Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palayankottai joint I	Date / நாள்: 21-Jan-2025
Village /கிராமம்:Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 287/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 20-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7096/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Settlement deed	1. செய்யது முகம்மது புஹாரி	1. சுலைஹாள் பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1000/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம் 1/7250/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/3A - 5390.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி இருபதாவது வார்டு சிவந்திபட்டி ரோடு MKM பானு கார்டன்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பரில் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா,	

	கட்டிடங்கள் , மேற்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம். பானு கார்டன் நுழைவு வாயில் , வடக்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் , தெற்கு - டவுண் சர்வே 1ம் நம்பர் சிவந்திபட்டி ரோடு			விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம், சர்வே 287/3ஏ நம்பர் எக்கர் 3 செண்டு 50ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலமானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 20வது என்றிருந்து தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 39 வது வார்டு, சிவந்திபட்டி ரோடு, டவுண் சர்வே வார்டு.ஏ, பிளாக்.3, டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு51ல் வடக்கோரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 1 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ளதில் எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள ஜாஸ்மின் பிளாக் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களும் மற்றும் லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்கு மாடி கட்டிடங்களும் நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் முன்புறமுள்ள கமர்ஷியல் கட்டிட மனை செண்டு 12.37 (தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு.பீஎஸ், பிளாக்.006, டவுண் சர்வே 3/1பீ1) உள்ள மனையும் அதில் கதவு எண். வரிவிதிப்பு எண். மின் இணைப்பு 1ஏ/ஜி14 146/039/903515 070033072309 1ஏ/எப்14 146/039/903516 070033072491 1ஏ/எஸ்14 146/039/903517 070033072492 1ஏ/டி14 146/039/903518 070033072460 & 0700330724607 1ஏ/ஜி14/3 146/039/903576 070033072313 1ஏ/ஜி14/4 146/039/903577 070033072355 1ஏ/ஜி14/5 146/039/903578 070033072462 1ஏ/எப்14/1 146/039/903579 070033072033 ஆக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் உள்படவும் உள்ளதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் கிழக்கே: டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பரில் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை கட்டிடங்கள் தெற்கே : டவுண் சர்வே 1ம் நம்பர் சிவந்திபட்டி ரோடு மேற்கே : டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம். பானு கார்டன் நுழைவு வாயில் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 158 அடி, தென்தலை 162 அடி, தென்வடல் கீழ்தலை 39 அடி, மேல்தலை 28.375 அடி உள்ளதற்கு சதுரடி 5390க்கு சதுரமீட்டர் 500.74ம் உள்ள மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு மீட்டர் மீட்டர் டெப்பாசிட் பிளஷ் அவுட், போர்வெல் மோட்டார் மற்றும் மேற்படி மனை கட்டிடத்திற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	7216/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சுலைஹாள் பானு	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மெண்ட் & பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7096/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி இருபதாவது வார்டு சிவந்திபட்டி ரோடு MKM பானு கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/3A - 5390.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பரில் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை கட்டிடங்கள் , மேற்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம். பானு கார்டன் நுழைவு வாயில் , வடக்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்குமாடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம், சர்வே 287/3ஏ நம்பர் எக்கர் 3 செண்டு 50ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலமானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 20வது என்றிருந்து தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 39 வது வார்டு, சிவந்திபட்டி ரோடு,		

	கட்டிடங்கள் , தெற்கு - டவுண் சர்வே 1ம் நம்பர் சிவந்திபட்டி ரோடு	டவுண் சர்வே வார்டு.ஏ, பிளாக்.3, டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு51ல் வடக்கோரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 1 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ளதில் எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள ஜாஸ்மின் பிளாக் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களும் மற்றும் லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்கு மாடி கட்டிடங்களும் நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் முன்புறமுள்ள கமர்ஷியல் கட்டிட மனை செண்டு 12.37 (தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு.பீஎஸ், பிளாக்.006, டவுண் சர்வே 3/1பீ1) உள்ள மனையும் அதில் கதவு எண். வரிவிதிப்பு எண். மின் இணைப்பு 1ஏ/ஜி14 146/039/903515 070033072309 1ஏ/எப்14 146/039/903516 070033072491 1ஏ/எஸ்14 146/039/903517 070033072492 1ஏ/டி14 146/039/903518 070033072460 & 0700330724607 1ஏ/ஜி14/3 146/039/903576 070033072313 1ஏ/ஜி14/4 146/039/903577 070033072355 1ஏ/ஜி14/5 146/039/903578 070033072462 1ஏ/எப்14/1 146/039/903579 070033072033 ஆக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் உள்படவும் உள்ளதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் கிழக்கே: டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பரில் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை கட்டிடங்கள் தெற்கே : டவுண் சர்வே 1ம் நம்பர் சிவந்திபட்டி ரோடு மேற்கே : டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம். பானு கார்டன் நுழைவு வாயில் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 158 அடி, தென்தலை 162 அடி, தென்வடல் கீழ்தலை 39 அடி, மேல்தலை 28.375 அடி உள்ளதற்கு சதுரடி 5390க்கு சதுரமீட்டர் 500.74ம் உள்ள மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு மீட்டர் மீட்டர் டெப்பாசிட் பிளஷ் அவுட், போர்வெல் மோட்டார் மற்றும் மேற்படி மனை கட்டிடத்திற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.

