Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 01-Apr-2024
Village /கிராமம்:Vaniyambadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/1B1A, 9, 10/1, 15/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 31-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6408/2009	08-May-2009 28-May-2009 22-Jul-2009	Partition-between family Memo Copy	1. அம்சா 2. ருக்குமணி 3. சுமங்கலி 4. காஞ்சனா 5. ராமகிருஷ்ணன்	1. same as executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.1435000/- எ.ஷெட்யூல் குடும்ப ரொக்கம் மதிப்பு ரூ.10000/- 1 நபரும் பி.ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.27000/- 2 நபரும். சி.ஷெட்யுல் மதிப்பு .1100000/- 3நபரும். டி.ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.8100/- 4 நபரும். இ.ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.290000/- 5 நபரும் அடைவதாய் (வேலூர் சப்டி சொத்தும்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 10, 112/1, 112/2, 112/4, 114/2, 127/1B, 131/1, 131/1C, 132/1B, 132/1C, 22/2, 24, 304/2, 305/1, 305/2, 313/2, 34, 35/1, 37/2A, 37/3, 613/18, 613/21, 63/2A		

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.ஷெட்யுல் ச.எண். 304/2 0.12.0 (0.30) ச.எண்.305/1 0.16.0 (0.39 1/2) ச.எண். 305/2 0.53.0 (1.31) ச.எண். 305/1 இதில் உள்ள கிணர் 1 கவலைபாரி வூ உள்பட அடைவது 2 நபர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.73 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi	Survey No./புல எண் : 10, 112/1, 112/2, 112/4, 114/2, 127/1B, 131/1, 131/1C, 132/1B, 132/1C, 22/2, 24, 304/2, 305/1, 305/2, 313/2, 34, 35/1, 37/2A, 37/3, 613/18, 613/21, 63/2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.ஷெட்யூல் ச.எண். 34 ல் 1.10.5 (2.73) ச.எண 34ல் செங்கற்கட்டுகிணர்1 கவலைபாரி வூ உள்பட வேலூர் சப்டி சொத்தும் அடைவது 3 நபர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.09 செ
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi	Survey No./புல எண் : 10, 112/1, 112/2, 112/4, 114/2, 127/1B, 131/1, 131/1C, 132/1B, 132/1C, 22/2, 24, 304/2, 305/1, 305/2, 313/2, 34, 35/1, 37/2A, 37/3, 613/18, 613/21, 63/2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.ஷெட்யூல். ச.எண். 22/2 0.84.5(2.09) ச.எண். 127/1பி 0.16.5 (0.41) ச.எண். 127/1பி 0.16.5 (0.41) ச.எண். 132/1பி 0.34.5 (0.85) ச.எண். 24ல் 0.10 செ கிணர் நிலத்தில் 1/4 பாகம் அடைவது 4 நபர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.14
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi	Survey No./புல எண் : 10, 112/1, 112/2, 112/4, 114/2, 127/1B, 131/1, 131/1C, 132/1B, 132/1C, 22/2, 24, 304/2, 305/1, 305/2, 313/2, 34, 35/1, 37/2A, 37/3, 613/18, 613/21, 63/2A
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ஷெட்யூல். ச.எண். 10 0.46.0 (1.14) ச.எண். 112/1 0.26.5 (0.65) ச.எண். 112/2 0.29.0 (0.72) ச.எண். 112/4 0.05.5(0.14) ச.எண். 114/2 ல் தென்மேற்கு திசையில் 0.12.0 (0.30) ச.எண்.37/2எ ல் 1/4 பாகம் 0.07.5 (0.18 1/2 செ) ச.எண்.37/3 ல் 1/8 பாகம் 0.03.0 (0.07) ச.எண்.63/2எ 1/8 பாகம் 0.14.0 (0.34 1/2) ச.எண்.131/1 1/8 பாகம் 0.02.5 (0.05 3/4) ச.எண். 132/1சி 1/2 பர்கம் 0.01.5 (0.03 1/2) ச.எண். 313/2 ல் 14 பாகம் 0.01.05 (0.04 3/4) ச.எண்.114/2 ல் கருங்கல் கட்டிட கிணர்1ல் 3/4 பாகம் இதில் உள்ள 7 1/*2 எச்பி மின்சார பம்பு செட் உள்பட
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3325 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi	Survey No./புல எண் : 10, 112/1, 112/2, 112/4, 114/2, 127/1B, 131/1, 131/1C, 132/1B, 132/1C, 22/2, 24, 304/2, 305/1, 305/2, 313/2, 34, 35/1, 37/2A, 37/3,

				613/18, 613/21, 63/2A		
	Boundary Details: ச.எண்.613/21 ல் 376 சதுரடி ச.எண். 613/18 ல் தெருவிற்கு(தெ), ரோட்டிற்கு(வ)(மே), துக்காராம செட்டியார் சொத்திற்கு(கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கிமே 35அடி வதெ 95 அடிக்கு 3325 சதுரடி 308.90 சமீ அடைவது 5 நபர்.		
