Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 02/2024-25

Date: 12/20/24 6:10 PM

From:

Village Panchayat

Thozhur

To :

R Bathavachalam and Fourteen Members
Survey Nos 229/2. 236. 242/1.242/2. 242/3.,243/1A 1B 1C. 243/2. 244. 420/1A2,Thozhur Village,Thozhur Village,Tiruvallur,Tiruvallur,602025.

Online Application Number: 67S3WYV9

Sir/ Madam,

Sub :

The Layout Proposal received through online

Ref :

The Layout Proposal received through online vide to Reference No. 67S3WYV9

Body:

Layout - Tiruvallur District Town and Village Planning Office - Tiruvallur District, Thiruvallur Taluk, Thozhur Village/Panchayat under – Reference No. 67S3WYV9 - 32502Sq.m (8.30Acre) Extent – Technical permission granted for subdivision in Panchayat.

Signature Not Verified

Signed by: Village Panchayat President
Location:Tiruvallur
Date:2024.12.20 18:10:31

Village

தொழுவூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் – 602 025.

திருமதி.C.திவ்யா சக்கரவர்த்தி
தொழுவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செல் : 9940027345 / 9597619292

தேதி : .....

விடுநர்:

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தொழுவூர் கிராமம்,
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்:

R.பக்தவச்சலம் மற்றும் 14 பேர்
காமராஜர் தெரு,
தொழுவூர் கிராமம்,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.001/2024 **நாள்:28.11.2024**

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு- திருவள்ளுவர் மாவட்டம் - திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- தொழுவூர் கிராம ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள்.229/2, 236, 242/1,2,3, 243/1A, 1B, 1C,2, 244, 420/1A2, அமைந்துள்ள பரப்பளவு 32502 சதுரமீட்டர் மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் சம்மந்தமாக.

திருவள்ளூர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சார்ந்த தொழுவூர் கிராமத்தில் புல எண்.229 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.69 நிலத்தில் மேற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.39 செண்ட் பட்டா எண்ணில் 8540 பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.229/2-ல் அடங்கிய சொத்தும் புல எண்.236- க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.83 செண்ட் கொண்ட நிலமும் புல எண்.244 பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.69 செண்ட் கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.52 செண்ட் நிலத்தில் பட்டா எண்.4033 அடங்கிய சொத்தும், புல எண்.242 ஏக்கர் 0.55 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் 32 நம்பர் பட்டாபடி புதிய புல எண்.242/1 –ல் அடங்கிய சொத்தும் புல எண்.242 பூரா விஸ்தீரணம் 2.05 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.75 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் 3466 நம்பர் பட்டா எண் படி புதிய புல எண்.242/2 அடங்கிய சொத்தும் புல எண்.242 பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.05 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.75 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் 3467 நம்பர் பட்டாப்படி புதிய புல எண்.242/3 அடங்கிய சொத்தும் சர்வே எண்.243/1 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.57 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.57 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு 3457 நம்பர் பட்டாபடி புதிய புல எண்.243/1B-யில் அடங்கிய சொத்தும் புல எண்.243/1 ஏக்கர் 1.57 செண்டு கொண்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.50 செண்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு 8809 நம்பர் பட்டாபடி புதிய புல எண்.243/1C-ல்

தொழுவூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 025.

திருமதி.C.தீவ்யா சக்கரவர்த்தி
தொழுவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செல் : 9940027345 / 9597619292

தேதி : .....

அடங்கிய சொத்து 243/2 பூராவில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.00 செண்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு 798 நம்பர் பட்டாப்படி புல எண்.243/2-ல் அடங்கிய சொத்தும் புல எண்.420/1-க்கு ஏக்கர் 2.20 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் மேலண்டை பக்கம் உள்ள ஏக்கர் 0.50 செண்ட் கொண்ட நிலத்திற்கு 8508 நம்பர் பட்டா படி புல எண்.420/1A2 -ல் அடங்கிய சொத்தும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 8.03 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் 207 வீட்டு மனைகளாக பிரிக்க உத்தேசித்து உதவி இயக்குனர் திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். SWP/ DTCP / TVLR / Layout No.296/2024 date:8/11/2024 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

1) திரு.ஆர்.பக்தவச்சலம் த/பெ ராஜி
2) திரு.ஆர்.எட்வர்ட் ஞானசேகர் த/பெ ராஜி
3) திரு.ஆர்.ரகுபதி த/பெ ராஜி
4) திருமதி.ரெஜினாள் க/பெ ராகவன்
5) திருமதி.ரமணி க/பெ ஆறுமுகம்
6) திருமதி.கனிமொழி க/பெ சத்யநாதன்
7) திருமதி.சுபாஷினி க/பெ திரு ஜெகன்
8) திருமதி.கயல்விழி க/பெ ரகுபதி
9) திரு.M.துர்கேந்திரன் த/பெ மாசிலாமணி
10) திருமதி.M.உமா த/பெ மாசிலாமணி
11) திருமதி.B.தேவிகா க/பெ பூகாந்தன்
12) திருமதி.K.சுலோச்சனா க/பெ மோகன்
13) எஸ்.கார்த்திகா த/பெ.கே. சீனிவாசன்
14) எஸ்.தர்னேஷ் த/பெ கே.சீனிவாசன்
15) திரு.எஸ்.விக்னேஷ் த/பெ திரு.கே.சீனிவாசன்

தொழுவூர் ஊராட்சி மன்றம்

திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருவள்ளூர் வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 025.

திருமதி.C.திவ்யா சக்கரவர்த்தி
தொழுவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
செல் : 9940027345 / 9597619292

தேதி : .....

ஆகிய 15 நபர்கள் மேற்படி அங்கீகார வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைகள், பூங்கா உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரமாக செய்து கொடுத்துள்ளார். அதன் அடிப்படையில் பார்வை 1-ல் காணும் கடிதத்தில் கோரியபடி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க 28.11.2024-ல் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது. தீர்மானம் எண்.25, எனவே மேற்கண்ட இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இப்படிக்கு
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தொழுவூர்

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
தொழுவூர் ஊராட்சி
திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல் - உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவள்ளூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate