Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : Adayar (Part 2) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016-அம்பாடி தெரு	6	63	-	6	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		0.00		0	3	7.5	-	0.00	-	MURUGAPPA CHETTIAR TRUST ...	கட்டிடம்	2022/0153/02/015262TR DT. 2022-05-11 TR DT: 11-05-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 11-05-2022
பெயர் / Name : sagayarani D
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 13-05-2022 அன்று 12:12:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 13-05-2022 at 12:12:58 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/007/001/0016/6/63** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-05-2022 அன்று 12:12:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

ந.க.எண்.அ1/005/2025
நாள்:13.11.2025

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
கிண்டி வட்டம்
சென்னை-32.

ஒப்புமைச்சான்று

சென்னை மாவட்டம், கிண்டி வட்டம்,அடையாறு (பகுதி-2) கிராமம், பிளாக் எண்.16-ல், நகர புல எண்.5/21,6/31 மற்றும் 6/71 -க்கும் ஆவணத்தில் உள்ள புல எண்.4,5,6-க்கும் ஒப்புமைச்சான்று கோரி தி/ள் முருகப்பா செட்டியார் டிரஸ்ட் என்பவர் மனு செய்தது தொடர்பாக சார் ஆய்வாளர் சமர்பித்துள்ள அறிக்கையில், தி/ள்.முருகப்பா செட்டியார் டிரஸ்ட் என்பவர் ஆவண எண்.738/1971-ன் படி பிளாக் எண்.16-ல், நகர புல எண்.4,5,6 கிரையம் பெற்றுள்ளார்.மேற்படி நகரபுல எண்.5/21 ஆனது நகரபுல எண்.5-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது எனவும்,நகரபுல எண்.6/31 மற்றும் 6/71-ஆனது நகரபுல எண்.6-லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது எனவும் தெரவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, பிளாக் எண்.16-ல், நகர புல எண்.5/21-க்கும் ஆவண எண்.738/1971-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நகர புலஎண்.5-க்கும் ஒப்புமைச்சான்று வழங்கப்படுகிறது. பிளாக் எண்.16-ல், நகர புல எண்.6/31,6/71-க்கும் ஆவண எண்.738/1971-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நகர புலஎண்.6-க்கும் ஒப்புமைச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

13.11.25

வட்டாட்சியர்
கிண்டி வட்டம்
சென்னை-32

TAHSILDAR
GUINDY TALUK
CHENNAI-32

பெறுநர்,
தி/ள்.முருகப்பா செட்டியார் டிரஸ்ட்,
எண்.30, காந்தி மண்டபம் ரோடு,
கோட்டூர்புரம், சென்னை-85.

13/11/25

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
13 NOV 2025
கிண்டி வட்டம், சென்னை-32

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : Adayar (Part 2) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016- காந்தி மண்டபம் ரோடு	5	21	-	6	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	2	37.0	-	0.00	-	முருகப்பசெட்டியார் டிரஸ்ட்	கட்டிடம்	SD/2984/97-98.DT.13.03.98 TR DT: 27-06-2016

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 27-06-2016
பெயர் / Name : Raman B
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 29-01-2021 அன்று 01:16:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-01-2021 at 01:16:01 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/007/001/0016/5/21** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 29-01-2021 அன்று 01:16:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : Adayar (Part 2) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016- காந்தி மண்டபம் ரோடு	6	31	-	6	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	22	44.0	-	0.00	-	முருகப்ப செட்டியார் டிரஸ்ட்	கட்டிடம்	2020/02/09/000367SD DT. 2020-06-04 18:04:47.622 TR DT: 04-06-2020

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 04-06-2020
பெயர் / Name : Gopala krishnan R
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 29-01-2021 அன்று 01:11:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 29-01-2021 at 01:11:57 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/007/001/0016/6/31** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 29-01-2021 அன்று 01:11:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Guindy Town : Adayar (Part 2) Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016-அருணாச்சலம் சாலை	6	71	-	-	ரயத்துவாரி	மனை		-	0-		0.00		0	3	17.0	-	0.00	-	Murugappa Chettiar Trust ...	கட்டிடம்	Approved06-10-2025, 12:00:00 TR DT: 06-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-10-2025
பெயர் / Name : Purushothaman D
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கிண்டி வட்டம் / Guindy, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/09/007/001/0016/6/71** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/02/09/007/001/0016/6/71**

2. இத் தகவல்கள் 12-11-2025 அன்று 01:14:38 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 12-11-2025 at 01:14:38 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.