

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குஜிலியம்பாறை	Date / நாள்: 19-Feb-2024
Village /கிராமம்:ஆலம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 776/2A, 777/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2577/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. பிச்சைமுத்து	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் குஜிலியம்பாறை வட்டம் ஆலம்பாடி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக இனி வரும் காலங்களில்இப்பதவிகள் வகிக்கஇருப்பவர்களும் ஆகியவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2735/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 776/2A, 777/2B - 4435.0 சதுரடி		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலம்பாடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 775லுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் 8மீ அகல மண்சாலை, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2மீ அகல கிழமேல் 5 வது சாலை, வடக்கு - 9மீ அகல தென்வடல் 2 வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 769/1லுள்ள 27 மீ தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆலம்பாடி கிராமம், பட்டா எண் 3266க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே 776/2ஏ நெ.ஹெக்.0.25.00.க்கு பு.ஏ.0.62 சர்வே 777/2பி நெ.ஹெக்.0.30.00.க்கு பு.ஏ.0.74 ஆக கூடுதல் நெ.ஹெக்.0.55.00க்கு பு.ஏ.1.36. இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாக பிரித்து திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி. நெ.எப்பூ.எல்.வி.ஹெச்.ஓ.இ/2023டிசிபி நாள்:22.08.2023 ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதில், 1) 9 மீ அகல தென்வடல் 1 வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகளுக்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் 5 வது சாலைக்கும், கிழக்கு, சர்வே எண் 775 லுள்ள நிலையிலுள்ள தென்வடல் 8மீ அகல மண்சாலைக்கு மேற்கு, 9 மீ அகல தென்வடல் 2 வது சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே எண் 769/1 லுள்ள 27மீ தார் சாலைக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0.மீ, தென்புறம் 15.16மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 36.41மீ, ஷை கீழ்புறம் 31.8மீ. இந்தளவுள்ள 411.99 ச.மீ. உள்ள நிலமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 776/2A, 777/2B - 436.42 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலம்பாடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 776/2பி, மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9மீ அகல கிழமேல் 3 வது சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், தெற்கு - 9மீ அகல தென்வடல் 1 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல தென்வடல் 2 வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகளுக்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் 3 வது சாலைக்கும், 7.2மீ அகல கிழமேல் 5 வது சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 776/2பி க்கு மேற்கு, மனுதாரர் உபயோகத்துக்கு தெற்கு, 9 மீ அகல தென்வடல் 1 வது சாலைக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.73.மீ, ஷை தென்புறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 42.06மீ, ஷை கீழ்புறம் 42.15மீ. இந்தளவுள்ள 436.42 ச.மீ. உள்ள நிலமும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 776/2A, 777/2B - 485.42 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலம்பாடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9மீ அகல தென்வடல் 2 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 777/2ஏ காலியிடம், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் 4 வது சாலை மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 777/2பி ல் அமையவுள்ள இதர மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல கிழமேல் 3 வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே எண் 777/2ஏ காலியிடங்களுக்கு கிழக்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் 2 வது சாலைக்கு மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் 4 வது சாலைக்கும், ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகளுக்கும், மனுதாரர் உபயோகத்துக்கு தெற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண் 777/2பி ல் அமையவுள்ள இதர மனைகளுக்கும், வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 55.47.மீ, தென்புறம் 52.40மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9மீ, ஷை கீழ்புறம் 9மீ. இந்தளவுள்ள 485.42 ச.மீ. உள்ள நிலமும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 776/2A, 777/2B - 93.56 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலம்பாடி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வேஎண் 777/2ஏ, வடக்கு - சர்வேஎண் 777/1காலிடங்கள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் 3 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) 9 மீ அகல தென்வடல் 4 வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே எண் 777/2ஏ லுள்ள காலியிடங்களுக்கு கிழக்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகிய இவைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே எண் 777/1 காலியிடங்களுக்கு தெற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ அகல கிழமேல் 3 வது சாலைக்கும், வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.43மீ, தென்புறம் 9மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.43மீ, ஷை கீழ்புறம் 11.36மீ. இந்தளவுள்ள 93.56 ச.மீ. உள்ள நிலமும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலம்பாடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 776/2A, 777/2B - 301.36 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9மீ அகல தென்வடல் 1 மற்றும் 2 வது சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 777/2ஏ, வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண் 777/2பி அமையவுள்ள இதர மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) 7.2 மீ அகல கிழமேல் 5 வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே எண் 777/2ஏ காலியிடங்களுக்கு கிழக்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள 9 மீ அகல தென்வடல் 1, 2 வது சாலைக்கு மேற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் சர்வே எண் 777/2பி அமையவுள்ள இதர மனைகளுக்கும் தெற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகளுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 43.08மீ, தென்புறம் 40.63மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, ஷை கீழ்புறம் 7.2மீ. இந்தளவுள்ள 301.36 ச.மீ. உள்ள நிலமும், 1 முதல் 5 வரை சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு - 7.87மீ. ஆக 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகளின் மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து பரப்பு - 1736.62 ச.மீ.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலம்பாடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 776/2A, 777/2B - 19.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 9மீ அகல தென்வடல் 4 வவது சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 777/1 காலிடங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு நான்குமால் விபரம் சர்வேஎண் 777/1 காலியிடங்களுக்கு தெற்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு வடக்கு 9 மீ அகல தென்வடல் 4 வவது சாலைக்கு கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 6.5மீ தென்வடல் இருபுறமும் 3.0மீ இந்தளவுள்ள நிலம் 19.50 சமீ
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலம்பாடி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 776/2A, 777/2B - 19.63 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள், மேற்கு - 9மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:- 9மீ அகல

தென்வடல் 4 வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள்	தென்வடல் 4 வது சாலைக்கு கிழக்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு, பொது இடத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு தெற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.5மீ, ஷை தென்புறம் 6.5 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 3.02மீ, ஷை கீழ்புறம் 3.02மீ, இந்தளவுள்ள நிலம்; 19.63 ச.மீ.
---	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