3	7250/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Rectification deed	1. செய்யது முகம்மது புஹாரி	1. சுலைஹாள் பானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7096/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை/புத்தகம் 1/7096/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/3A - 5390.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பரில் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை கட்டிடங்கள் , மேற்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம். பானு கார்டன் நுழைவு வாயில் , வடக்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் , தெற்கு - டவுண் சர்வே 1ம் நம்பர் சிவந்திபட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம், சர்வே 287/3ஏ நம்பர் எக்கர் 3 செண்டு 50ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலமானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 20வது என்றிருந்து தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 39 வது வார்டு, சிவந்திபட்டி ரோடு, டவுண் சர்வே வார்டு.ஏ, பிளாக்.3, டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு51ல் வடக்கோரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 1 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ளதில்		

		எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள ஜாஸ்மின் பிளாக் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களும் மற்றும் லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்கு மாடி கட்டிடங்களும் நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் முன்புறமுள்ள கமர்ஷியல் கட்டிட மனை செண்டு 12.37 (தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு.பீஎஸ், பிளாக்.006, டவுண் சர்வே 3/1பீ1) உள்ள மனையும் அதில் கதவு எண். வரிவிதிப்பு எண். மின் இணைப்பு 1ஏ/ஜி14 146/039/903515 070033072309 1ஏ/எப்14 146/039/903516 070033072491 1ஏ/எஸ்14 146/039/903517 070033072492 1ஏ/டி14 146/039/903518 070033072460 & 0700330724607 1ஏ/ஜி14/3 146/039/903576 070033072313 1ஏ/ஜி14/4 146/039/903577 070033072355 1ஏ/ஜி14/5 146/039/903578 070033072462 1ஏ/எப்14/1 146/039/903579 070033072033 ஆக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் உள்படவும் உள்ளதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் கிழக்கே: டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பரில் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை கட்டிடங்கள் தெற்கே : டவுண் சர்வே 1ம் நம்பர் சிவந்திபட்டி ரோடு மேற்கே : டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம். பானு கார்டன் நுழைவு வாயில் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 158 அடி, தென்தலை 162 அடி, தென்வடல் கீழ்தலை 39 அடி, மேல்தலை 28.375 அடி உள்ளதற்கு சதுரடி 5390க்கு சதுரமீட்டர் 500.74ம் உள்ள மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு மீட்டர் மீட்டர் டெப்பாசிட் பிளஷ் அவுட், போர்வெல் மோட்டார் மற்றும் மேற்படி மனை கட்டிடத்திற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/3A - 8608.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பரில் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை கட்டிடங்கள் , மேற்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம். பானு கார்டன் நுழைவு வாயில் , வடக்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் , தெற்கு - டவுண் சர்வே 1ம் நம்பர் சிவந்திபட்டி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம், சர்வே 287/3ஏ நம்பர் எக்கர் 3 செண்டு 50ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ள நிலமானது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 20வது என்றிருந்து தற்போது திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 39 வது வார்டு, சிவந்திபட்டி ரோடு, டவுண் சர்வே வார்டு.ஏ, பிளாக்.3, டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் ஏக்கர் 3 செண்டு51ல் வடக்கோரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 1 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 50 உள்ளதில் எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள ஜாஸ்மின் பிளாக் அடுக்குமாடி கட்டிடங்களும் மற்றும் லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்கு மாடி கட்டிடங்களும் நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் முன்புறமுள்ள கமர்ஷியல் கட்டிட மனை செண்டு 12.37 (தற்போது டவுண் சர்வே வார்டு.