2	4930/2013	15-Oct-2013 15-Oct-2013 15-Oct-2013	Settlement-family members	1. T.. சிவப்பிரகாசம்	1. S.. மலர்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 222/ 91	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா. செ. மூத்த மகளுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 8/1		
	Boundary Details: ச.எண்.8/1 பூரா 1.20.00ல் சிவப்பிரகாசம் மீதி நிலத்திற்கு கிழக்கு, பாதைக்கு மேற்கு, சிவப்பிரகாசம் நிலத்திற்கு வடக்கு, ரோட்டிற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பூரா 0.08.50க்கு ஏக்.0.21 செ.		
3	2905/2015	08-Jun-2015 08-Jun-2015 08-Jun-2015	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. V.. தாமோதரன் (முதல்வர்)	1. V.. கார்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 222/ 91	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பொது அதிகாரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.73 1/4 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 15/1, 8/1, 8/1B, 9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.15/1 எக்.0.37.0க்கு ஏக்.0.91 செ, 8/1, 8/1B எக்.0.14.5க்கு ஏக்.0.36 செ, 9 எக்.0.37.5க்கு ஏக்.0.93 செ, ஆக மொ.எக்.0.89.0க்கு ஏக்.2.20 செ, பொதுவில் 1/3 பாகம் ஏக்.0.73 1/4 செ.		
4	3326/2015	01-Jul-2015 01-Jul-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. விஜயலட்சுமி 2. V.. கார்த்தி (தனக்காகவும் முகவராகவும்)	1. G.. பாபு (எ) ஜெயக்குமார் 2. P.. மணிவண்ணன்	-

		01-Jul-2015		3. V.. தாமோதரன் (முதல்வர்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,79,766/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 222/ 91, 2905/ 15	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.20 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 15/1, 8/1, 8/1B, 9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.15/1 எக்.0.37.0க்கு ஏக்.0.91 செ, 8/1, 8/1B எக்.0.14.5க்கு ஏக்.0.36 செ, 9 எக்.0.37.5க்கு ஏக்.0.93 செ, ஆக மொ.எக்.0.89.0க்கு ஏக்.2.20 செ.		
5	4610/2018	15-Nov-2018 15-Nov-2018 15-Nov-2018	Sale agreement deed	1. பெ. மணிவண்ணன் 2. பா. லதா 3. பா நளினி 4. பா சுமதி 5. பா தரணி 6. பா. கோட்டீஸ்வரி(முத.) பா லதா(இ.க.) 7. பா யுவராஜ்(முத.) பா லதா(இ.க.) 8. 294165183:கு. தனலட்சுமி	1. பெ. மணிவண்ணன் 2. பா. லதா 3. பா நளினி 4. பா சுமதி 5. பா தரணி 6. பா. கோட்டீஸ்வரி(முத.) பா லதா(இ.க.) 7. பா யுவராஜ்(முத.) பா லதா(இ.க.) 8. கு. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3326/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/1458/2019				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 15/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 8/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 3 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.93 செண்ட்டு நிலம்		
6	1458/2019	24-Apr-2019 24-Apr-2019 24-Apr-2019	Cancellation Deed	1. பெ. மணிவண்ணன் 2. பா. லதா 3. பா நளினி 4. பா சுமதி 5. பா தரணி 6. பா. கோட்டீஸ்வரி 7. பா யுவராஜ் 8. 703904061:கு. தனலட்சுமி	1. பெ. மணிவண்ணன் 2. பா. லதா 3. பா நளினி 4. பா சுமதி 5. பா தரணி 6. பா. கோட்டீஸ்வரி 7. பா யுவராஜ் 8. கு. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4610/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/பள்ளிகொண்டா/புத்தகம் 1/4610/2018				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 15/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 8/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.93 செண்ட்டு நிலம்		
7	1459/2019	24-Apr-2019 24-Apr-2019 24-Apr-2019	Sale deed	1. பெ. மணிவண்ணன் 2. பா. லதா 3. பா நளினி 4. பா சுமதி	1. கு. தனலட்சுமி	-

				5. பா தரணி 6. கோட்டீஸ்வரி 7. யுவராஜ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3326/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, **தெரிவு செய்க**			Survey No./புல எண் : 15/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, **தெரிவு செய்க**			Survey No./புல எண் : 8/1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, **தெரிவு செய்க**			Survey No./புல எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.93 செண்ட்டு நிலம்		
