S.C.No. 137ன் முன் வைப்புத் தொகையுடன் பூரா பாத்தியமும் அடைவது 2 வது நபர் புருஷோத்தம ரெட்டியார்.		
	Schedule A2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3, 275/4, 347/2		
	Boundary Details: வேல்முருகன் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, கருணாநிதி புஞ்சைக்கு மேற்கு, பூபாலன் புஞ்சைக்கு வடக்கு, எ பாக புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A2 ஷெட்யூல் சொத்து: அ.பு.புது.சர்வே 275/4-0.18.5 பூரா (பழைய சர்வே 347/2-4.21ல்) இதன் மத்தியில் 0.46 செண்ட் அடைவது 1 வது நபர் கணபதி ரெட்டியார்.		

3	2780/2006	20-Nov-2006 22-Nov-2006 22-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. புருஷோத்தம ரெட்டியார்	1. சுடலேஸ்வரன் 2. பாஸ்கர் 3. சின்னதுரை 4. குமரன் 5. சுரேஷ் 6. மகேஷ் 7. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.75000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.75000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 செண்ட்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3, 347/2		
	Boundary Details: என்மீதி புஞ்சைக்கு (வ), என்மீதி புஞ்சைக்கு (மே), இதே நெம்பரில் தங்கள் புஞ்சைக்கு (தெ), சீத்தா ரெட்டியார் புஞ்சைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 275/3 1.54.0 ஏர்ஸில், இதன் மத்தியில் 0.20.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.50 செண்டு கிரையம். இதன் பழைய சர்வே எண் 347/2 ஏக் 4.21 செண்டில் 0.50 செண்டில் சம்மந்தம்.		
4	2781/2006	20-Nov-2006 22-Nov-2006 22-Nov-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. புருஷோத்தம ரெட்டியார்	1. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.30000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.30000/- (Prev.Doc:648/2006).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 செண்ட்.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3, 347/2		
	Boundary Details: சுடலேஸ்வரன், பாஸ்கர், சின்னதுரை, குமரன், சுரேஷ், மகேஷ், பார்த்தீபன், இவர்கள் புஞ்சைக்கு (தெ), கணபதி ரெட்டியார் பாக புஞ்சைக்கு (வ), என்மீதி புஞ்சைக்கு (மே), சீத்தாரெட்டியார் புஞ்சைக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 275/3 1.54.0 ஏர்ஸில், இதன் மத்தியில் 0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு 0.20 செண்டு புஞ்சை நிலம் கிரையம். (இதன் பழைய சர்வே எண் 347/2 ஏக் 4.21 செண்டில் 0.20 செண்டில்) சம்மந்தம்.		
5	4024/2007	27-Jun-2007 27-Jun-2007	Settlement-family members	1. J.. கணபதி ரெட்டியார்	1. G.. தர்மேந்திரன்	-

		27-Jun-2007				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில் மெண்ட் ரூ.370000/- (Prev.Doc:648/2006).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.39 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3, 275/3B, 275/4, 347/1, 347/2		
	Boundary Details: சீத்தா ரெட்டியார் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, கருணாநிதி புஞ்சைக்கு மேற்கு, புருஷோத்தம ரெட்டியார் பாக புஞ்சைக்கு தெற்கு, பூபாலன், வேல்முருகன் இவர்கள் புஞ்சைக்கும், பின் காணும் புஞ்சைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 275/3 1.54.0 ஏர்சில் (சப்டிவிஷன்படி 275/3பி) இதன் மத்தியில் 0.56.5 ஏர்ஸ் ஏக் 1.39 செண்டும், (இதன் பழைய சர்வே எண் 347/1 ல்) சம்மந்தம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.46 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3, 275/3B, 275/4, 347/1, 347/2		
	Boundary Details: வேல்முருகன் புஞ்சைக்கு கிழக்கு, கருணாநிதி புஞ்சைக்கு மேற்கு, பூபாலன் புஞ்சைக்கு வடக்கு, மேற்படி தான செட்டில்மெண்டு புஞ்சைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 275/4 0.18.5 ஏர்ஸ் பூராவும் 0.46 செண்டும், (இதன் பழைய சர்வே எண் 347/2 ல்) சம்மந்தம். இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. ஆக ஏக்கர் 1.85 செண்டு புஞ்சை நிலம்.		
6	6284/2007	18-Oct-2007 18-Oct-2007 18-Oct-2007	Agreement	1. S.. ராமதாஸ் 2. S.. தனசேகரன் ((முகவர்) 3. K.. மைலியம்மாள் (2-வது நபருக்கு முதல்வர்)	1. S.. ராமதாஸ் 2. S.. தனசேகரன் (முகவர்) 3. K.. மைலியம்மாள் (2-வது நபருக்கு முதல்வர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய அக்ரிமெண்ட் ரூ.50000/- முன்பணம் ரூ.35000/- மீதி ரூ.15000/- கெடு 11 மாதம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.33 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3, 275/3B, 347/1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண் 275/3		

	குப்புசாமி புஞ்சைக்கு மேற்கு, அங்கமுத்து கவுண்டர் புஞ்சைக்கு வடக்கு, கடலேஸ்வரன் வகையறாவிற்கு தெற்கு, லேஅவுட் இடத்திற்கு கிழக்கு			ஷெக்டேர் 1.54.0 ஏர்ஸ், (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 275/3பி), (இதன் பழைய சர்வே எண் 347/1 ஏக் 3.72 செண்டில்) இதன் மத்தியில் ஏக் 1.33 செண்ட்.		
7	337/2008	18-Feb-2008 18-Feb-2008 18-Feb-2008	Conveyance Non Metro/UA Memo Copy	1. K.. மைலி அம்மாள் 2. K.. இருசப்பன்	1. S.. ராமதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6284/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.103000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.33 **செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3, 275/3B, 347/1		
	Boundary Details: குப்புசாமி புஞ்சைக்கு (மே), அங்கமுத்து புஞ்சைக்கு (வ), கடலேஸ்வரன் வகையரா புஞ்சைக்கு (தெ), லே-அவுட் இடத்திற்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 275/3 ஹெக்டேர் 1.54.0 ஏர்ஸ், (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி 275/3பி), (இதன் பழைய சர்வே எண் 347/1 ஏக் 3.72 செண்டில்) இதன் மத்தியில் ஏக் 1.33 செண்ட்.		
8	2236/2008	31-Mar-2008 31-Mar-2008 31-Mar-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. J.. புருஷோத்தம ரெட்டியார்	1. N.R.. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.170500/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.170500/- (Prev.Doc:648/2006).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9156 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (T)			Survey No./புல எண் : 275/3, 275/3B, 347/2		
	Boundary Details: தங்கள் கிரைய புஞ்சைக்கு (கி), தருமன், கென்னடி, ரத்தினம் இவர்கள் நிலத்துக்கு (மே), ஜெகநாதன் புஞ்சைக்கு (தெ), கணபதி ரெட்டியார் பாக புஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 275/3 ஹெக்டேர் 1.54.0 ஏர்சில் 0.57.0 ஏர்சில் 0.08.5 ஏர்ஸ் 0.21 செண்ட், 9156 சதுரடி, 851.508 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. (இதன் பழைய சர்வே எண் 347/2 ஏக் 4.21 செண்டில் ஏக் 1.41 செண்டில் 0.21 செண்டில் சம்மந்தம்). இதன் மத்தியில் ஷை மனை உள்ளது. சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 275/3பி-ல் சம்மந்தம்.		
9	2237/2008	31-Mar-2008 31-Mar-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. J.. புருஷோத்தம ரெட்டியார்	1. N.R.. சரவணன்	-

		31-Mar-2008				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் மதிப்பு ரூ.455500/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.455500/- (Prev.Doc:648/2006).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21800 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (T)			Survey No./புல எண் : 275/3, 275/3B, 347/2		
	Boundary Details: சுடலேஸ்வரன் வகையரா, சுரேஷ் வகையரா இவர்கள் கிரைய புஞ்சைக்கு (கி), தங்கள் கிரைய புஞ்சைக்கு (மே), ஜெகநாதன் புஞ்சைக்கு (தெ), கணபதி ரெட்டியார் பாக புஞ்சைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 275/3 ஹெக்டேர் 1.54.0 ஏர்சில் 0.57.0 ஏர்சில் 0.20.0 ஏர்ஸ் 0.50 செண்ட், 21800 சதுரடி, 2027.4 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. (இதன் பழைய சர்வே எண் 347/2 ஏக் 4.21 செண்டில் ஏக் 1.41 செண்டில் 0.50 செண்டில் சம்மந்தம்). மேற்படி சர்வே எண் 275/3 ல் உள்ள கிணறு பூரா பாத்தியமும். மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 3H.P. மின் சர்வீஸ், மின் மோட்டார் பம்பு செட் S.C.No. 137-ன் முன்வைப்புத் தொகையுடன் பூரா பாத்தியம் உள்பட. சப்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண் 275/3பி-ல் சம்மந்தம்.		
10	1456/2010	01-Apr-2010 01-Apr-2010 01-Apr-2010	Release between family partners	1. வி. லாவண்யா	1. ஜி. தர்மேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3300/ 2006, 4024/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலைப்பத்திரம் மொத்த மதிப்பு ரூ 15, 00, 000/- விடுதலை சொத்தின் பாகஅளவு 2ல் 1 பாகம் மதிப்பு ரூ 7, 50, 000/- திண்டிவனம் மாவட்டப்பதிவாளர்(நிர்வாகம்) அவர்களின் ந.க.எண்.3036/ஆ3/2022 நாள்.06.10.2022ன் படியும், தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.428 நாள்.16.08.2022 ன் படியும், பதிவுச்சட்டம் 1908 77(A) 77(B)க்கு உட்பட்டு இவ்வாவணம் செல்லத்தக்கவையல்ல என ஆணையிடப்படுகிறது.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.39 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3B, 275/3B2, 275/4, 347/1, 347/2		
	Boundary Details: சீத்தா ரெட்டியார்புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), கருணாநிதி புஞ்சைக்கு (மேற்கு), சுடலேஸ்வரன் சுரேஷ் இவர்கள் வகையரா கிரைய நிலத்திற்கு (தெற்கு), வேல்முருகன் பூபாலன் இவர்கள்புஞ்சைக்கும் பின் காணும் புஞ்சைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 275/3பி, தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 275/3பி2-0.56.5ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 1.39 செண்ட் இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. இதன் பழைய சர்வே எண் 347/1 ல் சம்மந்தம்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3B, 275/3B2, 275/4, 347/1, 347/2		
	Boundary Details: வேல்முருகன் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), கருணாநிதி புஞ்சைக்கு (மேற்கு), மேற்படி புஞ்சைக்கு (தெற்கு), பூபாலன் புஞ்சைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதியசர்வே எண் 275/4-0.18.5ஏர்ஸில் பூரா 0.46 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண் 347/2-ல் சம்மந்தம், இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ள ஆக இரண்டு கிராம எல்லையிலும் சேர்த்து மொத்த சொத்தில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் பாதி பாகம் போக மீதம் உள்ள என் பாகம் பாதி,		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6213 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KUTERIPATTU (T)			Survey No./புல எண் : 275/3B, 275/3B2, 275/4, 347/1, 347/2		
	Boundary Details: தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கு (கிழக்கு), கோவில் மாண்யத்திற்கு (மேற்கு), மகேஷ் மனைக்கு (தெற்கு), ராஜேஸ்வரி அம்மாள் மனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புதிய சர்வே எண் 58/7-0.12.0ஏர்ஸில் 0.06.0ஏர்ஸ் நத்தம் சப்டிவிஷன்படி 58/7பி-01065 சதுர மீட்டரில் 532 சதுர மீட்டர் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 58/7பி2-532 சதுர மீட்டர் பூரா, இதற்கு பழைய சர்வே எண் 74/2-0.64 செண்டில் 0.32 செண்ட் இதன் மத்தியில் 0.14 1/4 செண்ட் 6213 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை சப்டிவிஷன்படி பழைய சர்வே எண் 74/2எ-ல் சம்மந்தம், மேற்படி மனையில் கி மே 40அடி வ தெ 23அடி ஆக 920 சதுரடி 85.470 சதுர மீட்டர் அளவில் கட்டியுள்ள ஆர்.சி.சிதளம் போட்ட மெத்தை வீடு கட்டுக்கோப்பு கதவு அரிவுகால் சகல சாமான்கள் மற்றும் மின்சர்வீஸ் எண்கள் 167, 277, 457 இவைகள் உள்படவும்.		
11	2481/2010	20-May-2010 20-May-2010 20-May-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜி. தர்மேந்திரன்	1. கே.என். ராமச்சந்திரன் நாடார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,77,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,77,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/ 2010, 4024/ 2007, 648/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ 4, 77, 400/- மார்க்கட் மதிப்பு ரூ 4, 77, 400/- திண்டிவனம் மாவட்டப்பதிவாளர்(நிர்வாகம்) அவர்களின் ந.க.எண்.3036/ஆ3/2022 நாள்.06.10.2022ன் படியும், தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண்.428 நாள்.16.08.2022 ன் படியும், பதிவுச்சட்டம் 1908 77(A) 77(B)க்கு உட்பட்டு இவ்வாவணம் செல்லத்தக்கவையல்ல என ஆணையிடப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.39 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam, KEZHIDAYALAM (V)			Survey No./புல எண் : 275/3, 275/3B, 275/3B2, 347/1		
	Boundary Details: சீத்தா ரெட்டியார் புஞ்சைக்கு (கிழக்கு), கருணாநிதி புஞ்சைக்கு (மேற்கு), சுடலேஸ்வரன் சுரேஷ் இவர்கள் வகையரா நிலத்திற்கு (தெற்கு), பூபாலன், வேல்முருகன் இவர்கள் புஞ்சைக்கும், என் இதர புஞ்சைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு புதிய சர்வே எண் 275/5பி, தற்போதையசப்டிவிஷன்படி 275/3பி2-0.56.5 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 1.39 செண்ட் இதன் பழைய சர்வே எண் 347/1 ல் சம்மந்தம், சப்டிவிஷனுக்கு முன் புதிய சர்வே எண் 275/3 ல் அடக்கம் இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது.		
12	3398/2024	05-Sep-2024	Sale deed	1. சுடலேஸ்வரன்	1. செல்வநாதன்	-

		05-Sep-2024 05-Sep-2024		2. பாஸ்கர் 3. சின்னதுரை 4. குமரன் 5. சுரேஷ் 6. மகேஷ் 7. பார்த்தீபன் 8. ராஜ்குமார்	2. சண்முகசுந்தரம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2780/2006, 2781/2006, 542/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A - 1 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சரவணன் புஞ்சை, மேற்கு - சீத்தாரெட்டியார் வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - ஜெகநாதன் வகையறா புஞ்சை மற்றும் புதிய எண் 255 நிலம், தெற்கு - கீழ்வரும் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-1 பட்டா எண், 1275. புஞ்சை பு.ச.எண்.275/3 (சப்டிவிஷன்படி புது எண்.275/3எ 0.40.50 ஏர்ஸ்) 1.54.0 ல் 0.40.50 எர்ஸ் இதன் ப.ச.எண்.347/2 ஏக்.4.21 செண்டில் ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) செண்டு நிலம் கிரையம். , இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3B1B - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சரவணன், ராமச்சந்திரன் நாடார் புஞ்சை, மேற்கு - கீழ்வரும் 20 சேண்டு, வடக்கு - மேல்வந்த புஞ்சை, தெற்கு - ராமச்சந்திரன் நாடார் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 பட்டா எண், 1424. புஞ்சை பு.ச.எண்.275/3 (சப்டிவிஷன்படி புது எண்.275/3பி1பி 0.20.00 ஏர்ஸ்) 1.54.0 ல் 0.20.00 எர்ஸ் இதன் ப.ச.எண்.347/2 ஏக்.4.21 செண்டில் ஏக்.0.50 செண்டு நிலம் கிரையம். , இதுவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3B1A - 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்வந்த புஞ்சை 50 செண்ட், மேற்கு - சீத்தா ரெட்டியார் புஞ்சை, வடக்கு - மேல்வந்த புஞ்சை, தெற்கு - ராமச்சந்திரன் நாடார் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 பட்டா எண், 1423. புஞ்சை பு.ச.எண்.275/3 (சப்டிவிஷன்படி புது எண்.275/3பி1எ 0.08.00 ஏர்ஸ்) 1.54.0 ல் 0.08.00 எர்ஸ் இதன் ப.ச.எண்.347/2 ஏக்.4.21 செண்டில் ஏக்.0.20 செண்டு நிலம் கிரையம். ஆக ஏக்.1.70 செண்டு புஞ்சை நிலங்கள் மேற்படி தொகைக்கு கிரையம்.		
13	3792/2024	01-Oct-2024 01-Oct-2024 01-Oct-2024	Gift deed	1. செல்வநாதன் 2. சண்முகசுந்தரம்	1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3398/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A, 275/3B1B - 501.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 7.2மீ அகல சாலை-4, மேற்கு - புதிய சர்வே எண 275/1எ1 & குடியிருப்பு பகுதிகள & 6.0 மீ அகல யோகேஸ்வரன் நகர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9,0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண் 275/3பி2 & குடியிருப்பு பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கீழ்எடையாளம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 275/3 சப்டிவிஷன் படி 275/3எ இதன் பழைய சர்வே எண், 347/2. புது எண், 275/3 சப்டிவிஷன் படி புது எண் 275/2பி1எ. இதன் பழைய சர்வே எண், 347/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதில் சாலை எண்- 1 ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A - 98.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam	
		Plot No./மனை எண் : salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 6.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை & புதிய சர்வே எண் 255 & குடியிருப்பு பகுதிகள், தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண்-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கீழ்எடையாளம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 275/3 சப்டிவிஷன் படி 275/3எ இதன் பழைய சர்வே எண், 347/2. இதில் சாலை எண்- 2 ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3A - 795.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam	
		Plot No./மனை எண் : salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எ்ண் 275/3பி1சி & காலி நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்275/2எ1 & குடியிருப்பு பகுதிகள் & 6.0 மீ அகல யோகேஸ்வரன் நகர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 7.2 மீ அகல சாலை-2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள ம்னைகள் & 9.0 மீ அகல சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கீழ்எடையாளம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 275/3 சப்டிவிஷன் படி 275/3எ இதன் பழைய சர்வே எண், 347/2. இதில் சாலை எண்- 3 ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3B1A, 275/3B1B - 560.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam	
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண் 275/3பி1சி & காலி நிலம, மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உள்ளாட்சித்துறை & மின்வாரியம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கீழ்எடையாளம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 275/3 சப்டிவிஷன் படி 275/3பி1எ இதன் பழைய சர்வே எண், 347/2. புது எண், 275/3 சப்டிவிஷன் படி புது எண் 275/3பி1எ. இதன் பழைய சர்வே எண், 347/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதில் சாலை எண்- 4 ஆகும்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3B1B - 55.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam	
		Plot No./மனை எண் : EB dept
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,275/3பி2, மேற்கு - உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை - 4, தெற்கு - சர்வே எண்,.275/3பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கீழ்எடையாளம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 275/3 சப்டிவிஷன் படி 275/3பி1பி இதன் பழைய சர்வே எண், 347/2. இதில் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும். இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 275/3B1B - 44.79 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kezhidayalam	
		Plot No./மனை எண் : Ullachithurai
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல சாலை - 4, தெற்கு - சர்வே எண்,275/3பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி கீழ்எடையாளம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 275/3 சப்டிவிஷன் படி 275/3பி1பி இதன் பழைய சர்வே எண், 347/2. இதில் உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும். இவைகள் மேற்படி தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.