Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தலைவர் / செயல் அலுவலர், சோராஞ்சேரி ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு. M. சுகுமார்

ந.க.எண். 1244/2024/அ3 நாள்:

பொருள்: மனைப்பிரிவு- பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் – சோராஞ்சேரி A கிராமம் ஊராட்சி, ச. எண்:100/3A, 3B, 4,5C1,6B, 7A1A,7A1B,8 & 9, 101/1, 2, 3 & 4, 102/1A,1B, 2 & 3 And 105/3; மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகரித்து சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது – இறுதி அனுமதி வழங்குதல் – சார்ந்து.

பார்வை: 1.CMDA Ltr No. Layout – 1/0398/2023 Dt.12.03.2024
2. Thiru. C. Radhakrishnan, No.28, Madhar Nagar, Ponnerikarai, Kanchipuram – 631 502, அவர்கள் மனு: 12.04.2024

****

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் மற்றும் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, சோராஞ்சேரி A கிராமம் ஊராட்சி, ச. எண்: 100/3A, 3B, 4,5C1,6B,7A1A,7A1B,8 & 9, 101/1, 2, 3 & 4, 102/1A,1B, 2 & 3 And 105/3 – ல் Regular Plots (1 to 136) EWS Plots (137 to 181) மொத்தம் 181 (Shop 2nos and Convenient Shop 4nos) மனைகள் அமைக்க PPD/LO.No:76/2024-ன் படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது. கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள ஒன்றிய கட்டணங்கள் நிபந்தைகளுக்குட்பட்டு வசூலிக்கப்பட்டுள்ளது. சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தினால் திட்ட வரைபட அனுமதியில் குறிப்பிட்டுள்ள உரிய விதிகளுக்குட்பட்டு இறுதி அனுமதி வழங்க ஊராட்சி மன்ற தலைவர், சோராஞ்சேரி ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.

S.NO	Details of Head Taken	Name of Bank	Amount (Rs)
1	The President, Soranchery	Axis Bank	191000

நிபந்தனைகள்

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் நிபந்தனைகளின்படி எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்படவேண்டும். மனைப்பிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரளைக்கற்களைக் கொண்டு மனுதாரர் நிர்வாக அதிகாரியினால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட்டதனை உறுதி செய்துக்கொண்டு அதன் பின்னரே அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. தகுந்த சிறுபாலங்கள் சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைது தரவேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
3. தெரு மனையில் அமையும் மனைகளில் மூலைகளில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்படவேண்டும்.

15. தவறும்பட்சத்தில் உள்ளாட்சி அமைப்பின் மூலம் வழங்கப்படும் மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.
16. L.T. Line மனைகளின் குறுக்கே உள்ளதை எடுப்பதற்கும் அல்லது மாற்றி அமைபதற்கும் பணம் செலுத்தப்பட வேண்டும். அப்பணி முடிவுற்றதா என்பதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
17. H.T. Line- க்கு கீழ் மனைகற்கள்/மனைகள் அமைத்தல் கூடாது காலியாக இருக்க வேண்டும் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
18. பூங்காகள் TNEB-க்கு ஒதுக்கிய இடம் Public Purpose Area ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சிக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் கொண்டுவர வேண்டும்.
19. ஊராட்சியில் முறையாக தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சிக்கு இறுதியாக செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் வசூலித்து மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
20. பொதுபணித்துறை மூலம் வரைபடத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு நிபந்தனைகளை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
21. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் 0.6m மழைநீர்கால்வாய் அமைக்கப்படவேண்டும் சோராஞ்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அதை ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
22. இந்த மனையில் (PWD Chanal) பொதுபணித்துறை கால்வாய்கள் இருப்பின் அதனை பராமரிக்கபட வேண்டும். அதை சோராஞ்சேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஊர்ஜிதம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
23. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலைகள் அனைத்தும் தார்சாலைகள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
24. வரைபடத்தில் உள்ளபடி சாலையோரம் தெருவிளக்கு மின்கம்பங்கள் நடப்படவேண்டும்.
25. அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள், குடிநீர் விநியோகம், கழிவு நீர் வடிகால்வாய் மற்றும் தெருமின்விளக்குகளுக்கான மின் இணைப்பு இருக்க வேண்டும். அனைத்தும் சம்பந்தப்பட உரிமையாளரால் பணிகள் செய்து முடித்து தரப்படவேண்டும் அல்லது அதற்கான மதிப்பீடுகளை தயாரித்து கட்டணங்கள் வங்கி வரைவோலைகள் மூலம் சோராஞ்சேரி ஊராட்சிக்கு செலுத்தியப்பின் ஊராட்சி தீர்மானம் ஒப்புதல் பெற்று ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.
26. அடிப்படை வசதிகளுக்கான பணிகள் முடிக்காமல் வரைபட அனுமதி ஊராட்சியால் அளிக்கப்பட்டால் அதற்கான முழு பொறுப்பு / வழக்குள் / அனைத்தும் 1994 ஊராட்சிகள் சட்டம் ஊராட்சி செயல் அலுவலர் / தலைவர் என்ற முறையில் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தலைவரே இதற்கு முழு பொறுப்பாவார்.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைப்படம்.