8	3336/2019	19-Sep-2019 19-Sep-2019 19-Sep-2019	Deposit Of Title Deeds	1. கு. தனலட்சுமி	1. கனரா வங்கி அணைக்கட்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1459/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 15/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 8/1B		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.93 செண்ட்டு நிலம்		
9	2674/2021	29-Jul-2021 29-Jul-2021 29-Jul-2021	Deed of Receipt	1. அணைக்கட்டு கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி 1 தற்போது வேலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மைமற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) பழனி(முக.)	1. சிவபிரகாசம் 2. கோட்டீஸ்வரன் 3. வேணுகோபால் 4. ஷண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 535/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 48 ARE, 2 ARE, 96.0 SQUARE METRE, 91 ARE, 98 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 15/1, 15/3, 8/1A, 8/1B, 9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8/1 இதன் புதிய சர்வே எண்கள்.8/1எ, 8/1பி, நஞ்சை 2.96 17.76ம் கிணர் 1ம், 5 எச்.பி எலகட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட், இனி இக்கடனைக்கொண்ட கட்டப்போகும் பம்புஷெட் உள்படவும். சர்வே எண்.9 -ல் நஞ்சை 0.98 4.94 சர்வே எண்.15/1 நஞ்சை 0.91 5.46, சர்வே எண்.15/3 நஞ்சை 1.48 7.86ம் கிணர் 1ம், 5 எச் பி எலக்டிரிக் மோட்டார் பம்புசெட் உள்படவும்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 48 ARE, 2 ARE, 96.0 SQUARE METRE, 91 ARE, 98 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 15/1, 15/3, 8/1A, 8/1B, 9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8/1 இதன் புதிய சர்வே எண்கள்.8/1எ, 8/1பி, நஞ்சை 2.96 17.76ம் கிணர் 1ம், 5 எச்.பி எலகட்ரிக் மோட்டார் பம்புசெட், இனி இக்கடனைக்கொண்ட கட்டப்போகும் பம்புஷெட் உள்படவும். சர்வே எண்.9 -ல் நஞ்சை 0.98 4.94 சர்வே எண்.15/1 நஞ்சை 0.91 5.46, சர்வே எண்.15/3 நஞ்சை 1.48 7.86ம் கிணர் 1ம், 5 எச் பி எலக்டிரிக் மோட்டார் பம்புசெட் உள்படவும்		
10	3675/2021	01-Oct-2021 01-Oct-2021 01-Oct-2021	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி அணைக்கட்டு(முத.) சத்தியமூர்த்தி து(முக.)	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 4,00,000/-		-		3336/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 15/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.91 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 36.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 8/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டு நிலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 93.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			Survey No./புல எண் : 9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 0.93 செண்ட்டு நிலம்		
11	27/2022	05-Jan-2022 05-Jan-2022 05-Jan-2022	Sale deed	1. தனலட்சுமி	1. சுஜாதா 2. மகாலட்சுமி நா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1459/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1B - 15.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi					
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - தேவன் நிலம், வடக்கு - தேவன் நிலம், தெற்கு - ராமகிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் 0.06.08 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.15 செண்ட் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்துக்கு போகவர வழிபாத்தியம் உள்பட		
12	1127/2022	21-Mar-2022 21-Mar-2022 21-Mar-2022	Sale deed	1. ராமகிருஷ்ணன்	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6408/2009	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 1 ACRE, 14.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முழுவிஸ்தீரணம் 0.46.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.14 செண்ட் அளவுள்ள நன்செய் நிலம் மட்டும்.		
