Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

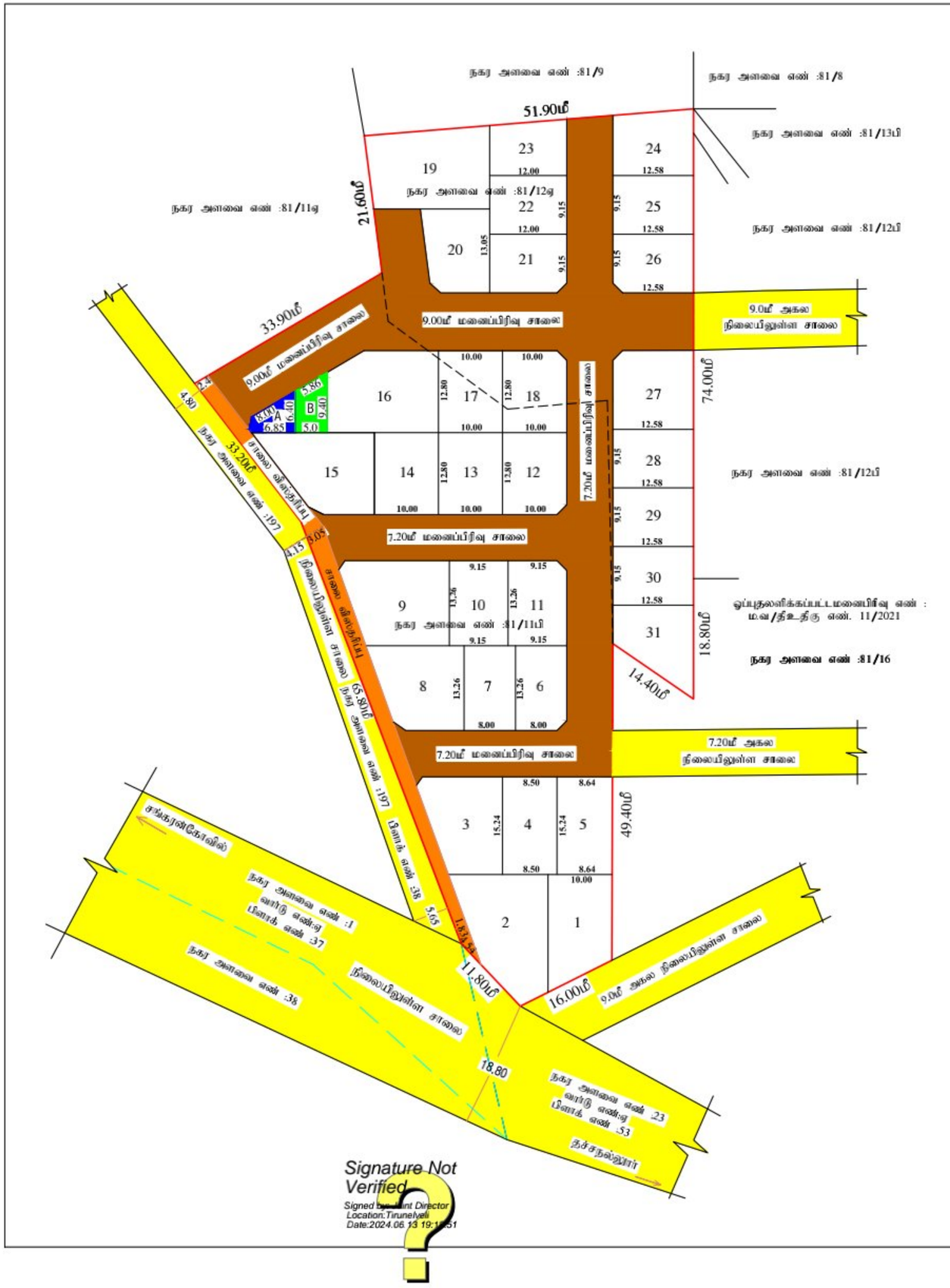
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்பு துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருநெல்வேலி மாவட்டம்

திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, தச்சநல்லூர் மண்டலம், சத்திரம் புதுக்குளம் கிராமம், சர்வே எண் : 1027/2, 1027/11, நகர வார்டு எண்.A, பிளாக்-39, நகர அளவை எண். 81/11பி மற்றும் 81/12ஏ ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்ட பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SLA7SZLP

அளவு : 1:800

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	:	6224.00 ச.மீ (1.53ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட	:	2191.42 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு	:	4032.58 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

சாலை விஸ்தரிப்பு

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கிடு-

திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்:740/2024, நாள்:17.05.2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மற்றும் TANGEDCO க்கு தான பத்திரம் எண் :741/2024, நாள்:17.05.2024-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடக்கு	:	2191.42 ச.மீ
2. (A) பொது உபயோகம்	:	31.76 ச.மீ (0.51%)
3. (B) மின்வாரியம் (TANGEDCO)	:	39.60 ச.மீ (0.63%)

பூங்காவிற்கு விதி 47(6) படி அரசுக்கு வழிகாட்டுதல் மதிப்பீட்டின்படி கட்டணம் ரூபாய் 2604010.00/- நாள்:29.05.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு:-

கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ

மூலைமுடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 9.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 x1.50மீ

1. அரசாணை நிலை எண் : 134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 20.09.2002- மற்றும் அரசாணை எண் : 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் படி நில உரிமம் குறித்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றின் நிலப்பரப்பினை திருநெல்வேலி மாநகராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மாநகராட்சி பெயருக்கு வருவாய் உட்பிரிவு செய்தும் மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கபட்ட பின்னரே மாநகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின், மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி இரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது

ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்: SWP/ 37 /2024

தி.அ/ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்:SWP/ 47 /2024

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.