தலைவர்
சோராஞ்சேரி ஊராட்சி.

தலைவர்
சோராஞ்சேரி ஊராட்சி
திருவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஊராட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

பாலவிநாயகபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த குமாரசாமிபேட்டை ஊராட்சியில்
9/3/24 தேதியன்று காலை கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல் 11:00 மணிக்கு
தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு M. சரவணன் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற
அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம்
283	அண்ணாநகர் மேற்கு காலனி 6வது தெரு, அம்பேத்கர் தெரு பகுதியில் புதியதாக சாலை அமைக்கவும், சத்தியா நகர் பகுதியில் புதியதாக மேல்நிலை அமைக்கவும் தீர்மானம் நிறைவேற்றம்.	தீர்மானம் நிறைவேற்றப் பட்டது
284	JJ நகர் பகுதியில் மெயின் ரோடு, அம்பேத்கர் தெரு பகுதியில் புதியதாக மேல்நிலை அமைக்க தீர்மானம் நிறைவேற்றம்	தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது
285	JJ நகர் பகுதியில் உள்ள ~~[illegible]~~ பழைய சமுதாயக்கூடம் முழுமையாக இடித்து புதிதாக புதிய தீர்மானம் நிறைவேற்றம்.	தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது
286	அய்யனேரி முக்கோணம் நகர் பகுதியில் புதியதாக மேல்நிலை அமைக்க தீர்மானம் நிறைவேற்றம் மற்றும் சேரன்நேரி சர்வே எண் : 100/3A, 3B, 4, 5C1, 6B, 7A1A, 7A1B, 8&9, 101/1, 2, 3 & 4 102/1A, 1B 2&3 And 105/3ல் உள்ள நிலத்தில் அனுமதி தீர்மானம் நிறைவேற்ற பட்டுள்ளது	தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது மேலும் திருவள்ளுவர் திருப்பு மனை அனுமதி

ஊராட்சி படிவம்

தீர்மான புத்தகம்

.சியில்

ணிக்கு

மன்ற

.....ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ..... ஊராட்சியில்

..... தேதியன்று ..... கிழமை முற்பகல் / பிற்பகல்..... மணிக்கு

தனி அலுவலர் / தலைவர் திரு..... தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற

அலுவலகத்தில் நடைபெற இருக்கும் சாதாரண / அவசர / சிறப்புக் கூட்டத்தின் நடவடிக்கைகள்

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம்
287	சோராஞ்சேரி பகுதியில் உயர் மின் கோபுர விளக்கு அமைத்து தரவேண்டும் மற்றும் கூடுதல் தெருவிளக்கு அமைத்து தரவேண்டுதல் சம்மந்தமாக	தீர்மானம் அறிக்கையிடப்படுகிறது
288	சோராஞ்சேரி பெரியண்ண கவுண்டர் குளத்தின் மேல் புதிய தார் சாலை அமைத்து தரவேண்டுதல் சம்மந்தமாக	தீர்மானம் நிறைவேற்றப்படுகிறது

தலைவர்
சோராஞ்சேரி ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

துணைத்தலைவர்
சோராஞ்சேரி ஊராட்சி
பூவிருந்தவல்லி ஒன்றியம்

மேலும் உறுப்பினர்கள்

1 A. Thilagavathi

2

3 9/1/2024

4

5

6

8

9

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.