Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: காந்திபுரம்	சான்று எண்: EC/Online/161780516/2025	மனு எண்: ECA/Online/161780516/2025	நாள்: 10-Sep-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. **சுப்புலட்சுமி** Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சரவணம்பட்டி	113, 113/1A1A2, 113/1A1A3, 113/1A1A4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.24 ஏக்கர், எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- க,ச.எண 113/3ஏ1,, 1பி2ஏ, வடக்கு பகுதி- க.ச.எண் 112காலை, கிழக்கு பகுதி- வேலாயுதகவுண்டர் பூமி மற்றும் விளாங்குறிச்சி கிராம எல்லை, மேற்கு பகுதி- க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ1 எண் காலை

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2025 முதல் 07-Sep-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1956/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 27-Feb-2025	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சுப்பையன் 2. நீலவேணி 3. வள்ளியம்மாள் 4. சுப்புலட்சுமி	1.சுப்பையன் 2.நீலவேணி 3.வள்ளியம்மாள் 4.சுப்புலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,32,72,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3061/1954, 3683/1947	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A - 86.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் திருமதி வள்ளியம்மாள் மற்றும் திருமதி நீலவேணி அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து,மேற்கு - க.ச.எணகள் 114 மற்றும் 115 நெ காலைகள் ,வடக்கு - க.ச.எண் 112 நெ காலை,தெற்கு - க.ச.எண் 113/3ஏ நெ காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 113/1 நெ காலை பு.ஏ 9.10 இதில் பு.ஏ.3.03 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - செல்லக்காள் பங்கு பூமிக்கும் - வடக்கு, முத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கும் -கிழக்கு, சங்கரகவுண்டர் பாக பூமிக்கும் - தெற்கு, வேலாயுத கவுண்டர் பூமிக்கும், தென்வடல் பள்ளத்திற்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ 3.03 இதில் (தற்போதைய பட்டா எண் 6382ன்படி புதிய உட்பிரிவு எண் க.ச.113/1ஏ1ஏ) சுப்பையன் அவர்கள் அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.எண் 113/3ஏ நெ காலைக்கும் - வடக்கு,	

				க.ச.எண் 112 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச எண்கள் 114 மற்றும் 115 நெ காலைகளுக்கும் - கிழக்கு, நாளது தேதியில் திருமதி வள்ளியம்மாள் மற்றும் திருமதி நீலவேணி அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.86.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A - 86.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் திருமதி சுப்புலட்சுமி அடையும் சி ஷெட்யூல் சொத்து,மேற்கு - நாளது தேதியில் திரு சுப்பையன் அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து,வடக்கு - க.ச. 112 நெ காலை,தெற்கு - க.ச.எண் 113/3ஏ நெ காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 113/1 நெ காலை பு.ஏ 9.10 இதில் பு.ஏ.3.03 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - செல்லக்காள் பங்கு பூமிக்கும் - வடக்கு, முத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கும் -கிழக்கு, சங்கரகவுண்டர் பாக பூமிக்கும் - தெற்கு, வேலாயுத கவுண்டர் பூமிக்கும், தென்வடல் பள்ளத்திற்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ 3.03 இதில் (தற்போதைய பட்டா எண் 6382ன்படி புதிய உட்பிரிவு எண் க.ச.113/1ஏ1ஏ) திருமதி வள்ளியம்மாள் மற்றும் திருமதி நீலவேணி அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.எண் 113/3ஏ நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.எண் 112 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, நாளது தேதியில் திரு சுப்பையன் அவர்கள் அடையும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்திற்கும் - கிழக்கு , நாளது தேதியில் திருமதி சுப்புலட்சுமி அடையும் சி ஷெட்யூல் சொத்திற்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.86.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A - 1 ஏக்கர், 17.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வேலாயுதகவுண்டர் பூமி மற்றும் விளாங்குறிச்சி கிராம எல்லை ,மேற்கு - திருமதி வள்ளியம்மாள் மற்றும் திருமதி நீலவேணி அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்து,வடக்கு - க.ச.எண் 112 நெ காலை,தெற்கு - க.ச.113/3ஏ நெ காலை மற்றும் க.ச.எண் 113/1பி1பி நெ.காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 113/1 நெ காலை பு.ஏ 9.10 இதில் பு.ஏ.3.03 இதற்கு செக்குபந்தி விபரம் - செல்லக்காள் பங்கு பூமிக்கும் - வடக்கு, முத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கும் -கிழக்கு, சங்கரகவுண்டர் பாக பூமிக்கும் - தெற்கு, வேலாயுத கவுண்டர் பூமிக்கும், தென்வடல் பள்ளத்திற்கும் - மேற்கு. இதன் மத்தியில் பு.ஏ 3.03 இதில் (தற்போதைய பட்டா எண் 6382ன்படி புதிய உட்பிரிவு எண் க.ச.113/1ஏ1ஏ) திருமதி சுப்புலட்சுமி அடையும் சி ஷெட்யூல் சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - க.ச.எண் 113/3ஏ, க.ச.113/1பி1பி நெ காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.112 நெ காலை க்கும் - தெற்கு நாளது தேதியில் திருமதி வள்ளியம்மாள் திருமதி நீலவேணி அடையும் பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் -கிழக்கு, வேலாயுதகவுண்டர் பூமி மற்றும் விளாங்குறிச்சி கிராம எல்லைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 1.17 விஸ்தீரணமுளள் பூமி சகிதம், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	
2	1994/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சி. சுப்பையன்	1.கற்பகம்	-