பீஎஸ், பிளாக்.006, டவுண் சர்வே 3/1பீ1) உள்ள மனையும் அதில் கதவு எண். வரிவிதிப்பு எண். மின் இணைப்பு 1ஏ/ஜி14 146/039/903515 070033072309 1ஏ/எப்14 146/039/903516 070033072491 1ஏ/எஸ்14 146/039/903517 070033072492 1ஏ/டி14 146/039/903518 070033072460 & 0700330724607 1ஏ/ஜி14/3 146/039/903576 070033072313 1ஏ/ஜி14/4 146/039/903577 070033072355 1ஏ/ஜி14/5 146/039/903578 070033072462 1ஏ/எப்14/1 146/039/903579 070033072033 ஆக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் உள்படவும் உள்ளதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம் பானு கார்டனில் அமைந்துள்ள லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் கிழக்கே: டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பரில் உனக்கு பாத்தியப்பட்ட

				மனை கட்டிடங்கள் தெற்கே : டவுண் சர்வே 1ம் நம்பர் சிவந்திபட்டி ரோடு மேற்கே : டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் எம் கே எம். பானு கார்டன் நுழைவு வாயில் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 158 அடி, தென்தலை 162 அடி, தென்வடல் கீழ்தலை 85 அடி, மேல்தலை 28.25 அடி உள்ளதற்கு சதுரடி 8608க்கு சதுரமீட்டர் 799.70 உள்ள மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களும் அதில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு மீட்டர் மீட்டர் டெப்பாசிட் பிளஷ் அவுட், போர்வெல் மோட்டார் மற்றும் மேற்படி மனை கட்டிடத்திற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் தபசில் விபரம் சரி.		
4	7970/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	Sale deed	1. அமீர் பாபு(முத.) முஹம்மது முஸ்தபா(முக.) 2. ஃபர்ஸானா(முத.) முஹம்மது முஸ்தபா(முக.)	1. அப்ரோஸ் பாத்திமா((முத.) முத்து ரமிலா(இ.க.) 2. முத்து ரமிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 38,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4081/2022, 846/2017, 847/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram, சிவந்திபட்டி ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/3A, 3/1 - 430.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A/T12					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 3/3, 3/4 & 3/1 நம்பர் நிலங்கள், மேற்கு - டவுண் சர்வே 2ம் நம்பர் நிலம், வடக்கு - டவுண் சர்வே வார்டு.ஏ, பிளாக்.3, டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் பாக நிலம், தெற்கு - டவுண் சர்வே 1ம் நம்பர் சிவந்திபட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "பி" அயிட்ட சொத்து பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 287/3ஏ நம்பர் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி 20வது வார்டு மகாராஜநகர், சிவந்திபட்டி ரோடு, டவுண் சர்வே வார்டு.ஏ, பிளாக்.3, டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 51ல் மத்தியில் ஏக்கர் 2 செண்டு 50ல் செண்டு 58.17க்கு சதுரடி 25430க்கு சதுரமீட்டர் 2354.13 உள்ளதற்கு எல்கையாவது:- வடக்கே - டவுண் சர்வே வார்டு.ஏ, பிளாக்.3, டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் பாக நிலம் கிழக்கே - டவுண் சர்வே 3/3, 3/4 & 3/1 நம்பர் நிலங்கள் தெற்கே - டவுண் சர்வே 1ம் நம்பர் சிவந்திபட்டி ரோடு மேற்கே - டவுண் சர்வே 2ம் நம்பர் நிலம் இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்டதும் அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் "ஏ" தபசில் விபரம் சரி, "பி" அயிட்ட இதன் "ஏ" அயிட்ட மொத்தம் சதுரடி 25340ல் பிரிவின்றி சதுரடி 430க்கு சதுர மீட்டர் 39.96ம் "பி" தபசில் விபரம் சரி. "சி" தபசில் இதன் "ஏ" அயிட்ட மனையில் "எம்.கே.எம்.பானு கார்டன்' என்ற பெயரால் கட்டப்பட்டுள்ள லோட்டஸ் பிளாக் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் அமைந்துள்ள 'பி" அயிட்ட சதுரடி 430 உள்ள மனையும், 3வது தளத்தில் 1900 சதுரடி (சதுர மீட்டர் 176.51) அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.1ஏ/டி.12 (வரிவிதிப்பு எண்.146/039/903514 பழைய வரிவிதிப்பு எண்.146/4070802) ஆக உள்ள ஆர்.சி.சி கட்டிடமும், மேற்படி கட்டிடத்தில் 07-003-302-263ம் நம்பராக இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட், குடிநீர் குழாய் இணைப்பு, பிளஷ்அவுட் கக்கூஸ், பாதாள சாக்கடை இணைப்பு, போர்வெல், மோட்டார் மற்றும் மனை கட்டிடத்திற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்படவும் "சி" தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து திருநெல்வேலி மாநகராட்சி முன் 20வது		

				வார்டு, தற்போது 39வது வார்டு, மகாராஜநகர், சிவந்திபட்டி ரோட்டில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி "பி" & "சி" அயிட்ட மொத்த மதிப்பு ரூபாய்.38, 50, 000/-ஆகும்		
