Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velagoundampatti	Date / நாள்: 10-Sep-2025
Village /கிராமம்:Bommampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 207/4B1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 09-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1302/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. சுஷ்மா 2. வினோத் 3. சங்கீதா 4. மோகன் 5. மாதேஸ்வரன் 6. நாச்சியப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் எலச்சிப்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பொம்மம்பட்டி ஊராட்சிக்காக பொம்மம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3586/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/4B1A1A - 146.02 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.207/10ஏ நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.207/3 ல் உள்ள நிலத்திற்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், பொம்மம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.207/4பி1, பு.ஹெ.0.85.0 க்கு பு.ஏ.2.10 க்க தீ.ரூ.3.30 இதில் பு.ஏ.0.50 செண்ட் உள்ள நிலம் என்று இருந்தபோதிலும் தற்போது உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.207/4பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.21.40 க்கு பு.ஏ.0.52.3/4 க்கு தீ.ரூ.0.82 உள்ள நிலத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பரப்பு பு.ஏ.0.38.1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை பு.ஏ.0.38.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.207/4பி1ஏ1ஏ , பு.ஹெ.0.15.46 க்கு தீ.ரூ.0.60 உள்ள நிலத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு நிலம் மற்றும் பூங்கா நிலம் இவைகளுக்கு சக்குப்பந்தி விபரம்.1) தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் .ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சக்குப்பந்தியில் உள்ள 146.02 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/4B1A1A - 119.77 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.207/10ஏ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.207/3 ல் உள்ள நிலத்துக்கும், வடக்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 4 வது அயிட்டச் சொத்தான பூங்கா இடத்திற்கும், பொது ஒதுக்கீடு இடத்துக்கும், மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் சாலை எண் 2க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 119.77 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/4B1A1A - 103.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.207/10ஏ நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.215 ல் உள்ள நிலத்துக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.207/4பி1ஏ1ஏ ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 103.07 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/4B1A1A - 118.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்துக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.207/3 ல் உள்ள நிலத்துக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் பூங்கா நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 118.95 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்

	கண்ட 2 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/4B1A1A - 8.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மான நிலத்துக்கும், மேற்கு - பூங்கா இடத்துக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - இந்த தான ஆவணத்தில் கண்ட 2 வது அயிட்டச் சொத்தான கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே எண்ணில் பொது ஒதுக்கீடு நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 8.75 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்		
2	1303/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. சுஷ்மா 2. வினோத் 3. சங்கீதா 4. மோகன் 5. மாதேஸ்வரன் 6. நாச்சியப்பன்	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான பமாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒசார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3586/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Bommampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/4B1A1A - 8.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.207/16க்கும், மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடு இடத்துக்கும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி, திருச்செங்கோடு வட்டம், பொம்மம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.207/4பி1, பு.ஹெ.0.85.0 க்கு பு.ஏ.2.10 க்க தீ.ரூ.3.30 இதில் பு.ஏ.0.50 செண்ட் உள்ள நிலம் என்று இருந்தபோதிலும் தற்போது உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.207/4பி1ஏ1 பு.ஹெ.0.21.40 க்கு பு.ஏ.0.52.3/4 க்கு தீ.ரூ.0.82 உள்ள நிலத்தில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பரப்பு பு.ஏ.0.38.1/4 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை பு.ஏ.0.38.1/4 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு மட்டும் தற்போது தனி உட்பிரிவு செய்து கொடுத்துள்ளதன்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.207/4பி1ஏ1ஏ , பு.ஹெ.0.15.46 க்கு தீ.ரூ.0.60 உள்ள நிலத்தில் நாங்கள் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கும்சொத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம் ஷை சக்குப்பந்திக்குள் 8.75 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலம் பூராவும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.