	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 94,21,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1956/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A - 20.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ நெ காலையில் திருமதி வள்ளியம்மாள் மற்றும் திருமதி நீலவேணி ஆகியேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பி ஷெட்யூல் சொத்து,மேற்கு - க.ச.113/1ஏ1ஏ நெ காலையில் சுப்பையனுக்கு மீதமுள்ள பூமி,வடக்கு - க.ச.எண் 112 நெ காலை,தெற்கு - க.ச.எண் 113/3ஏ நெ காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 113/1 நெ காலை பு.ஏ 9.10 இதில் செல்லக்காள் பங்கு பூமிக்கும் - வடக்கு, முத்துக்கவுண்டர் பூமிக்கும் - கிழக்கு, சங்கரகவுண்டர் பாக பூமிக்கும் - தெற்கு வேலாயுத கவுண்டர பூமிக்கும், தென்வடல் பள்ளத்துக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஏ 3.03. இதில் தற்போதைய பட்டா எண் 6382/னப்டி உட்பிரிவு க.ச.எண்.113/1ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர் 1.17.40 க்கு பு.ஏ 2.90 இதில் .சுப்பையன் அவர்களுக்கு ஏ ஷெட்யூல்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.எண் 113/3ஏ நெ காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.எண் 112 நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.எண்க்ள 114 மற்றும் 115 நெ காலைகளுக்கும் - கிழக்கு, வள்ளியம்மாள் மற்றும் நீலவேணிக்கு பாத்தியபப்ட்ட பி ஷெட்யூல் சொத்துக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.86.5 இதில் கிழபுறம் க.ச.எண் 113/3ஏ நெ காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.எண் 112 நெ காலைக்கும் - தெற்கு க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ நெ காலையில் சுப்பையன் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும்- கிழக்கு க.ச.113/1ஏ1ஏ நெ காலையில வள்ளியம்மாள் மற்றும் நீலவேணி பி ஷெட்யூல்சொத்துக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.20.5 விஸதீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
3	4696/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்புலட்சுமி 2. வள்ளியம்மாள் 3. நீலவேணி 4. கற்பகம்	1.ஆணையாளர் அவர்கள் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1956/2025, 1994/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A2, 113/1A1A3, 113/1A1A4 - 1926.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விளாங்குறுச்சி கிராம எல்லை,மேற்கு - க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ1 நெ காலை,வடக்கு - க.ச.113/1ஏ1ஏ4 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள் பொது உபயோக இடம், மற்றும் மின் பகிர்மான இடம், அயிட்டம் 7ல் அமையவுள்ள 7.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 6ல் அமையவுள்ள 7.2 மீட்டர் தென்வடல் சாலை மனைகள் மற்றும் க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,தெற்கு - க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ4 நெ காலையில் அமையவுள்ள			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சரவணம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண் 113 நெ காலை பு.ஏ 9.10 இதில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ நெ காலை பு.ஏ 2.90 இதில் க.ச எண் 113/1ஏ1ஏ4 நே காலை பு.ஏ 1.17 பின்னும் க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலை பு.ஏ 0.86.5 பின்னும் க..ச.எண் 113/1ஏ1ஏ2 நே காலை பு.ஏ 0.20.5 , ஆக மேற்படி காலைகளுக்கு ஒட்டு விஸ்தீரணம் பு.ஏ 2.24 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லேஅவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் கோவை மாநகராட்சிக்கு தானம் கொடுக்கும் சாலைகள்,, பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் பகிர்மாண இடம் ஆகியவற்றிற்கு அடி அளவுகள் அயிட்டம் 1 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபறும் -		

	மனைகள், மற்றும் 2ல் அமையவள்ள 12,2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மனைகள், அயிட்டம் 3ல் அமையவள்ள 7.2 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள் மற்றும் க.ச.113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் மனைகள், அயிட்டம் 4ல் அமையவுள்ள 7.2 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், அயிட்டம் 5ல் அமையவுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை , மனைகள் மற்றும் க.ச.113/1ஏ1ஏ2 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்	191.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 194.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1926.50 சதுர மீட்டர் சாலை இடம் சகிதம் மேற்படி சாலை க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ2, 113/1ஏ1ஏ3, 113/1ஏ1ஏ4 நெ காலைகளில் உள்ளது
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A4 - 204.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ4 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,மேற்கு - க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ4 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை,தெற்கு - 113/3ஏ1 நெ காலையில் உள்ள 40 அடி தென்வடல் மாநகராட்சி தார் சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - 12.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 12.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 12.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 16.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 16.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 204.96 சதுர மீட்டர் சாலை இடம் சகிதம் மேற்படி சாலை க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ4 நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A4 - 120.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ4 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,மேற்கு - க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ4 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,வடக்கு - அயிட்டம் 1 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - க.ச.113/3ஏ1 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் மாநகராட்சி தார் சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 16.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 16.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 120.96 சதுர மீட்டர் சாலை இடம் சகிதம் மேற்படி சாலை க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ4 நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A3 - 120.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,மேற்கு - க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை,தெற்கு - க.ச.113/3ஏ1 நெ காலையில் உள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி தார் சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 16.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 16.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 120.96 சதுர மீட்டர் சாலை இடம் சகிதம் மேற்படி சாலை க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A3 - 120.96 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,மேற்கு - க.ச.113/1எ1ஏ 3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை,தெற்கு - க.ச.எண் 113/3ஏ1 நெ காலையில் உள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி தார் சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 16.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 16.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 120.96 சதுர மீட்டர் சாலை இடம் சகிதம் மேற்படி சாலை க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A3 - 187.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,மேற்கு - க.ச.113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,வடக்கு - க.ச.எண் 112/3ஏ1ஏ நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் மாநகராட்சி தார் சாலை,தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 25.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 26.4 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 187.92 சதுர மீட்டர் சாலை இடம் சகிதம் மேற்படி சாலை க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A3 - 167.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள், மின் பகிர்மாண இடம் ,மேற்கு - க.ச.113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள் ,வடக்கு - க.ச.எண் 112/3ஏ1பி மற்றும் க.ச.எண் 112/3ஏ1ஏ காலைகள் ,தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 23.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 23.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 167.76 சதுர மீட்டர் சாலை இடம் சகிதம் மேற்படி சாலை க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது மேற்கூறிய 7.2 மீட்டர் 10.0 மீட்டர், 12.2 மீட்டர் சாலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்குகள் 12 * 1.125 = 13.5 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A3 - 31.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,மேற்கு - மின் பகிர்மாணத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,வடக்கு - க.ச.113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,தெற்கு - அயிட்டம் 1ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கூறிய லேஅவுட்டில் உள்ளாச்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 6 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 6 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 5.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 5.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 31.20 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் சகிதம் மேற்படி இடம் க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணம்பட்டி	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 113/1A1A3 - 31.08 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,மேற்கு - அயிட்டம் 7ல் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் அமையவுள்ள மனைகள்,தெற்கு - அயிட்டம் 1 ல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கூறிய லேஅவுட்டில் மின் பகிர்மாணத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அடி அளவுகள் கிழமேல் வடபுறம் 6.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் - 4.7 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் - 5.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் - 3.7 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.2 மீட்டர் இந்தளவள்ள 31.08 சதுர மீட்டர் இடம் சகிதம் மேற்படி இடம் க.ச.எண் 113/1ஏ1ஏ3 நெ காலையில் உள்ளது

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : செல்வகுமார் கு, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஸ்ரீ வித்யா மாணிக்கம், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
காந்திபுரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.