Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், காளையார்கோவில் ஊராட்சி, சோமநாதமங்கலம் கிராமம், நில அளவை எண்:136/ 1,2,3,7A,7B,9A,10B,11,12,13,14A,14B,15,16 - இல் அமைமும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: TVUF9K60/TCP/2024

அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 30 + மனுதார் உபயோகம்
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 30 + மனுதார் உபயோகம்

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 9558.00ச.மீ (2.36ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு - 2680.55ச.மீ

மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 6877.45ச.மீ

மனுதார் உபயோகம் - 65.66ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 38.70ச.மீ (0.56%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 40.61ச.மீ (0.59%)

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-17(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்களை ந.க.எண்:4367/2019-பி2, நாள்:05.02.2020-ன் படி புதிய ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் ஈடுசெய்யப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்:

10.00மீ அகல சாலை
9.00மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்

மூலை மடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(பி2) துறை நாள் 16.08.07-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிகள் மனுதாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது, மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆறுதிட உடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப் படவோ வருவாய் அதவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டகூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிப்பும் இன்றி தகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட தல மனை வாய்ப்புபகள்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வில, மாற்றம் விற்தலின்றி மனைப்பிரிவு துவழுவாயிலில் 6'X 4' அளவிலான நிரந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்

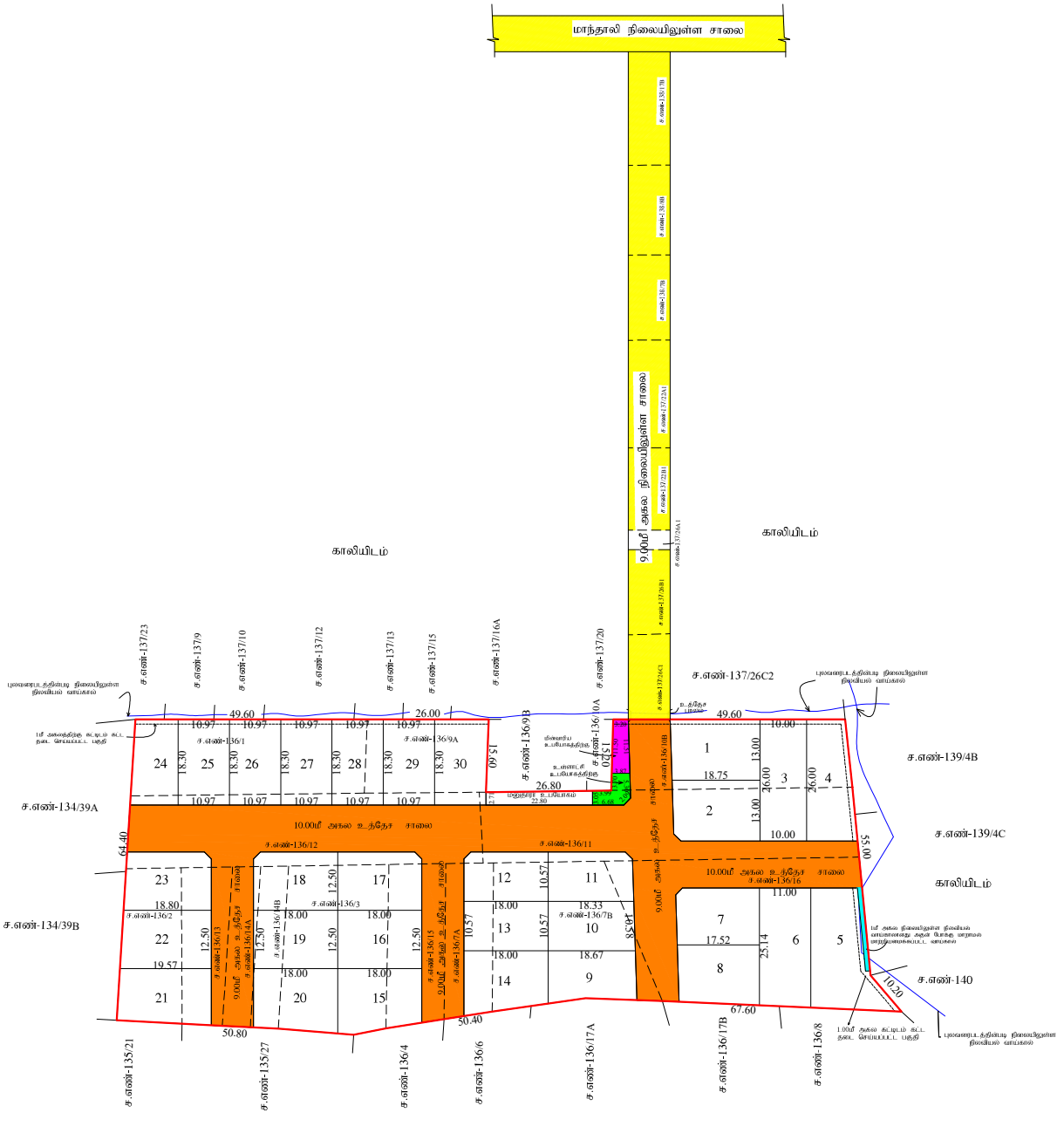
6. **The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority**

7. அரசாணை எண். 18 த.நி(ம)கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

8. மனையிடத்தின் உரை செல்லும் 1மீ அகல நிலையிலுள்ள நிலவியல் வாய்கால்களது அதன் போக்கு மாறாமல் மாறுபிலமைக்கப்பட்ட வரைடத்தின் படி நிலையிறுத்தப்பட வேண்டும். மற்றும் 1மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். நிலையிலுள்ள சாலையின் ஊடே செல்லும் நிலவியல் வாய்கால்கள் மீது அதன் போக்கிற்கு தடை ஏதும் இல்லாமல் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:206/2024

உதவி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.


மாந்தாலி நிலையிலுள்ள சாலை
9.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
காலியிடம்
காலியிடம்
ச.எண்-137/26C2
ச.எண்-139/4B
ச.எண்-139/4C
ச.எண்-140
ச.எண்-134/39A
ச.எண்-134/39B
10.00மீ அகல உத்தேச சாலை
9.00மீ அகல உத்தேச சாலை
ச.எண்-136/1
ச.எண்-136/2
ச.எண்-136/3
ச.எண்-136/9A
ச.எண்-136/9B
ச.எண்-136/10A
ச.எண்-136/10B
ச.எண்-136/11
ச.எண்-136/12
ச.எண்-136/16
ச.எண்-136/7B
ச.எண்-136/7A
ச.எண்-136/13
ச.எண்-136/14A
ச.எண்-136/14B
ச.எண்-135/21
ச.எண்-135/27
ச.எண்-136/4
ச.எண்-136/6
ச.எண்-136/17A
ச.எண்-136/17B
ச.எண்-136/8
ச.எண்-137/23
ச.எண்-137/9
ச.எண்-137/10
ச.எண்-137/12
ச.எண்-137/13
ச.எண்-137/15
ச.எண்-137/16A
ச.எண்-137/20
மாந்தாலி நிலையிலுள்ள சாலை
மாந்தாலி நிலையிலுள்ள சாலை
மாந்தாலி நிலையிலுள்ள சாலை

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate