

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்	Date / நாள்: 27-Jul-2024
Village /கிராமம்:சேக்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/1A1, 181/2B, 181/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Feb-2024 - 26-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2076/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. விக்னேஷ்வரன்	1. சேக்கனூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முத.) தலைவர் சேக்கனூர் கிராம ஊராட்சி மன்றம்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7537/2023, 9796/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/2B, 181/3B - 226.21 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்						
				Plot No./மனை எண் : 1st ROAD		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 181/3சி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 3வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 4வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 25.14 மீட்டர், தென்புறம் 25.13 மீட்டர், வ தெ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 226.21 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1வது சாலை		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/1A1 - 453.55 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்	
	Plot No./மனை எண் : 2nd ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 179 மற்றும் 181/1எ2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 9.0 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 51.08 மீட்டர், மேல்புறம் 49.71 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 453.55 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 2வது சாலை.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/2B - 276.12 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்	
	Plot No./மனை எண் : 3rd ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 181/2எ, தெற்கு - 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 38.35 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 276.12 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 3வது சாலை.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/2B, 181/3B - 394.92 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்	
	Plot No./மனை எண் : 4th ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1வது சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், வ தெ இருபுரமும் 54.85 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 394.92 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 4வது சாலை
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/1A1 - 398.34 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்	
	Plot No./மனை எண் : 5th ROAD
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 179, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 55.88 மீட்டர், மேல்புறம் 54.77 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 398.34 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 5வது சாலை.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/1A1 - 327.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்	
	Plot No./மனை எண் : 6th ROAD
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே

கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், பூங்கா இடம், உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் டென்ஜிட்கோ காலிமனை, வடக்கு - சர்வே எண் 181/1A2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை			இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 46.01 மீட்டர், மேல்புறம் 44.92 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 327.35 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள 6வது சாலை. ஆக மேற்படி ஆறு சாலைகளுக்கும், சாலையின் மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை-2 சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 2078.85 சதுர மீட்டர் ஆகும். இதுவும்,		
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/1A1 - 783.52 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்					
			Plot No./மனை எண் : Park Place		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6வது சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - தெள்ளூர் கிராம எல்லை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 15.71 மீட்டர், தென்புறம் 27.36+ 7.62 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 22.48+13.41 மீட்டர், மேல்புறம் 36.78 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 783.52 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பூங்கா இடம்.		
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/1A1 - 55.35 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்					
			Plot No./மனை எண் : Local Body		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6வது சாலை, மேற்கு - தெள்ளூர் கிராம எல்லை, வடக்கு - மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (டென்ஜிட்கோ), தெற்கு - பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 00 மீட்டர், தென்புறம் 15.71 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 3.80 மீட்டர், மேல்புறம் 4.43 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 55.35 சதுர மீட்டர் இதுவும், ஆக மேற்படி உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மேற்படி சாலைகள், பூங்கா இடம், உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளுக்கு சேர்த்து மொத்த பரப்பளவு 2917.72 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		

2	2077/2024	24-Feb-2024 24-Feb-2024 24-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. விக்னேஷ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர் - டேன்ஜிட்கோ காட்பாடி(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7537/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 181/1A1 - 49.49 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6வது சாலை, மேற்கு - தெள்ளூர் கிராம எல்லை, வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே வடபுறம் 10.96 மீட்டர், தென்புறம் 13.42 மீட்டர், வ தெ கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர், மேல்புறம்		

சர்வே எண் 181/1௭2, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	4.79 மீட்டர், இதற்கு மொத்த பரப்பளவு 49.49 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள காலிமனை. இது டென்ஜிட்கோ மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகும்.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