5	261/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. ஹாஜி கே யூசுப் மீரான்	1. ஸ்ரீ வத்சன் மீனாட்சி சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4152/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/3A - 430.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram, Sivanthipatti Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MKM BANU GARDEN New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A/ T6					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - T S No 3/1 (part) land belonging to the Vendor , மேற்கு - South North Pathway between Lotus & Child Play Space in T.S. No 3/1 part, வடக்கு - East West Pathway between Lotus Block and Jasmine Block in T S Ward A Block 3 T S No 3/1 (Part), தெற்கு - T S No 3/1 part land belonging to the Vendor			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Schedule 'A' property Palayamkottai Registration District, Palayamkottai Sub Registration District, all that vacant land (Building site) being at Palayamkottai Zone, Tirunelveli City Municipal Corporation Ward 20, at Sivanthipatti Road, Vijayaraghava Mudaliar Chatram Village, Palayamkottai comprised in T.S.Ward A, Block 3 T.S No: 3/1, R.S. No: 287/3A, measuring about 58.17 Cents (25340sq ft) situate in the middle portion out of Acre 2.50 situate in the total extent of 3.51 Acres, marked as in the Annexed plan measuring 2355 sq mtr. Equal 25340 sq.ft within the following boundaries: North by - East West Pathway between Lotus Block and Jasmine Block in T.S. Ward A, Block 3 T.S. No: 3/1 (Part) East by - T.S. No: 3/1 (part) land belonging to the Vendors West by - South North Pathway between Lotus & Child Play Space in T.S. No: 3/1(part) South by - T.S. No: 3/1(part) land belonging to the Vendors Within the Registration District of Palayamkottai and Sub Registration District of Palayamkottai. SCHEDULE - 'B' UNDIVIDED SHARE OF 430 Sq.ft (39.95 Sq mtr) out of the land measuring 25340 sq.ft as in the Schedule 'A' herein above. SCHEDULE 'C' 1900sq.ft. (176.51 sq.mtr.) Third Floor Apartment constructed in the above mentioned site having Door No.1A/ T6 along with one car parking slot in Lotus Block of "MKM BANU GARDEN" in Tirunelveli City Municipal Corporation Ward 20, at Sivanthipatti Road, under Assessment No. 407076 with its electric fittings meter, meter deposit, Corporation protected water supply connection, flush out latrine, Market value of the B & C - Schedule property is Rs.35, 00, 000/- (Rupees Thirty Five Lakhs only)		
6	262/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Sale deed	1. ஹாஜி கே யூசுப் மீரான்	1. ஸ்ரீ வத்சன் மீனாட்சி சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4151/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/3A - 430.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram	
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MKM BANU GARDEN New Door No./புதிய கதவு எண்: 1A/ T5	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் சுவான்தார் கையிருப்பு மனை, மேற்கு - தென்வடல் பாதையும், லோட்ட & சைல்டு ஸ்பேஸ், வடக்கு - கிழமேல் பாதையும், லோட்டஸ் பிளாக், ஜாஸ்மின் பிளாக் டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 3, டவுண் சர்வே 3/1 பாகம், தெற்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் சுவான்தார் கையிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை சார்பதிவகம், விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு 20, டி.எஸ்.வார்டு ஏ, பிளாக் 3 டி.எஸ் எண்.3/1, டவுண் சர்வே எண்.287/3ஏ ல் 58.17 செண்ட் (25340 சதுர அடி) ல் நடுப்பகுதியில் 2.50 ஏக்கர் மொத்தம் 3.51 ஏக்கர் அளவுப்படி 2355 சதுர மீட்டர் 25340 சதுர அடி வடக்கே - கிழமேல் பாதையும், லோட்டஸ் பிளாக், ஜாஸ்மின் பிளாக் டவுண் சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 3, டவுண் சர்வே 3/1 பாகம் கிழக்கு - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் சுவான்தார் கையிருப்பு மனை தெற்கே - டவுண் சர்வே 3/1ம் நம்பர் சுவான்தார் கையிருப்பு மனை மேற்கே - தென்வடல் பாதையும், லோட்ட & சைல்டு ஸ்பேஸ் டி.எண்.நம்பர் 3/1 (பாகம்)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate