Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கலைஞர் 100 1924 - 2023

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகைச் சான்றுடன்

அனுப்புநர்.
திரு.க.ராகுல் குமார், M.E.,
உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
D-பிளாக், நான்காம் தளம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
வேதநாராயணபுரம், வெண்பாக்கம் அஞ்சல்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் 603 111.
தொலைபேசி எண்.044-27422144
Email:ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர்

1. தலைவர்,
   படூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
   திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
   செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

2. M/s.Godrej SSPDL Green Acres LLP, Godrej Azure no.2, Rajiv Gandhi Salai (OMR), Padur Village no.43, Thiruporur taluk, Chengalpattu 103.

ந.க.எண்.5284/ 2024/மாஉதிகு/(செ.மா-5) நாள். .12.2024

அய்யா,

பொருள்: திட்ட அனுமதி காலநீட்டிப்பு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம். செங்கல்பட்டு, மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.282; 283/1, 284/1, 284/2A; 281-1B1A, 281/1B2, 283/2, 284/2B சில, முட்டுக்காடு ஊராட்சி, கழிப்பட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.222/2, 224/1, 224/2; 227/1A, 227/1B, 227/1C, 227/2A, 227/2B, 227/2C, 227/3, 225/1, 225/2; 226/1, 226/2 -ல் 28800.00 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்று நிலையில் கட்டப்பட்டு வரும் பலமாடி கட்டிடங்களுடன் கூடுதல் தளங்களில் 11595.90 ச.மீ பரப்பில் அமைந்த கட்டிடத்திற்கு, நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - காலநீட்டிப்பு கோரியது- தொடர்பாக.

பார்வை:
1 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.6405/2018/சிபி, நாள்.09.04.2019.
2 உறுப்பினர் செயலர் /மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் செயலாணை கடிதம், ந.க.எண்.650/2017/மாஉதிகு, நாள்.09.12.2019.
3 தனி அலுவலர், படூர்/முட்டுக்காடு ஊராட்சி/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.6906/2019/ஆ1, நாள்.15.01.2020.
4 மனுதாரர் M/s.Godrej SSPDL Green Acres LLP, அவர்களின் கடிதம் நாள்.20.11.2024.

5 அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.

6 அரசாணை (நிலை) எண்.19, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:02.03.2022. (Tamil Nadu Town and Country Planning Tamil Nadu Act 12, of 2022).

******

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் மூலம் இவ்வுத்தேசத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.63/2019 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டது.

பார்வை 2-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் செயலணை கடிதத்தில் திட்ட அனுமதி எண்.63/2019 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதற்கு பார்வை 3-ல் காணும் தனி அலுவலர், பழூர்/முட்டுக்காடு ஊராட்சி/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருப்போரூர் அவர்களின் இவ்வுத்தேசத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, பார்வை 2-ல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில், திட்ட அனுமதி காலம் 09.12.2019 முதல் 08.12.2024 வரை ஐந்தாண்டுக் காலம் முடிவு பெற உள்ள நிலையில் பார்வை 4-ல் கண்ட கடிதத்தில் காலநீட்டிப்பு கோரி பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, இப்பொருள் குறித்த பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு, பார்வை 5 மற்றும் 6-ல் கண்ட அரசாணைகளின் படி, திட்ட அனுமதி காலம் நீட்டிப்பு செய்து 09.12.2024 முதல் 08.12.2027 வரை வழங்கப்படுகிறது.

11/12/24

உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர்,
மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

11.12.24

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.