13	1241/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Settlement deed	1. தனலட்சுமி	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,14,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2022, 1459/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/1 - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/2, மேற்கு - சர்வே எண்.10-ல் நீர் இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் விஸ் ஏக்கர் 0.45 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.15/1-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் 0.14.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.35 செண்ட் அளவுள்ள நன்செய் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10 - 45.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/1-ல் நீர் இன்று செட்டில்மெண்ட் பெறும் விஸ் ஏக்கர் 0.35 செண்ட் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.10-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ் 0.18.22 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.45 செண்ட் அளவுள்ள நன்செய் நிலம் ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.32.39 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.80 செண்ட் அளவுள்ள நன்செய் நிலங்கள் யாவும்		
14	4929/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	Gift deed	1. கு. தனலட்சுமி	1. வாணியம்பாடி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் பிரதிநிதியாக தற்போதைய ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) கீதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1459/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1B1 - 14.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சம்பத் அவர்கள் நிலம், மேற்கு - அணைக்கட்டு-ரெட்டியூர் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.165 மற்றும் ஊணை கிராம எல்லை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.8/1பி1ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட என்னுடைய மீதி நிலம் மற்றும் தேவன் அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 0.05.67 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.14 செண்ட் அளவுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த ரோடு தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்துவிவரத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது சாலை அமைப்பதற்கும், விரிவாக்கம் செய்வதற்கும் மற்றும் இதர அனைத்து பொதுமக்கள் பயன்பாட்டிற்கும் உபயோகித்துக்கொள்ள மேறப்படி பஞ்சாயத்தில் பஞ்சாயத்து உறுப்பினர்களால் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டு அதன் தீர்மான எண்.72/2023, நாள் 09.11.2023ன் படி முடிவு செய்து இதன் மூலம் தானம் வழங்கப்பட்ட சொத்தாகும்.		
15	716/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. தனலட்சுமி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வாணியம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவருக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருக்கும்(முத.) கீதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1127/2022, 1459/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/1B1A, 9 - 521.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண்.9-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.8/1பி2, வடக்கு - சர்வே எண்.8/1பி1பி நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல சாலை மற்றும் சர்வே எண்.8/2, தெற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 53.81 மீ, மேல்புறம் 52.10 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 521.90 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள வடக்கு தெற்காக உள்ள 1-வது உத்தேச சாலை இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9 - 450.82 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/3, மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள 1-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.9-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.9-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 64.02 மீ,. தென்புறம் 62.10 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 450.82 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள கிழக்கு மேற்காக உள்ள 2-வது உத்தேச சாலை இதுவும்,		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 15/1A, 9 - 701.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/2-ல் அமைந்துள்ள கால்வாய், மேற்கு - சர்வே எண்.8/1பி2 மற்றும் பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.9 ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியம் இடம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல 4 வது உத்தேச சாலை, சர்வே எண்.10/1, 15/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் திறவெளி 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 78.29 மீ, தென்புறம் 77.51 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 701.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்காக உள்ள 9.0 மீ அகல 3-வது உத்தேச சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1 - 546.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல 5-வது உத்தேச சாலை மற்றும் சர்வே எண்.10/1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.10/1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல 3-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.10/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.0 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 54.10 மீ, மேல்புறம் 55.11 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 546.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வடக்கு தெற்காக செல்லும் 10.0 மீ அகலமுள்ள 4- வது உத்தேச சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1, 15/1A - 426.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/2-ல் அமைந்துள்ள கால்வாய், மேற்கு - 10.0 மீ அகல 4-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.10/1. 15/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் திறவெளி-1, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.10/1. 15/1ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் திறவெளி-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 59.35 மீ, தென்புறம் 59.16 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 426.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழக்கு மேற்காக உள்ள 7.20 மீ அகலமுள்ள 5-வது உத்தேச சாலை இதுவும், மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 5 அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகளில் 7 மூலை முடக்குகளின் வரைபடத்தின்படி பரப்பளவு 7.88 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள மூலை முடக்கு இடம் இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/1 - 32.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல 3-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.11, வடக்கு - சர்வே எண்.8/1பி2, தெற்கு - சர்வே எண்.10/1-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.80 மீ, தென்புறம் 8.88 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.88 மீ, மேல்புறம் 3.37 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 32.20 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகம்(பிபி) இடம் இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 9 - 34.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vaniyambadi	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/3, மேற்கு - ச்ர்வே எண்.9-ல் அமமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - ச்ர்வே எண்.9-ல் அமமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9.0 மீ அகல 3-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.06 மீ,தென்புறம் 4.57 மீ, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 9.51 மீ, மேல்புறம் 9.20 மீட்டருக்கு பரப்பளவு 34.70 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதுவும், ஆக மேற்படி இவைகள் யாவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.